

Makelaars o.g.
E. de Groot
M.M. de Groot
R. de Groot
P.J.M. Kager

Vrijblijvende informatie
Dulleweg 4 J
1721 CT BROEK OP LANGEDIJK



Koude Horn 3
1941 KA Beverwijk
Tel. 0251-26 20 60

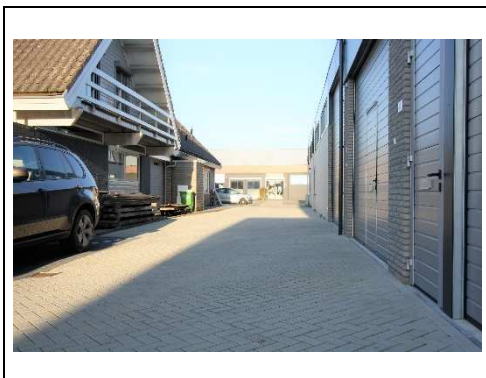
Peperstraat 147
1502 AE Zaandam
Tel. 075-631 48 44

Maerten v. Heemskerckstraat 21c
1961 EB Heemskerk
Tel. 0251-26 20 60



Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval een aanspraak op een uitkering geeft.

H.R. Haarlem 34.105.214
H.R. A'dam 34.147.468



TE HUUR

Dulleweg 4 J
1721 CT BROEK OP
LANGEDIJK

Huurprijs

€ 4.740,- per jaar excl. BTW
en servicekosten

Algemeen

Nieuwe strakke representatieve kantoorruimte in bedrijvenverzamelgebouw voorzien van pantry, toiletruimte en cv ruimte.

Afmetingen zijn: 4,5 m * 10.15 m = 45,7 m² netto vloeroppervlak.

Vloeroppervlakten

46 m² kantoorruimte

Huurprijs

€ 395 per maand excl. BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau

Huidige staat.

Servicekosten

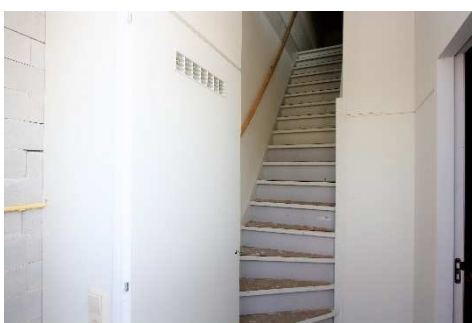
€ 25,- per maand excl. BTW.

Ten behoeve van:

- onderhoud buitenterrein;
- onderhoud overheaddeur;
- administratiekosten.

Bijzonderheden

- Toplocatie op modern bestaand bedrijventerrein met prima ontsluitingen
- Traditionele bouwwijze: duurzaam met uitstekende warmte- en geluidsisolatie
- Hoogwaardige, onderhoudsarme materialen:
- Tussenwanden van kalkzandsteen
- Begane grond vloer monolithisch afgewerkt beton
- Betonnen verdiepingsvloer
- Onderhoudsarme en duurzame kozijnen en gevelbekleding
- HR++ isolatieglas
- Zuinige LED verlichting
- Inpandige hemelwaterafvoeren
- Inbraakveilig en fraai hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk



Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Zuiderdel is een kwalitatief hoogwaardig terrein en ligt ten zuiden van Broek op Langedijk. Je bent snel bij de snelweg A9 en dichtbij Alkmaar, Schagen en Heerhugowaard. Ook met het Openbaar Vervoer is Zuiderdel gemakkelijk te bereiken. Een bushalte is nabij het pand en vlakbij stations Alkmaar Noord en Heerhugowaard.

Parkeren

Parkeergelegenheid is goed te noemen. Zowel voor de deur als in de nabijheid van het gebouw is vrij parkeren.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI). Reeks CPI- alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek.

BTW

Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten.

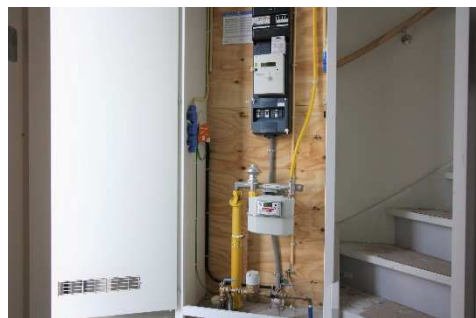
Indien huurder niet voldoet aan het 90% criterium, zal van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

In overleg

Huurverlenging

Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar.



Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden. Ter meerdere zekerheid voor de juiste nakoming van de verplichtingen van huurder, dient een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden inclusief BTW en servicekosten.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurcontract

Standaard huurcontract model Raad voor Onroerende Zaken (2015)

Aanvaarding

In overleg

Oplevering

Per datum huuringang wordt de sleutel aan huurder overhandigd nadat de eerste huurbetaling en de bankgarantie/waarborgsom in bezit van verhuurder zijn en de huurovereenkomst rechtsgeldig is ondertekend.





Algemeen

Huurder dient aan verhuurder een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te overhandigen alsmede een kopie van de tekeningsbevoegde persoon.

Vergunning

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van alle eventuele (van overheidswege) benodigde vergunningen.

Inspectie

Huurder dient verhuurder minimaal 1 maal per maand toe te laten tot het verhuurde object.



Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Voor de inhoud van deze brochure wordt noch door de eigenaar noch door de makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens zoals bedragen, data, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Prismaat Makelaars O.G./B.V. kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomstig aanvaarding.

Aantekeningen

