

STEIJNLAAN 112
4818 EW Breda | Kantoorruimte



A+++ - Energielabel

- Kantoorruimte circa 150 m²
- Rustig gelegen in de wijk Sportpark
- 2 parkeerplaatsen

Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

STEIJNLAAN 112

4818 EW Breda | Algemeen



Algemeen

Baudoin Van Alphen Architecten heeft in 2002 dit unieke en moderne object gerealiseerd. Het object bestaat uit een kantoorgedeelte en een woning, omgeven door een schitterende tuin.

De sfeer is modern, minimalistisch en industrieel. Het kantoorgedeelte op de begane grond komt beschikbaar voor verhuur.

Omgeving

In de woonwijk Sportpark, zeer centraal in Breda gelegen en omgeven door een royaal perceel wat zorgt voor veel privacy.

Het gebied ligt nabij de Franklin Rooseveltlaan (zuidelijke rondweg) en is vlot te bereiken vanaf de snelwegen.

Omschrijving

De kantoorruimte heeft eigen voorzieningen en een modern en strak karakter. De entree van de kantoorruimte wordt gedeeld met de bewoners.

Totaal circa 150 m² kantoorruimte

Begane grond: circa 150 m²

Patio / buitenruimte circa 50 m²

Parkeren

Er behoren 2 parkeerplaatsen bij het gehuurde. In de omgeving / woonwijk kan onbetaald geparkeerd worden.

STEIJNLAAN 112

4818 EW Breda | Factsheet huur

Huurprijs

EUR 2.250,- per maand, exclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle Huishoudens (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot van EUR 275,- per maand, te vermeerderen met BTW voor verbruik energie (gas, water en elektra).

Bij uitbreiding van diensten zullen de servicekosten aangepast worden.

Looptijd

3 jaar met verlengingsperioden van telkens 3 jaar, overige en/of afwijkende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

6 maanden

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Betaaltermijn

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Overige

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

STEIJNLAAN 112 4818 EW Breda | Factsheet gebouw

Bouwjaar

2002

Energielabel

Label A+++, geldig tot 9 april 2034.

Indeling

Entree met toegang tot de werkruimte. Pantry, toiletruimte, bergkast en eigen spreekkamer zijn aanwezig. De ruimte beschikt over een grote werkruimte en een spreekkamer, afsluitbaar middels een glazen wand.

Beschikbaar voor verhuur

Begane grond	circa 150 m ²
Patio	circa 50 m ²

Voorzieningen

Het object zal verhuur klaar worden opgeleverd, de kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Pantry
- Toilet
- Alarm
- Warmtepomp voor vloerverwarming
- Schuifpui
- Vergaderruimte
- Natuurlijke ventilatie

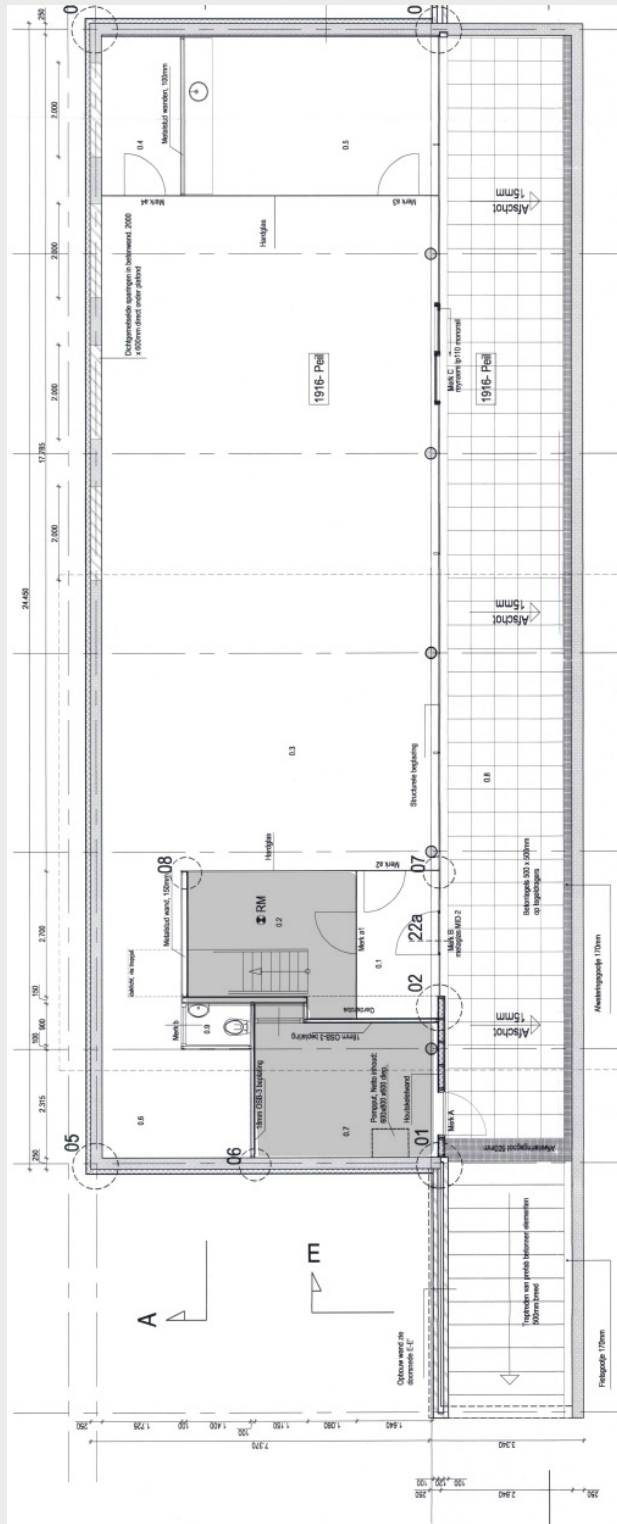
Overig:

- Pompput in aangrenzende privé berging
- Meterkast in aangrenzende privé berging
- Patio / binnentuin



STEIJNLAAN 112

4818 EW Breda | Plattegrond



STEIJNLAAN 112**4818 EW Breda | Bestemmingsplan**

< Locatie zoeken < Steijnlaan 112, 4818EW Breda

114024, 399002

Deze coördinaten liggen in
Steijnlaan 110, 4818EW Breda
Perceel Breda (BDA00) D 10217

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

- Document
- Gekozen locatie

Zandberg

bestemmingsplan - Breda

meer documentkenmerken

onherroepelijk 09-07-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (3)

- Waarde - Archeologie
- Waarde - Cultuurhistorie
- Wonen

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van kantoor - 1

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Zandberg' heeft dit gebouw de bestemming 'Wonen'.

Naam bestemmingsplan	Zandberg
Planstatus	Onherroepelijk (09-07-2014)
Bestemming (enkel)	Wonen
Bestemming (dubbel)	Waarde - Cultuur Historie Waarde - Archeologie
Functie aanduiding	Kantoor

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.

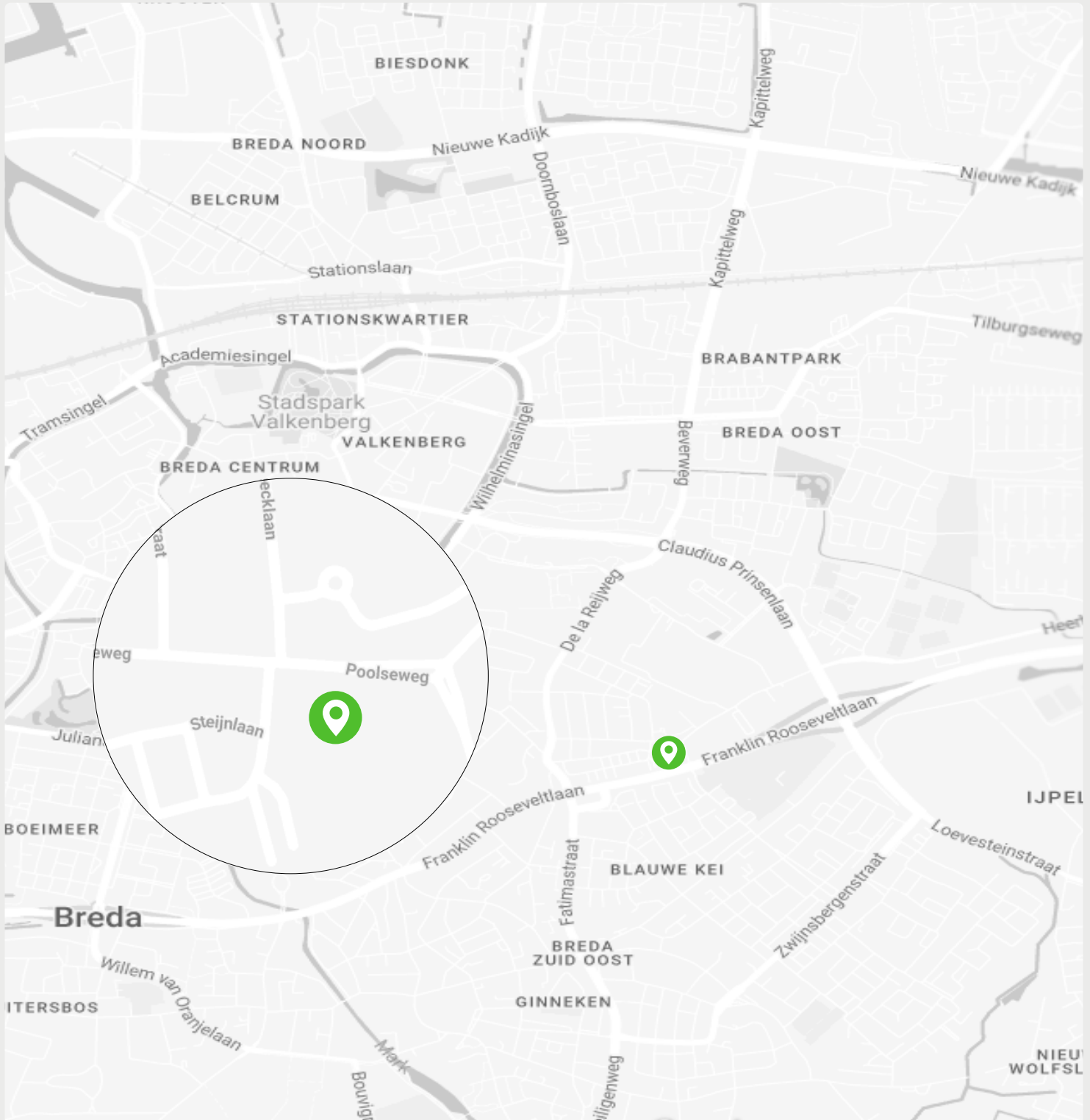
Omschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren met daarbij behorend(e):

- groen
- nutsvoorzieningen
- parkeren

STEIJNLAAN 112

4818 EW Breda | Omgeving



Te huur

LUC

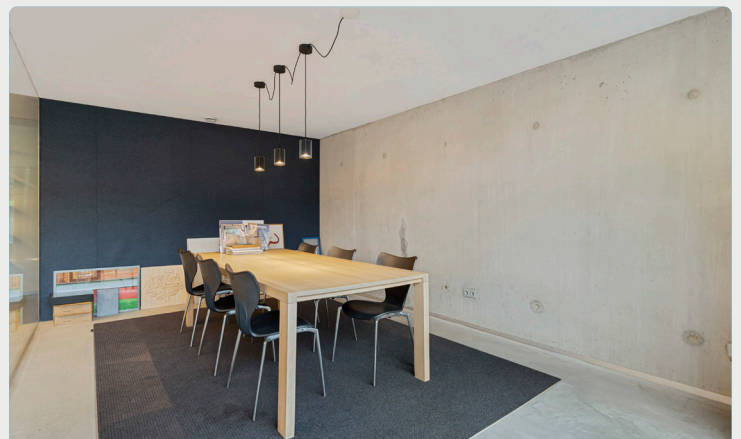
VASTGOED
ADVISEURS

STEIJNLAAN 112

4818 EW Breda | Fotoblad



“UNIEKE KANTOOR-
RUIMTE RUSTIG
GELEGEN”



LUC

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door LUC Vastgoed Adviseurs geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Te huur

LUC

VASTGOED
ADVISEURS

STEIJNLAAN 112
4818 EW Breda | Fotoblad





Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een onafhankelijk kantoor gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden opdrachtgevers met kennis van de markt, kwaliteit en persoonlijke aandacht.

Wij zijn lid van NVM Business en geregistreerd bij RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen borgen deskundigheid, integriteit en hoge professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Zekerheden van LUC

Kiest u voor LUC, dan profiteert u van een slimme blik op de lokale markt én van een 'staat van dienst' die stevig rust op meer dan 30 jaar ervaring. Welk vastgoeddoel u ook voor ogen hebt. Daarbij mag u rekenen op de zekerheden van LUC.

Betrokkenheid - Inzicht - Ervaring - Marktkennis - Voorsprong.

Meer informatie

Wilt u meer weten over de Zekerheden van LUC, of over alle facetten en voordelen van onze diensten? Neem dan zeker contact met ons op voor een persoonlijke afspraak. We helpen u graag verder.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

Contact

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl

lucvastgoed.nl