



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Claudius Prinsenlaan 12, Breda



PROJECTINFORMATIE

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

Geen kantoor, maar een plek om te groeien!

Aan de Claudius Prinsenlaan 12 in Breda bevindt zich de B'WISE Incubator voor startups.

Hier huur je niet alleen een kantoor, maar word je onderdeel van een bruisende startup-community in het hart van Breda. Je krijgt toegang tot een moderne kantoorruimte met alles erop en eraan: van goede koffie en fijne vergaderruimtes tot een inspirerende werkomgeving en gelijkgestemde ondernemers. Dé plek waar innovatieve ideeën tot leven komen.

Je vind hier een inspirerende omgeving die kennis, ervaring en netwerken bundelt. Je staat er niet alleen voor: je leert van mentoren, peers en events en je draagt zelf bij aan de community. Wij geloven in 'pay it forward': als jij groeit en deelt, groeit iedereen.

Dankzij de flexibele indeling en diverse kantoorunits is er voor iedere onderneming een passende werkplek te vinden – van compacte kantoren tot grotere ruimtes voor teams.

De ligging is uitstekend: op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Breda en met directe aansluiting op de snelwegen A16 en A27. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar, met bushaltes en het NS-station Breda in de nabijheid.

METRAGES (BVO)

Kantoorruimtes beschikbaar van 26 m2.

PARKEREN

In de nabije omgeving is meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kom je met de fiets? Dan kun je die gewoon veilig kwijt in een beveiligde fietsenstalling

PROJECTINFORMATIE

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Kantoor" bestemming waardoor enkel kantoren zijn toegestaan. Praktijkruimtes, beautysalons etc. zijn niet toegestaan binnen het bestemmingsplan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU KANTOORRUIMTE

- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel internet en Wifi
- Aluminium kozijnen
- Inbouwverlichting
- Scheidingswanden
- Schoonmaak
- Te openen ramen

GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN

- Vergaderruimtes
- Workshops/trainingen
- 1 op 1 startupbegeleiding
- Fietsenstalling
- Toiletruimte
- Koffie en thee

HUURCONDITIES

Huurprijs: vanaf € 636,44 per maand exclusief btw.

PROJECTINFORMATIE

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Inbegrepen in de huurprijs

Opzegtermijn: 3 maanden.

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Ingroeimodel: Om startups optimaal te ondersteunen werken we met een ingroeimodel, waarbij je in 3 tredes van 40% korting in het 1ste jaar naar 0% korting in het 3de jaar groeit. Prijs zoals benoemt onder “huurprijs” is op basis van 40% huurkorting

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

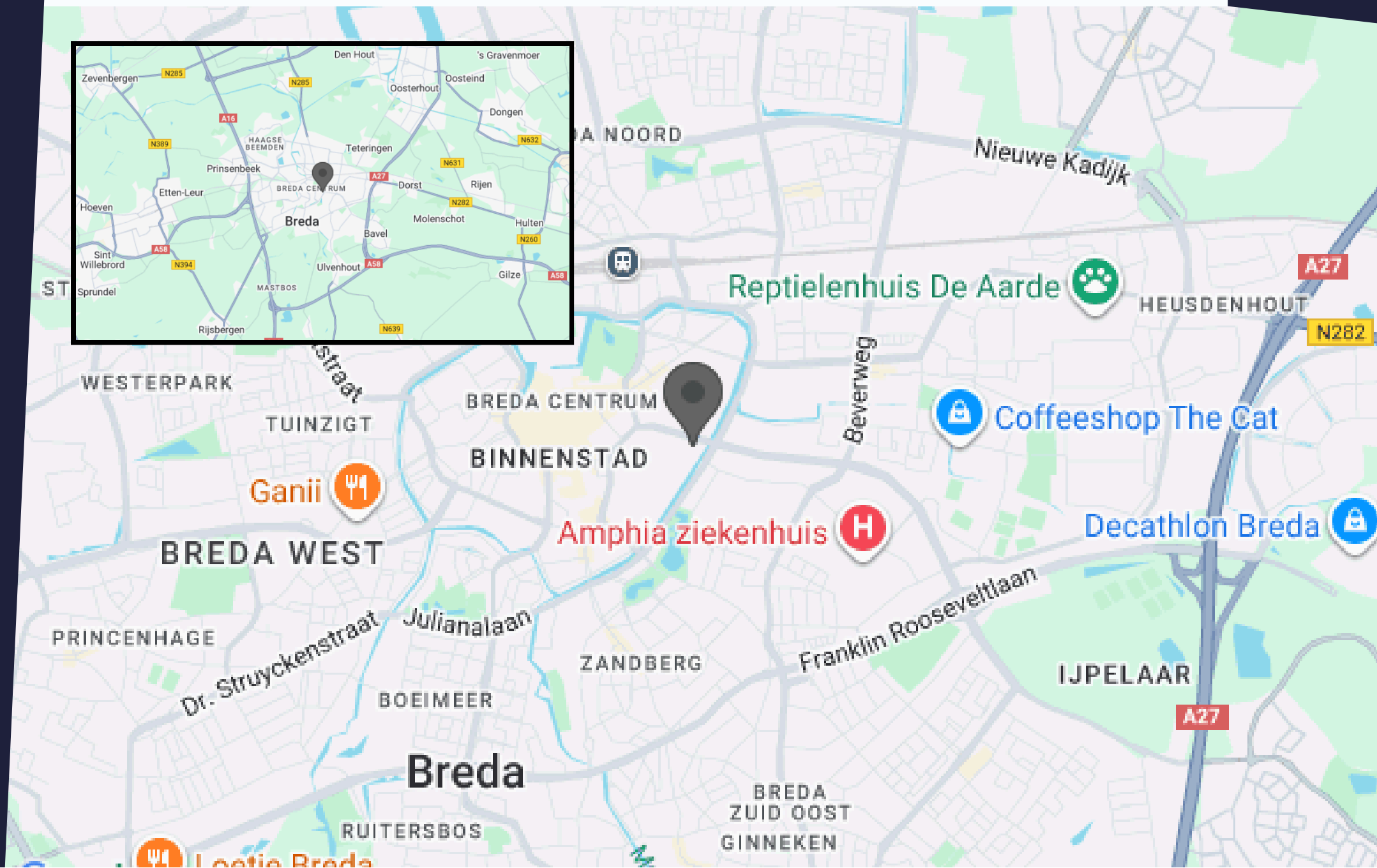
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de B'WISE Incubator waar tijdens een kennismaking en selectiegesprek vooraf bespreken hoe jij de meeste waarde uit B'WISE haalt én wat jouw bijdrage kan zijn. Zo borgen we de match tussen jouw ambitie en de energie van onze community.

PROJECTINFORMATIE

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Claudius Prinsenlaan 12, Breda



MEDIA

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Claudius Prinsenlaan 12, Breda



MEDIA

Claudius Prinsenlaan 12, Breda

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl