

Te koop

2 kantoorgebouwen

A++
ENERGIELABEL



Minervum 7065 en 7065abc Breda

- 2 kantoorgebouwen totaal 800 m²
- Gelegen op bedrijventerrein Hoogeind
- Vrijstaande kantoorvilla en begane grond beschikbaar

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Minervum 7065 en 7065abc



- Tweede verdieping circa 176 m²

Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Parkeren

Parkeren kan op eigen terrein, er zijn 20 parkeerplaatsen. In omgeving kan er onbetaald geparkeerd worden.

Kadastrale gegevens

Minervum 7065

Gemeente Ginneken
Sectie N
Nummer 3666
Grootte 343 m²

Minervum 7065abc

Gemeente Ginneken
Sectie N
Nummer 3667
Grootte 838 m²



Bestemming

Bestemmingsplan 'Hoogeind' heeft dit gebouw de bestemming 'kantoren'.

Naam Bestemmingsplan: Hoogeind
Planstatus: Onherroepelijk (2012-03-22)
Bestemming (enkel): Kantoor

Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Aanvaarding

Per 30 april 2026 - eerder in overleg

Koopsom

EUR 1.450.000,- k.k.

Huurgegevens

Op aanvraag

Energielabels

Minervum 7065 label B
Minervum 7065abc label A++

Procedure

Het object zal worden verkocht op basis van het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object wordt verkocht in de staat waarin het zich op het moment van levering bevindt, zonder enige garanties of verklaringen van verkoper met betrekking tot de juridische, milieutechnische en/of fiscale aspecten, noch ten aanzien van de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Het uitbrengen van een bod – ongeacht of dit indicatief of definitief is – schept geen enkele verplichting voor verkoper, noch tot het verstrekken van aanvullende informatie, noch tot het aangaan van onderhandelingen. In het kader van de WWFT zijn wij als makelaar in onroerende zaken verplicht een cliëntenonderzoek (Customer Due Diligence, CDD) uit te voeren.

In dit verband zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te koop

Minervum 7065 en 7065abc



Te koop

Minervum 7065 en 7065abc

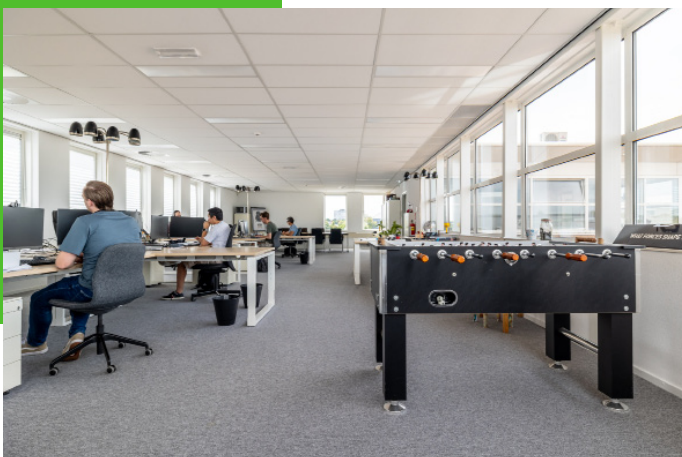
Minervum 7065



Te koop

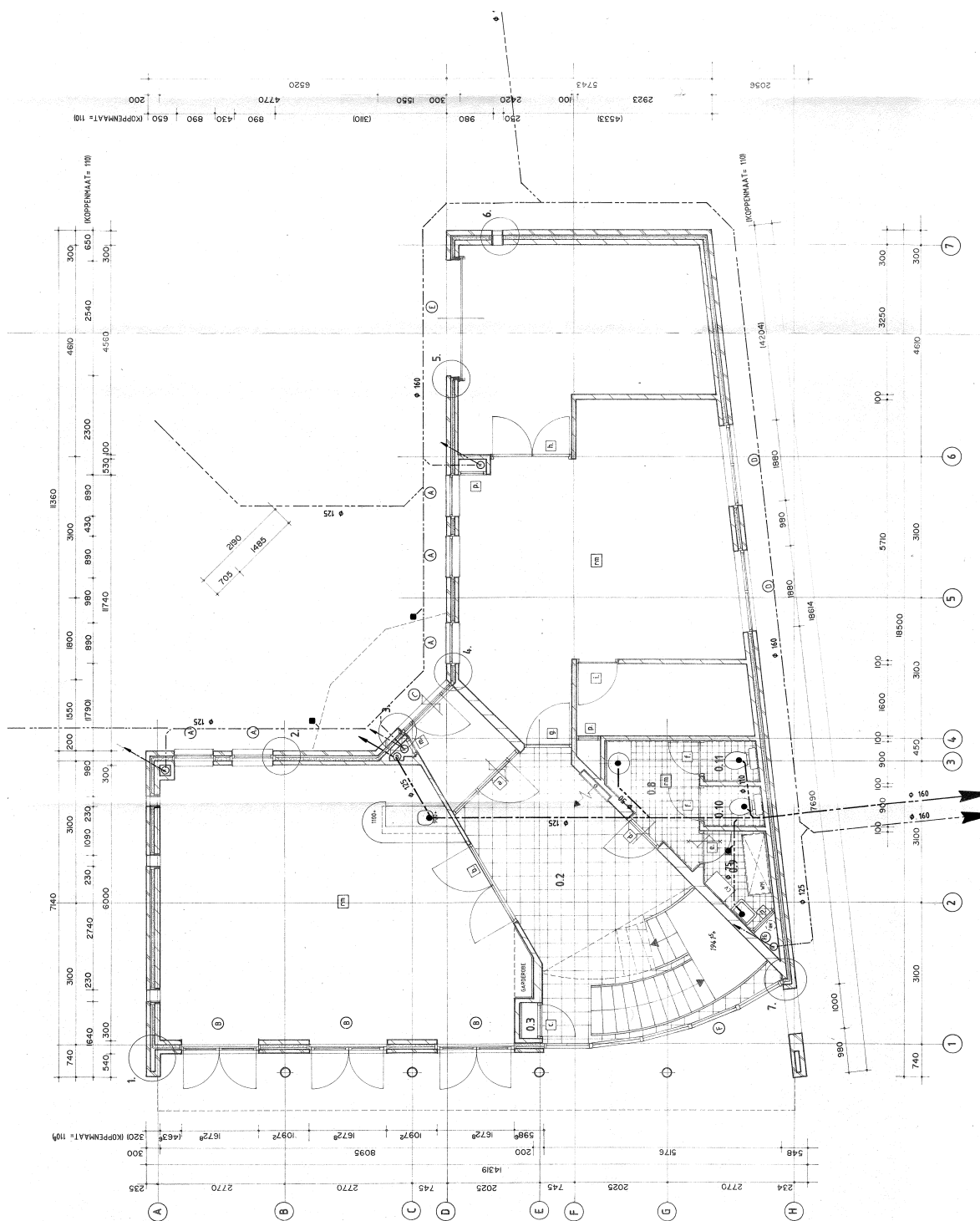
Minervum 7065 en 7065abc

Minervum 7065abc



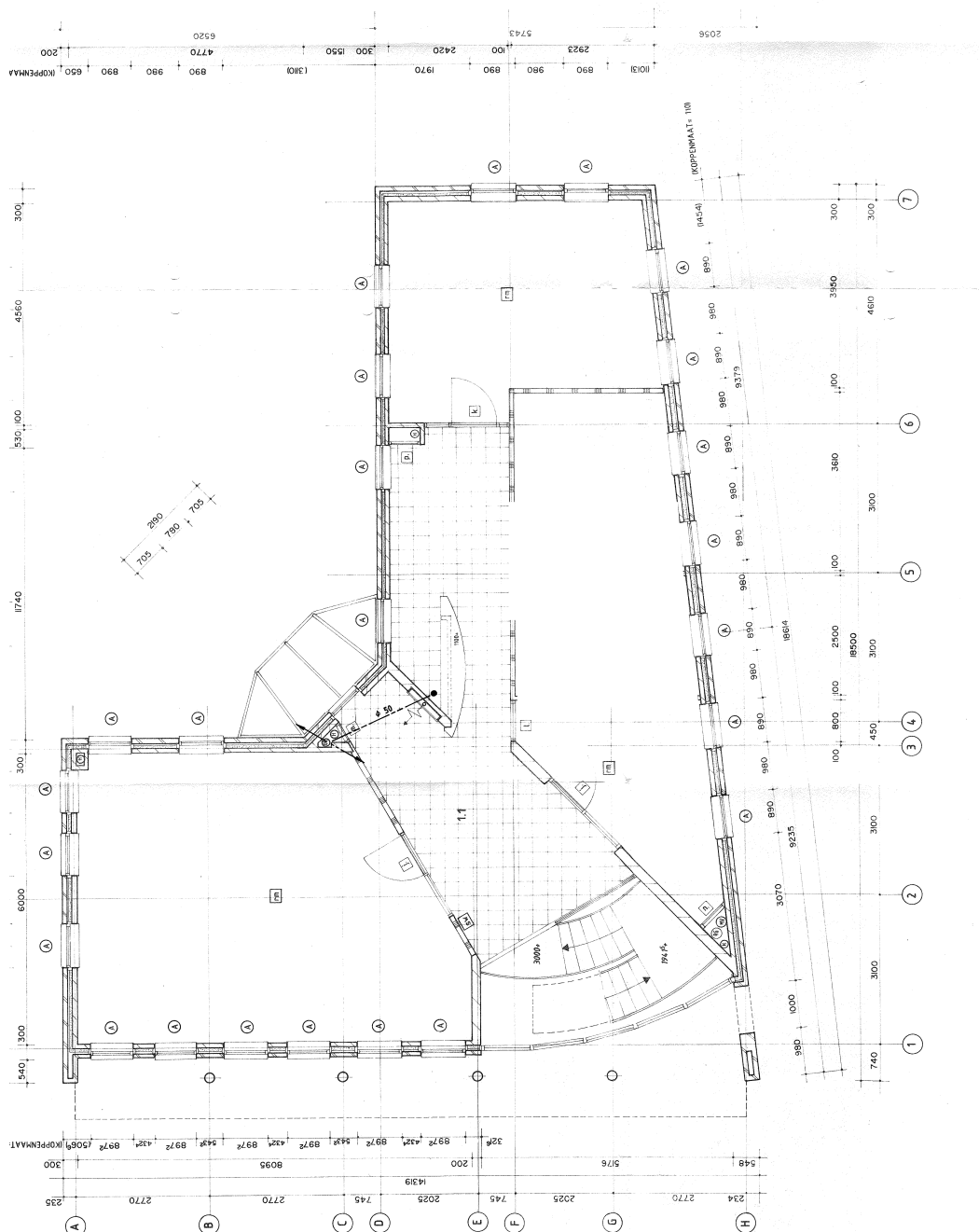
Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Plattegrond begane grond Minervum 7065



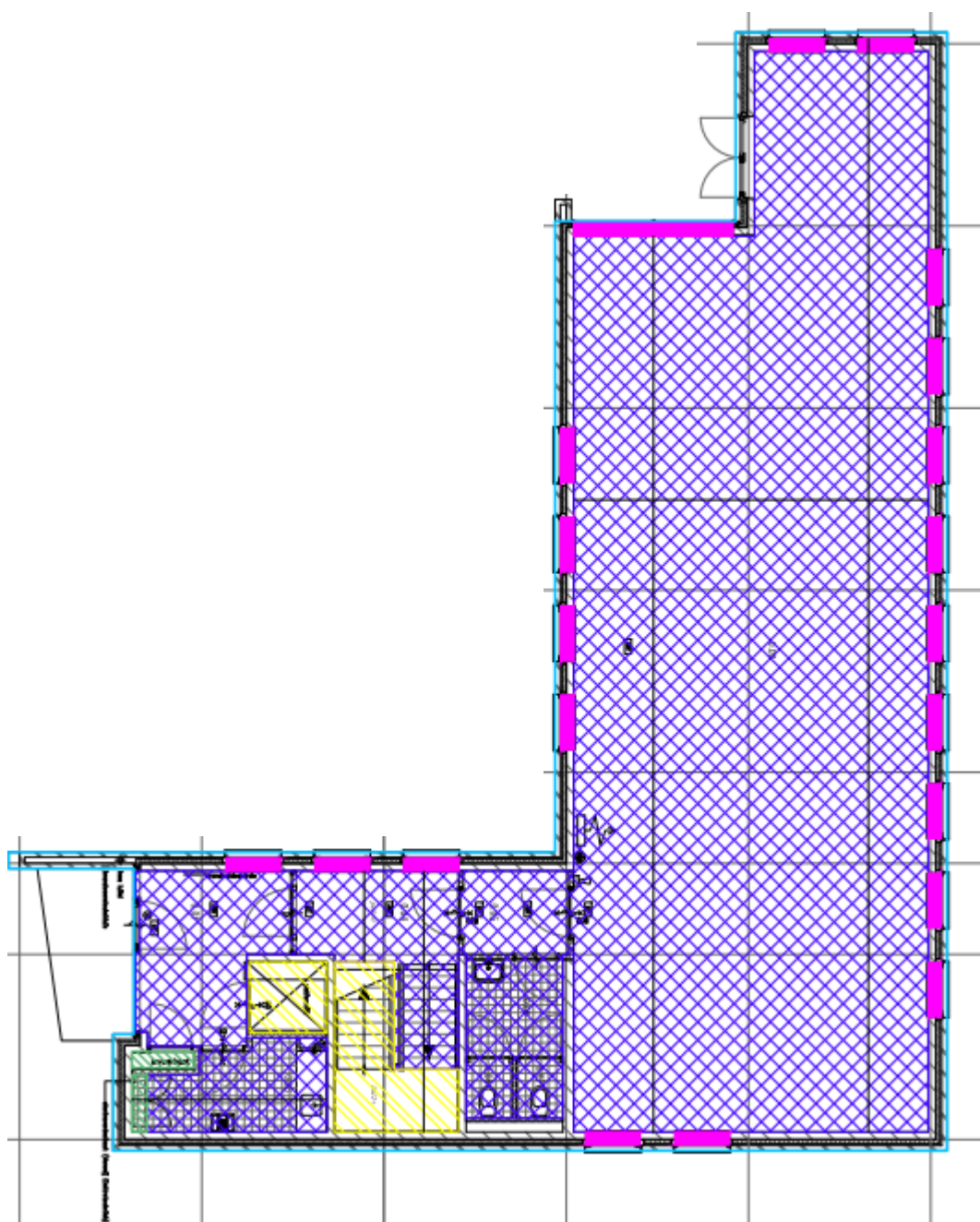
Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Plattegrond eerste verdieping Minervum 7065



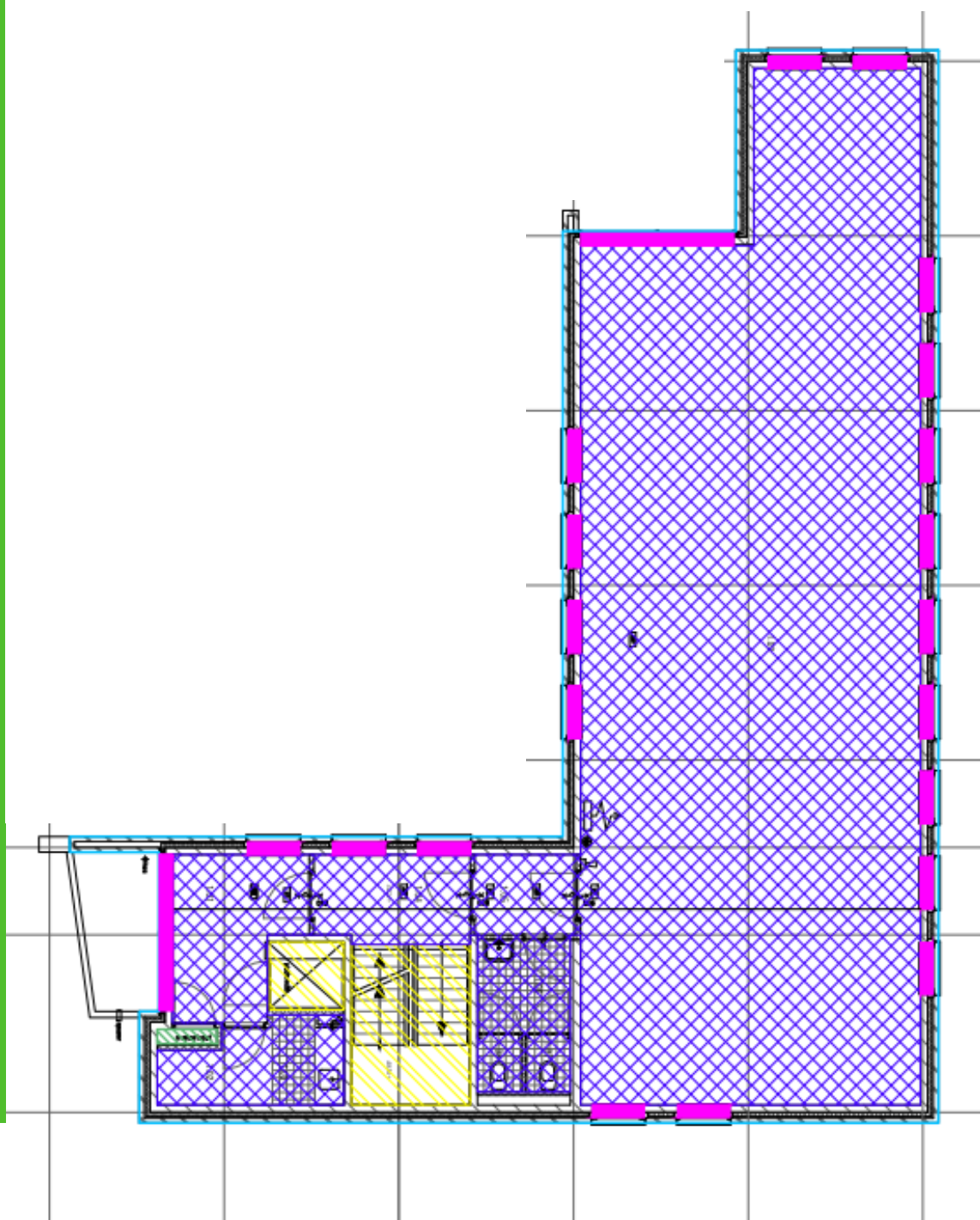
Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Plattegrond begane grond Minervum 7065 A



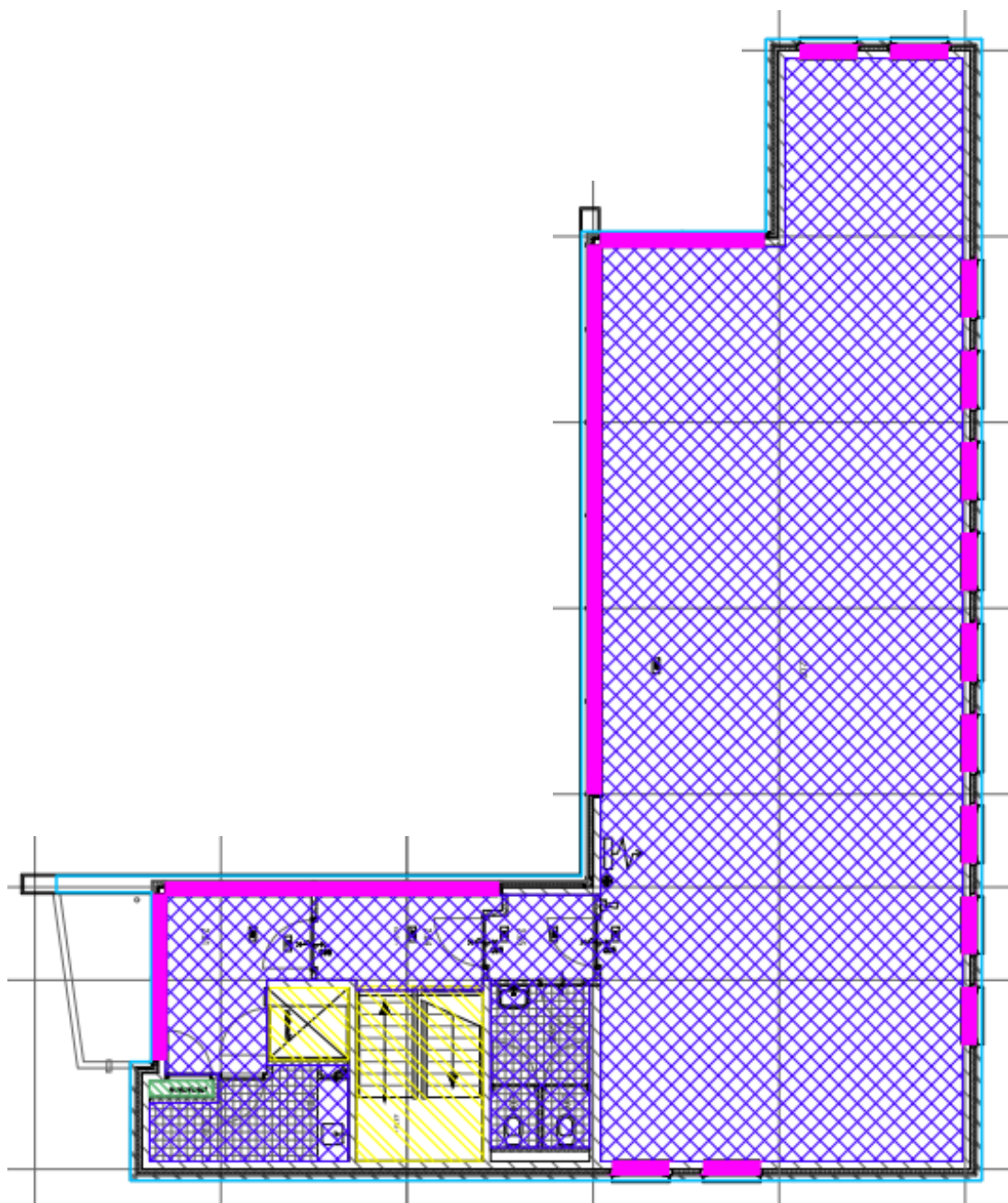
Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Plattegrond eerste verdieping Minervum 7065 B



Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Plattegrond tweede verdieping Minervum 7065 C



Te koop Minervum 7065 en 7065abc

Bijlage (Bestemmingsplan)



Artikel 8 Kantoren

8.1 Bestemmingsomschrijving

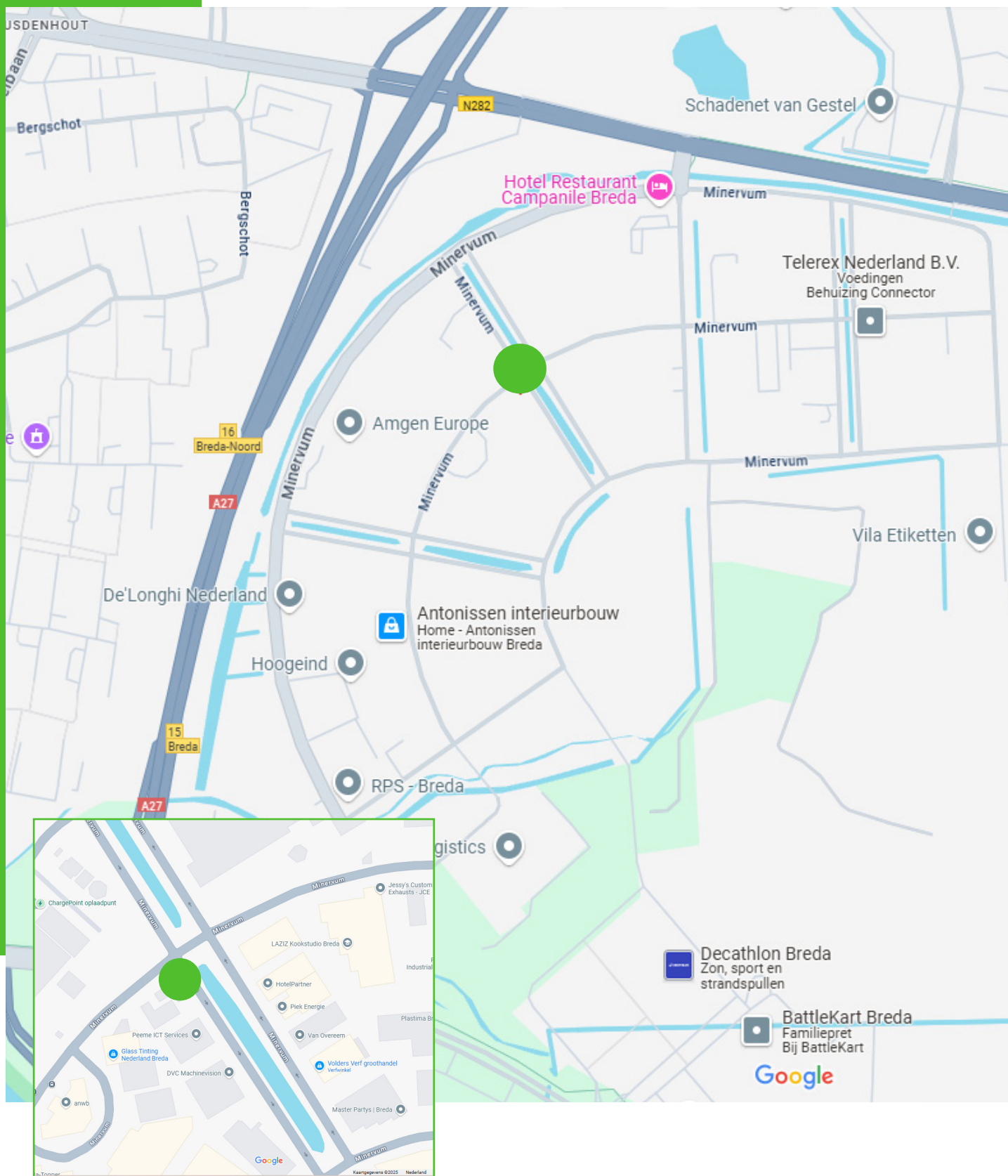
De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- met daarbij behorend(e):
 - b. groen;
 - c. nutsvoorzieningen;
 - d. parkeren;
 - e. verkeer;
 - f. water.

Te koop

Minervum 7065 en 7065abc

Locatie



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.