

**BOND PARK**  
**GRAAF ENGELBERTLAAN 75**  
**BREDA**

**bondpark**



**bond**concepts



**STORIMANS  
EN PARTNERS**

**CBRE**

# INHOUD

1. Algemeen
2. Locatie
3. Het gebouw
4. Faciliteiten
5. Foto's
6. Plattegronden
7. Contact

bond



---

# ALGEMEEN



Het iconische pand Bond Park, verrees in 1986 en is sinds 2014 de hoofdlocatie van Bond Concepts. Vandaag de dag stapt u binnen in een geheel gerenoveerd kantorenpark, met alle faciliteiten die werken, ontmoeten en verbinden vergemakkelijken.

Van volledig ingericht kantoor tot het huren van vergaderruimtes en lunchen in het aanwezige restaurant. Bij Bond Park is het allemaal mogelijk! Bij Bond Park werkt u in een alles behalve koude, steriele werkomgeving. Integendeel: alles garandeert een ideale werkplek om prestaties te leveren. De state-of-the-art kantoorruimtes maken het werken nog aangenamer dan u gewend bent.

Het gebouwbeheer wordt uitgevoerd door het toegewijde team van First Crown Beheer. Naast technisch, facilitair en commercieel beheer voert First Crown met een eigen technische dienst ook allerhande werkzaamheden uit op en rond de gebouwen om alles in goede staat te houden. Maar ook staan zij paraat om werkzaamheden te verrichten voor de huurders.

## BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is er in totaal ca. 1.230 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar.



# LOCATIE

Bond Park ligt op slechts twee minuten afstand van de uitvalswegen A16/E19. Dit maakt de locatie, gunstig gelegen in de Benelux, uitstekend om klanten te ontvangen. Bond Park is omringd door een groene omgeving en grenst direct aan het Zaartbos. Breda is een bruisende stad wat betreft bedrijvigheid. Verder is het een goed bereikbare stad vanuit verschillende steden.

## HET ZAARTBOS

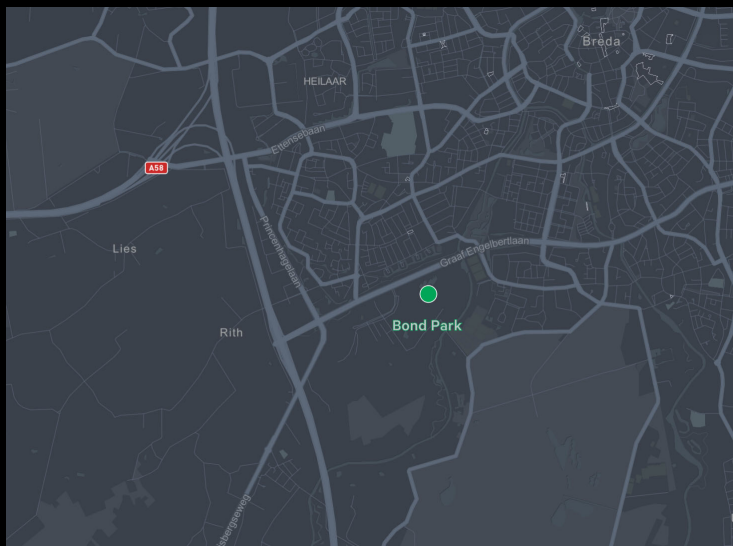
De ligging is ideaal voor bezoekers en werknemers. Bond park ligt tevens midden in een natuurlijke omgeving. Een wandeling tussen de middag voert u door de rustgevende groene omgeving van het Zaartbos, waar u ook andere restaurants en een hotel tegenkomt.

Bond Concepts heeft speciale wandelroutes uitgestippeld voor de huurders, welke beschikbaar zijn bij de receptie. Bij terugkomst kunt u zich inspannen en ontspannen bij Bond Health fitness of in de Social Space.

## BEREIKBAARHEID

Doordat Bond Park nog geen 2 minuten rijden van de A16/E19 is, en dichtbij de A27 en A58 ligt, is het goed bereikbaar met de auto. Verder ben je met de auto binnen een paar minuten ook in het centrum van Breda en is er in de buurt ook een bushalte aanwezig.

De steden Rotterdam, Tilburg, Eindhoven en Antwerpen zijn allemaal op minder dan 60 kilometer afstand gelegen. Daarnaast ligt het object op een belangrijke verbindingsweg tussen Oost Breda met West Breda.



# HET GEBOUW

## OPPERVLAKTE

Het gebouw is in totaal 20.000 m<sup>2</sup> groot.

## BESCHIKBAARHEID

In totaal is er ca. 1.230 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur, als volgt verdeeld:

Tweede verdieping (ruimte E210-233) ca. 250 m<sup>2</sup>

Derde verdieping (ruimte E327-348) ca. 980 m<sup>2</sup>

Bovenstaand metrage is vastgesteld conform NEN 2580 meetcertificaat voor verhuurbare oppervlakten.

## HUURPRIJS

Kantoorruimte: € 185,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen: € 750,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## SERVICEKOSTEN

€ 60,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## PARKEREN

Er zijn 600 parkeerplaatsen gelegen naast het gebouw.

De parkeerratio bedraagt 1:50.

## BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

## VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt volgens de standaard van Bond Concepts opgeleverd, onder andere met de volgende voorzieningen:

- Plafonds met Led-verlichting
- Klimaatsysteem met topkoeling
- Dubbele beglazing
- Verwarming
- Bestaande aanwezige kabelgoten
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking
- Toiletgroepen per verdieping
- Gebouwinstallaties conform energielabel C
- Alarminstallatie
- Brandmeldinstallatie
- Brandblusvoorziening
- De kantoorvloeren zijn, buiten de centrale kern, geheel vrij indeelbaar
- Meerdere liftinstallaties en trappenhuizen
- Toegangscontrolesysteem
- Openbare WiFi in de centrale/ of algemene ruimtes op de begane grond
- Vaste en onafhankelijke vastgoedbeheerder; First Crown Beheer





**bond**

# HET GEBOUW

## HUURBETALING

De huur wordt per maand vooruitbetaald.

## INDEXERING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum.

## HUURPERIODE

In overleg.

## BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

## HUUROVEREENKOMST

Standaard ROZ huurovereenkomst.

## BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met parkeerplaatsen, servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel C. Verhuurder is plannen aan het uitwerken om een energielabel A te realiseren.



# FACILITEITEN



Bond Park heeft uitgebreide gedeelde faciliteiten, waaronder een **bemande receptie**, **restaurant met buitenterras**, **Bond Café** en **vergaderzalen** van verschillende afmetingen.

Deze gedeelde voorzieningen zijn gesitueerd op de begane grond en in het souterrain.



## VERGADERRUIMTE

Bond Park beschikt over vergaderzalen die aan ieders wensen voldoen. U kan gebruik maken van één van de vergader- of conferentiezalen, die plaats bieden aan 4 tot 120 personen. In een inspirerende omgeving zorgt Bond ervoor dat het u aan niets ontbreekt. Vergaderzalen zijn apart te boeken en voorzien van gratis WiFi, beamer, tv-scherm en flipchart. Iedere huurder krijgt 40% korting op de huurkosten van de vergaderzalen.



## TERRAS

Voor zonnige dagen is het buitenterras beschikbaar voor alle huurders en kunt u gebruik maken van de Jeu de Boules baan!



## RECEPTIE

Een gastvrije en vriendelijke ontvangst is uiteraard belangrijk. Bij Bond Park wordt u daarom uiteraard hartelijk ontvangen bij de receptie.



## RESTAURANT

Tijdens een drukke werkdag kunt u heerlijk ontspannen in ons ruime restaurant. Hier is het mogelijk om gedurende de dag samen met je collega's te genieten van een heerlijke en gezonde lunch. Het ruime en mooie interieur zorgt voor een ontspannen sfeer en inspiratie voor de rest van de dag.



## CAFÉ

In het Bond Café kun je genieten van een heerlijk kopje koffie, cappuccino, espresso of latte macchiato. Daarnaast kan de ruimte in Bond Café gebruikt worden als ontmoetingsplek of flexwerkruimte. Het Bond Café kan ook gebruikt worden voor besloten bedrijfsborrels!



## BOND HEALTH

Tijdens uw werkdag kunt u hier op afspraak sporten. Laat u begeleiden door een van onze personal coaches, zodat u hierna weer opgeladen verder kunt met uw werkzaamheden.



## RECREATIVE RUIMTE

De Social Space is echt een plek voor ontspanning. Er is hier geen tijd voor zaken. Tijdens een hectische werkdag kunt u hier terecht voor een potje tafelvoetbal, tafeltennis, poolen, etc.











# PLATTEGROND

2<sup>e</sup> verdieping





---

# CONTACT

**bondpark** 



**Robert van der Sommen**  
+31 6 43369366  
[Robert.vandersommen@cbre.com](mailto:Robert.vandersommen@cbre.com)



**Marco van Vugt**  
+31 6 51227504  
[mvanvugt@storimansenpartners.nl](mailto:mvanvugt@storimansenpartners.nl)

**CBRE**

