



Volop mogelijkheden

BREEZAND

Ceresplein 24 | Huurprijs € 499,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	Kantoor-/winkelruimte
Oppervlakte:	90 m ²
Frontbreedte:	7,2 m
Voorzieningen:	Pantry, PVC-vloer, LED-verlichting Afsluitbare ruimte met eigen entre
Parkeren:	Openbaar parkeerterrein in centrum
Energielabel:	A

Omschrijving

Zeer ruime en representatieve kantoor-/werk-/praktijkruimte van ca. 34,8 m² met 24/7 toegang

Op een centrale en goed bereikbare locatie in Breezand komt binnenkort deze nette en moderne kantoor-/praktijkruimte beschikbaar. Een uitstekende kans voor zzp'ers, starters en groeiende ondernemers die op zoek zijn naar een ruime, professionele werkomgeving tegen aantrekkelijke voorwaarden.

De eerste drie maanden huurt u voor € 499,= per maand exclusief servicekosten, daarna is de huurprijs € 599,= exclusief servicekosten per maand.

Deze unit biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende activiteiten zoals kantoor, adviespraktijk, dienstverlening of creatieve werkzaamheden.

De unit:

Ca. 34 m² lichte werkruimte

Nieuwe PVC vloer, fraaie wand-/plafondafwerking

Afsluitbare kantoor-/praktijkruimte met eigen entree

24/7 toegang

Snel internet aanwezig

Het gebouw

- Het pand is modern uitgevoerd en beschikt over:
- Representatieve entree
- Systeemplafonds met LED-verlichting
- CV-installatie met regelbare temperatuur
- Toilet en keuken voor gemeenschappelijk gebruik
- Uitstekende isolatie

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 98,50 per maand en zijn inclusief:

- Water
- Elektra
- Vloerverwarming
- Internet
- Gebruik keuken
- Schoonmaak algemene ruimtes
- Administratiekosten

Voorzieningen – Ceresplein en omgeving

Ceresplein vormt het winkelhart van Breezand en beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen. In de directe omgeving bevinden zich onder andere:

Supermarkt

Diverse detailhandel

Horecagelegenheden

Dienstverlenende bedrijven

Basisschool en sportvoorzieningen

Dankzij deze centrale ligging profiteert u van een levendige omgeving met aanloop van publiek, wat de locatie geschikt maakt voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoor, praktijkruimte of dienstverlening.

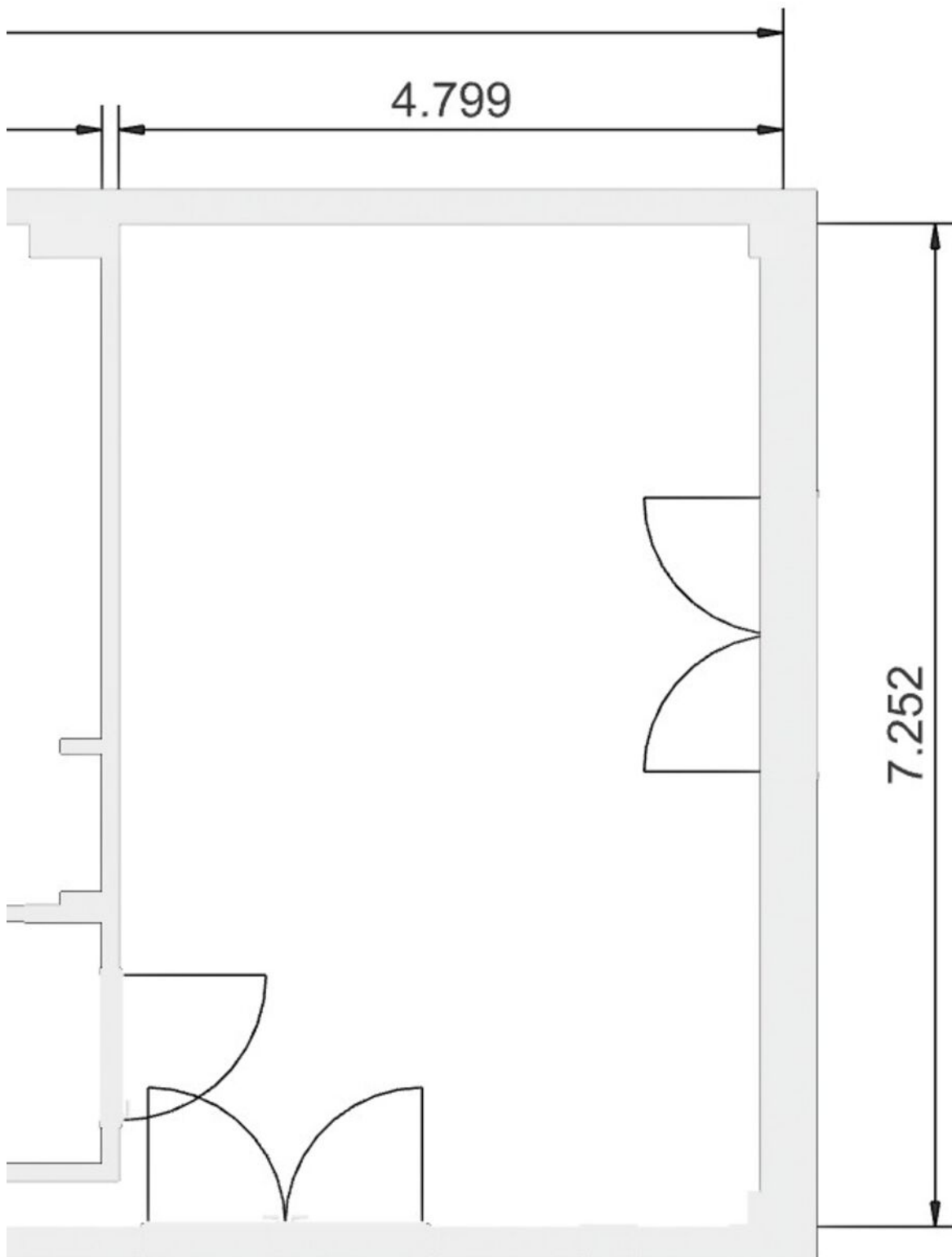




Plattegrond



Plattegrond

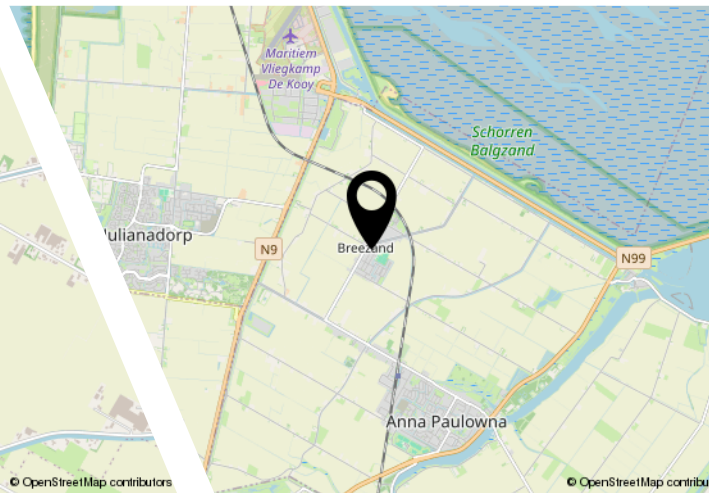
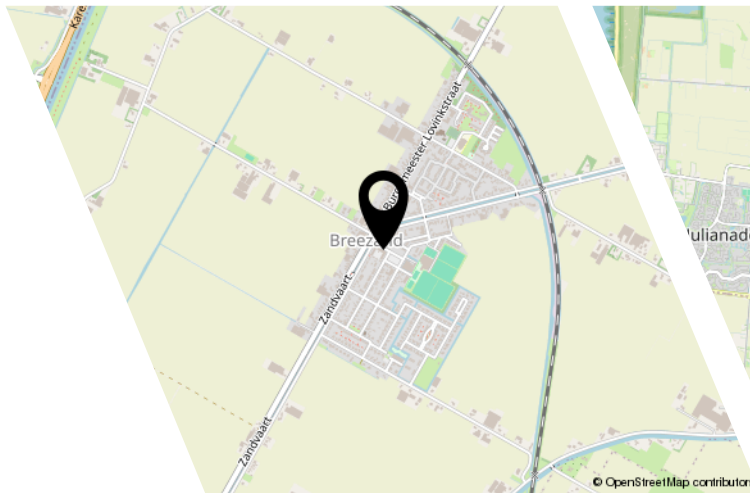


Kadastrale kaart



Locatie

Ceresplein 24
1764 HD Breezand



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>