

Te huur

Kantoorruimte

A
ENERGIELABEL



Seeligsingel I, Breda

- Kantoorruimte circa 95 m²
- Meerdere kamers op 3e verdieping
- Nabij stadscentrum Breda + Station

Contact 076 565 04 66 - info@lucvastgoed.nl - www.lucvastgoed.nl
Ulvenhoutselaan 79 4834 MD Breda

Te huur

Seeligsingel 1 te Breda



Algemeen

Op een prachtige, centrale locatie in Breda ligt dit karakteristieke pand dat direct opvalt door zijn authentieke uitstraling en statige bouw. Gelegen aan een van de mooiste singels van de stad, biedt deze locatie niet alleen een rustige werkomgeving, maar ook uitstekende bereikbaarheid en een inspirerende omgeving vol historie en groen.

De aangeboden kantoorruimte bevindt zich op de zolderverdieping van het pand. Deze ruimte biedt een unieke kans voor wie houdt van een bijzondere werkplek. Dankzij de zichtbare balken en de sfeervolle indeling ademt de ruimte karakter en authenticiteit. Een plek die je nergens anders vindt.

De entree en algemene ruimtes zijn verzorgd en de combinatie van oud en nieuw maakt het geheel aantrekkelijk voor creatieve en professionele gebruikers.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

De kantoorruimte ligt tussen het centrum en het NS Station in, aan de binnenzijde van de singels. Via de nieuwe Stationslaan en het singeltracé is de kantoorruimte goed bereikbaar.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:

Op 5 minuten loopafstand is het NS Station Breda Centraal gelegen. Vanuit het station vertrekken diverse bussen naar de regio. Aanvullende informatie hierover is verkrijgbaar via ons kantoor en op www.9292.nl.



Vloeroppervlakte

Op de derde verdieping beschikbaar:

Kantoorruimte circa 95 m²

Eventueel uit te breiden met circa 95 m², welke momenteel nog niet is afgewerkt.

Te huur

Seeligsingel 1 te Breda

Parkeren

In de omgeving zijn diverse parkeerplaatsen waar zowel op basis van abonnementen als per uur betaald kan worden. Een parkeervergunning (basis) vergunning bedraagt EUR 25,-- per maand. Voor meer informatie www.breda.nl.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd, onder andere voorzien van:

- Gezamenlijke entree;
- Gezamenlijke toiletten en pantry op 1e verdieping;
- Laminaatvloer;
- Verwarming middels infrarood panelen;
- Databekabeling;
- Dubbel glas.

Huurder zal de ruimte naar eigen inzicht nog kunnen sausen en het houtwerk aflakken voor een aangenaam werkcomfort.

Bestemming

Bestemmingsplan Binnenstad heeft dit gebouw de bestemming gemengd-1 aangewezen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 125,-- per m² per jaar all-in.

Servicekosten

Huurprijs is all-in, inclusief het gebruik van gas, water en elektra, internet en schoonmaak van de algemene ruimtes.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur

Seeligsingel I te Breda

Huurtermijn

3 jaar; overige termijnen in overleg.

Verlengingstermijn

3 jaar; overige termijnen in overleg.

Opzegtermijn

6 maanden.

Betalingen

Huur per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

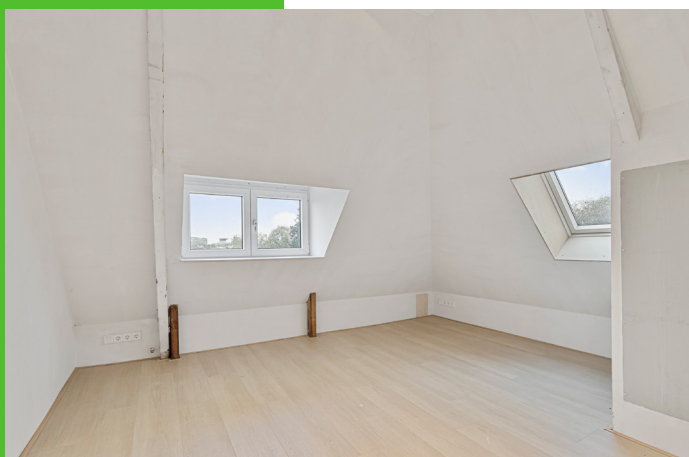
Over LUC

LUC Vastgoed Adviseurs is een professioneel en onafhankelijk vastgoedadvieskantoor, gespecialiseerd in commercieel vastgoed. Wij begeleiden onze opdrachtgevers met kennis van de markt, oog voor kwaliteit en een persoonlijke benadering.

LUC Vastgoed Adviseurs is lid van NVM Business en tevens officieel geregistreerd onder de RICS Regulation (Royal Institution of Chartered Surveyors). Deze lidmaatschappen waarborgen onze deskundigheid, integriteit en het hanteren van de hoogste professionele standaarden binnen de vastgoedsector.

Te huur

Seeligsingel I te Breda



Te huur

Seeligsingel I te Breda



Te huur

Seeligsingel 1 te Breda



Te huur

Seeligsingel I te Breda

Tekening derde verdieping

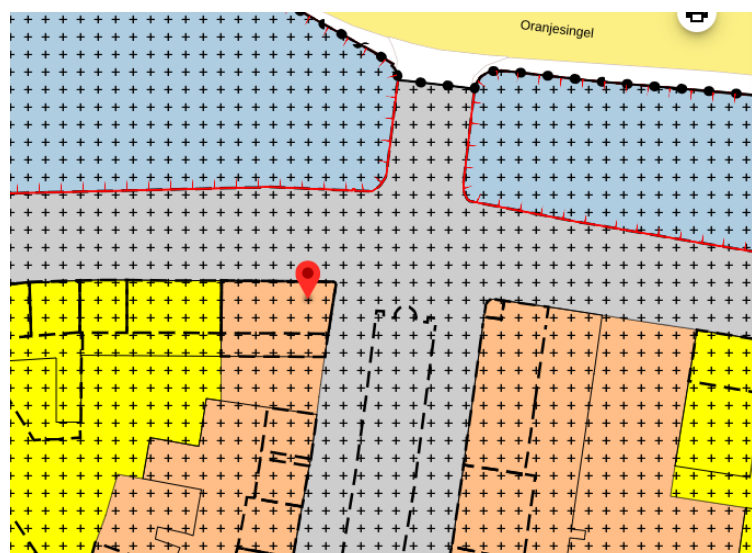


Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze geeft slechts een indicatie van de lay-out.

Te huur

Seeligsingel I te Breda

Bijlage (Bestemmingsplan)



113225.4, 400643.8

Enkelbestemming
Gemengd - 1

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waarde - Beschermd stadsgezicht

Bouwvlak

Functieaanduiding
kantoor

Maatvoering
o maximum bouwhoogte: 15,5 m

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Begane grond:

detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen met een oppervlakte van meer dan 300 m²;
dienstverlening;
cultuur en ontspanning;
maatschappelijke voorzieningen;
horeca 1;
bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels;
bestaande bedrijven;
kantoren met een bedrijfsvloeroppervlak tot maximaal 500 m²;
bestaande kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 500 m²;
wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
openbare fietsenstallingen.

Verdiepingen:

wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
openbare fietsenstallingen.

Op de begane grond en/of de verdiepingen zoals aangegeven in bijlage 2 tevens voor:

ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' voor horeca behorende tot categorie 1 op de verdieping;
ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2' voor horeca behorende tot de categorieën 1 en 2;
ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' voor horeca behorende tot de categorieën 1 tot en met 3;
ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 4' voor horeca behorende tot de categorieën 1 tot en met 4;
ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 6' voor horeca behorende tot categorie 6;
ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 7' voor horeca behorende tot categorie 7.

Ter plaatse van de betreffende aanduidingen en zoals aangegeven in bijlage 4 tevens voor:

ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' voor cultuur en ontspanning op de verdiepingen;
ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' voor detailhandel op de verdiepingen;
ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' voor kantoren op de verdiepingen;
ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' voor maatschappelijke voorzieningen op de verdiepingen;
ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' voor parkeergarages;
ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' voor een parkeerterrein;
ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' voor een seksinrichting;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - a' op de verdiepingen voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, en kantoren;
ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - b' op de eerste verdieping voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, bedrijven in milieucategorie 1 en 2 zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte tot maximaal 500 m² en bestaande kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 500 m²;
ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt' voor detailhandel in voedings- en genotmiddelen met een oppervlakte van meer dan 300 m²;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning - zalencentrum' voor een zalencentrum.

Te huur

Seeligsingel I te Breda

Locatie

