

Kantoor + bovenwoning **Kerkstraat 294 - 296 Brunssum**



TE KOOP
€ 270.000,- k.k.

ca. 331 m² V.V.O.

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Brunssum ligt dit sfeervolle, representatieve en authentieke kantoorobject met bovenwoning en eigen parkeergelegenheid.

De begane grond is ingericht als kantoorruimte en voorzien van diverse ruimten, waaronder een spreekkamer, pantry, balie, toilet, tochtportaal en wachtruimte. De afwerking is eigentijds met laminaatvloeren, systeemplafonds en inbouwverlichting.

De bovenwoning is bereikbaar via zowel de centrale entree als een separate trap aan de achterzijde en is verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt onder meer over een woonkamer, keuken, badkamer, drie slaapkamers en een berging met opstelplaats voor de cv-ketel. Tevens is er een bergkelder aanwezig.

Het object is geschikt voor gebruik als kantoor, commerciële of maatschappelijke dienstverlening in combinatie met wonen.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 270.000,- kosten koper.

BTW belast

Ja.

Bouwjaar

1919

Aanvaarding

In onderling overleg.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM.

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

Zal bij verkoop worden overhandigd.

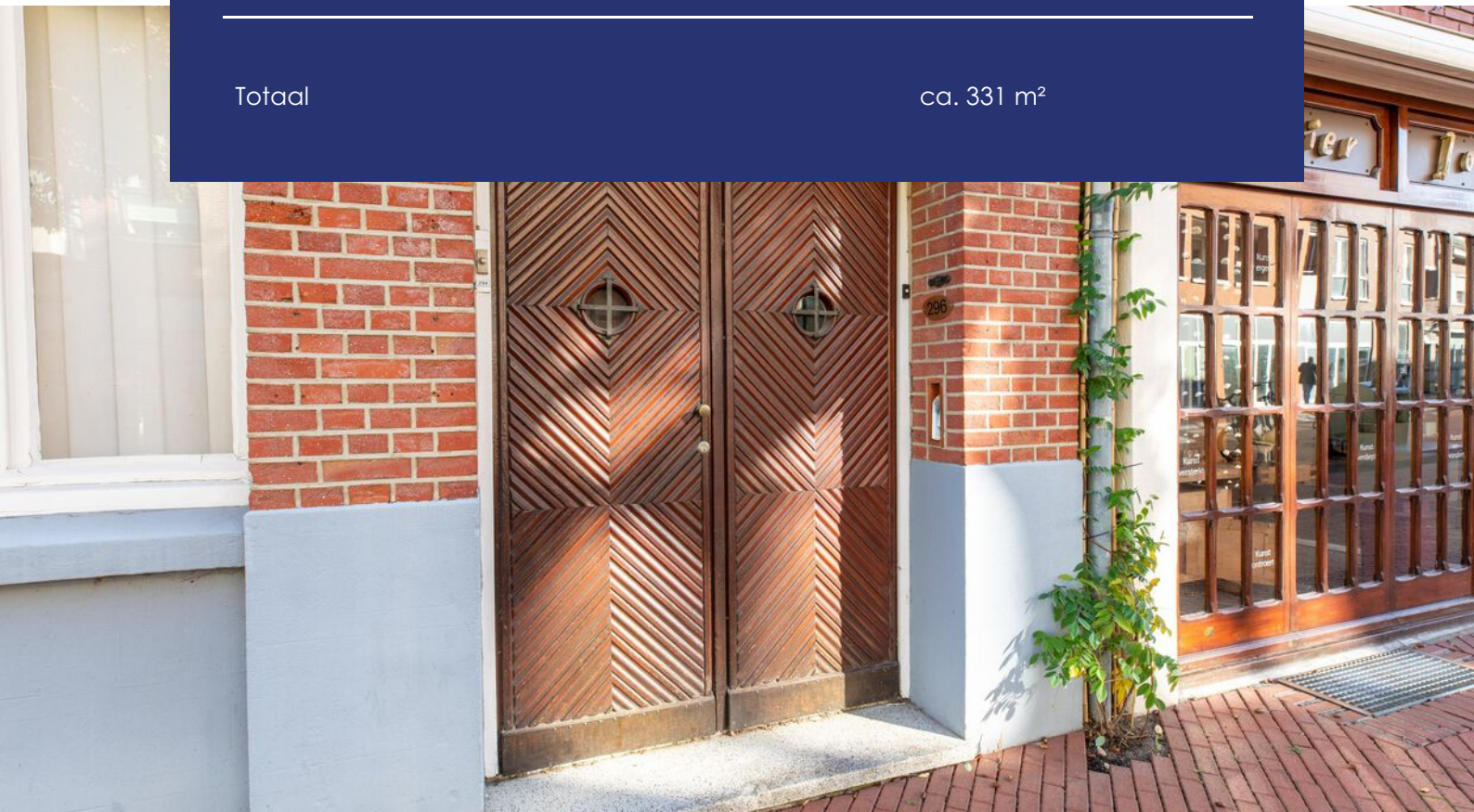
Indeling & Parkeren

Parkeren

Aan de achterzijde van het object is ruimte voor het stallen van twee auto's op eigen terrein.

In de nabije omgeving kan men gratis (blauwe zones) alsook betaald parkeren.

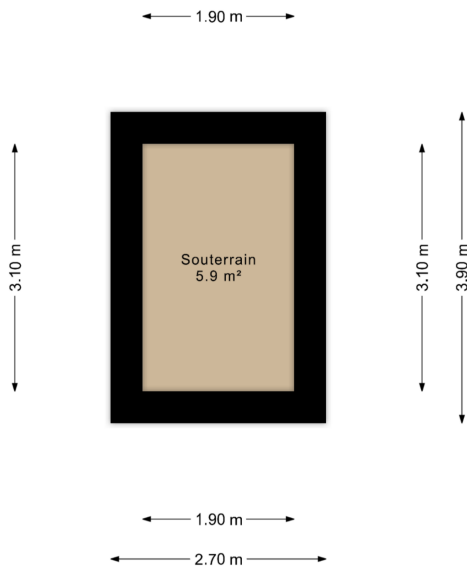
Verdieping	Type	Metrage
Souterrain	Opslagruimte	ca. 6 m ²
Begane grond	Kantoorruimte	ca. 94 m ²
1e verdieping	Woonruimte	
2e verdieping	Woonruimte	ca. 162 m ²
Zolder	Opslagruimte (via vlizotrap)	ca. 69 m ²
Totaal		ca. 331 m ²



Plattegronden

Souterrain

Souterrain



Plattegronden

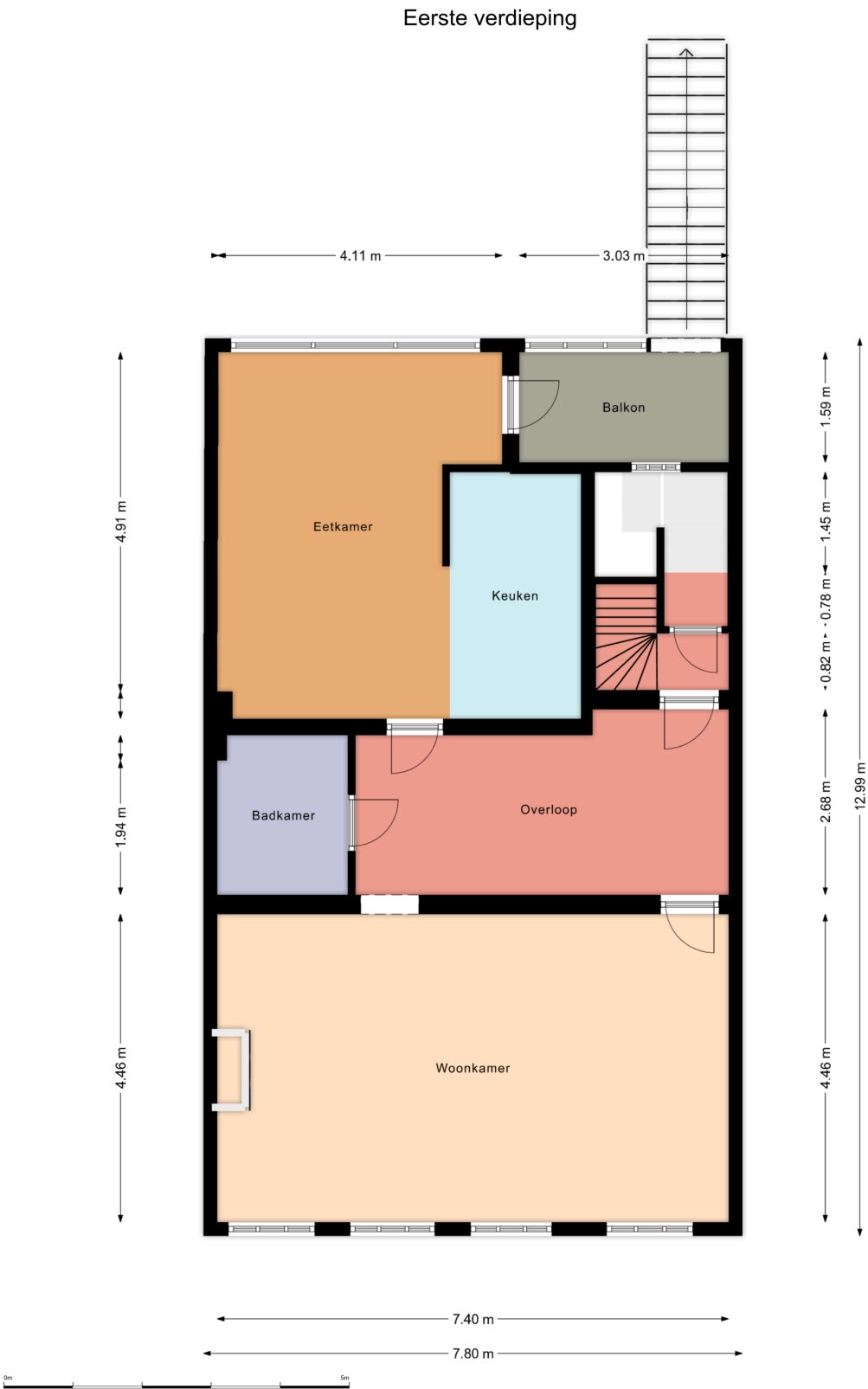
Begane Grond

Begane grond



Plattegronden

Etage 1



Plattegronden

Etage 2

Tweede verdieping



Kadaster

Kadastrale gemeente

Brunssum

Nummer

418 en 2665

Sectie

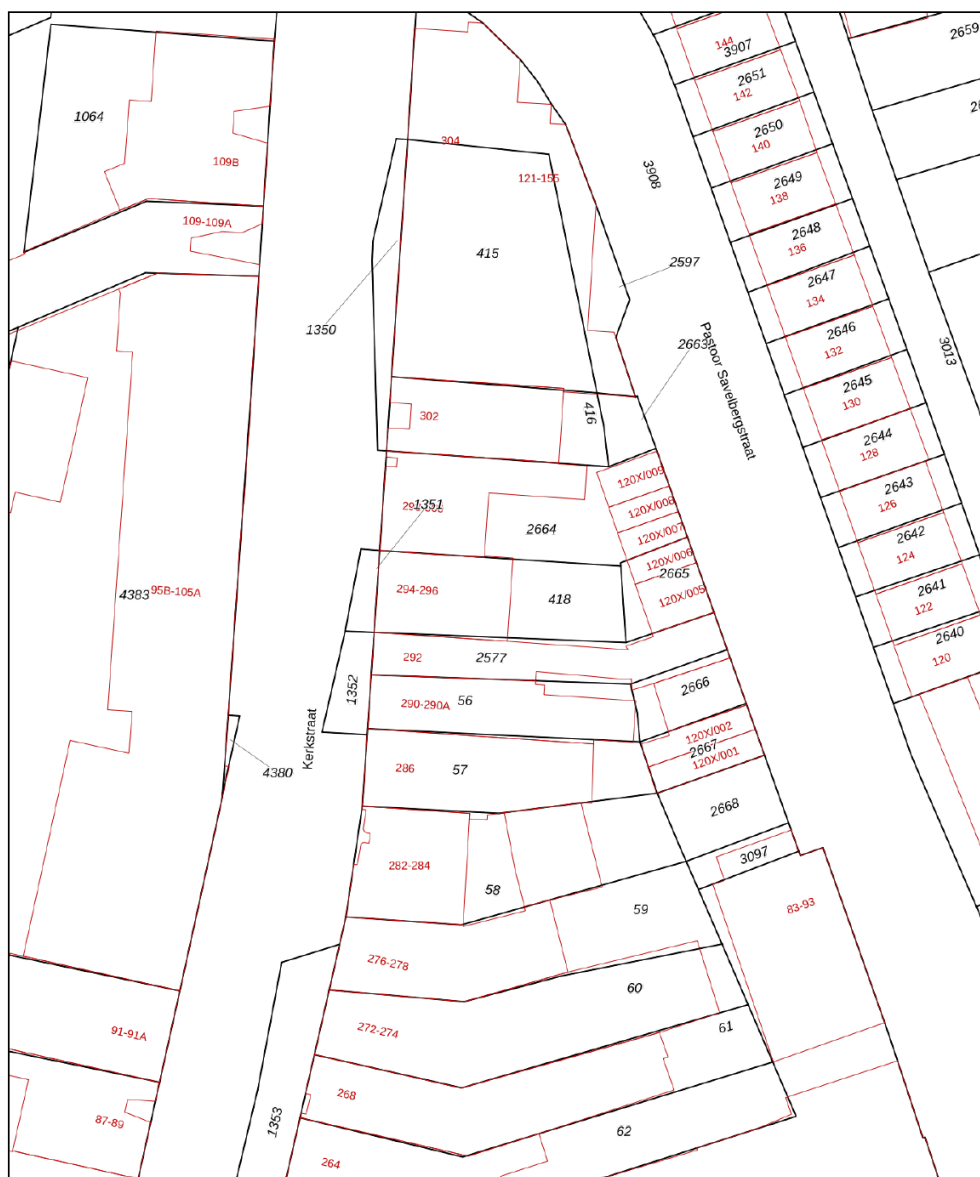
D

Perceelgrootte

263 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brunssum

Kadastrale gemeente	Brussel
Sectie	D

Seclie	D
Perceel	418

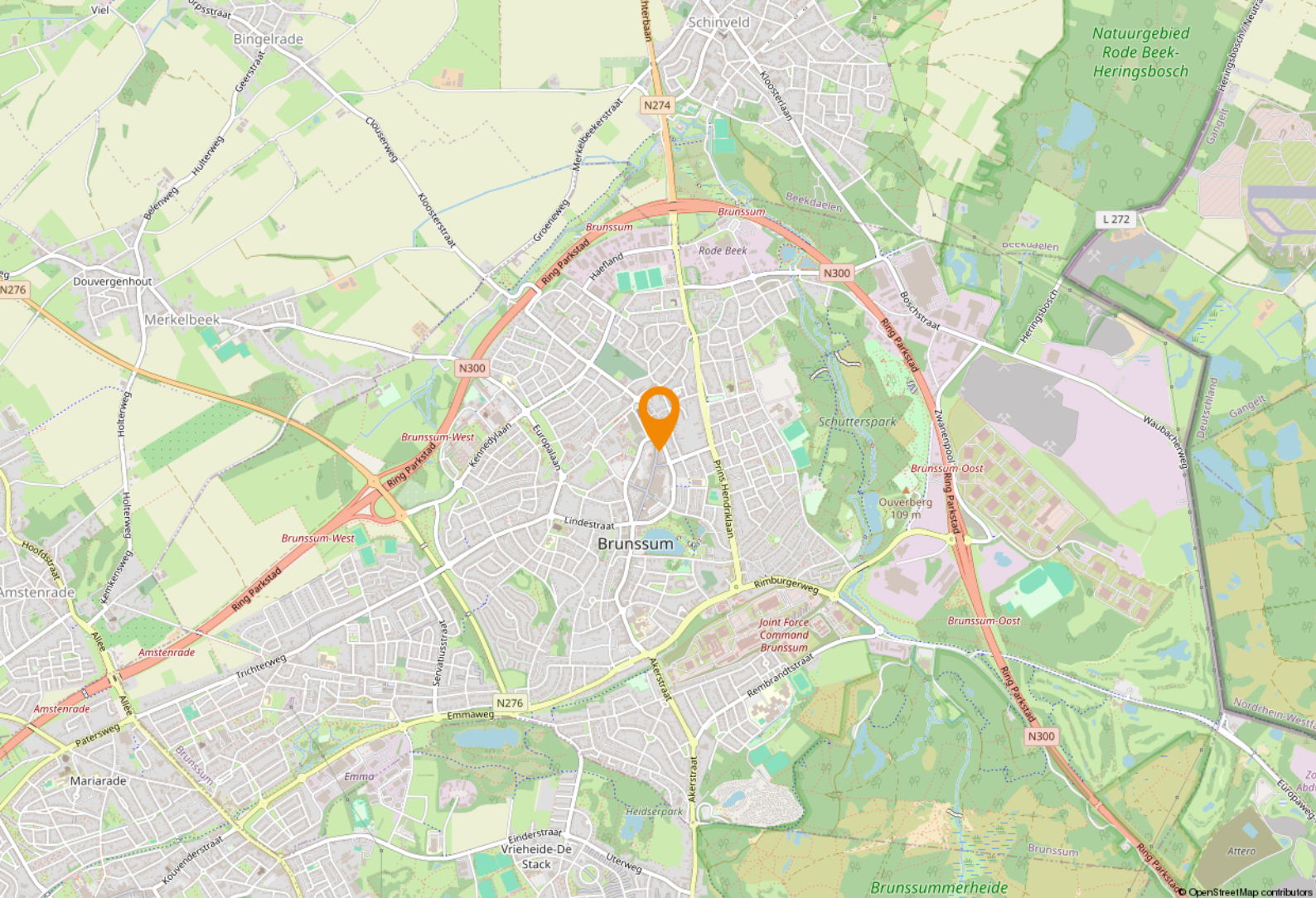
Perceel 418

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen op een A1-locatie aan de winkelpromenade in het centrum van Brunssum. De directe omgeving kenmerkt zich door een goede mix van landelijke ketens en gerenommeerde lokale ondernemers.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed te noemen via zowel openbaar vervoer (diverse bushaltes gelegen direct aan de rand van het winkelcentrum) alsook per auto. De op enkele minuten rijafstand gelegen Buitenring Parkstad maakt de ontsluiting richting de Euregio en de aansluiting op de A2/A76 richting Duitsland en Eindhoven compleet.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Centrum 1e herziening', vastgesteld op 14 april 2015. Geschikt voor kantoor, commerciële of maatschappelijke dienstverlening. U dient zelf bij de gemeente Brunssum te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Brunssum

Brunssum is gelegen in het zuidoosten van Limburg en telt 28.103 inwoners en maakt deel uit van Parkstad Limburg. Een omgeving omringt met veel natuur. De Brunsummerheide, het Schutterspark en het blote voetenpad zijn het ideale uitstapje voor een heerlijk dagje in de buiten lucht.

Gemeente Brunssum

Winkelcentrum de Parel staat garant voor een veelzijdig winkelaanbod.

Rondom het winkelcentrum zijn er nog diverse andere winkels en horecagelegenheden te vinden.



Internationale gemeenschap

het hoofdkwartier van de NAVO is in Brunssum gevestigd. Dit is op economisch vlak van groot belang voor deze regio. Hierdoor telt de internationale gemeenschap meer dan 4.000 mensen.



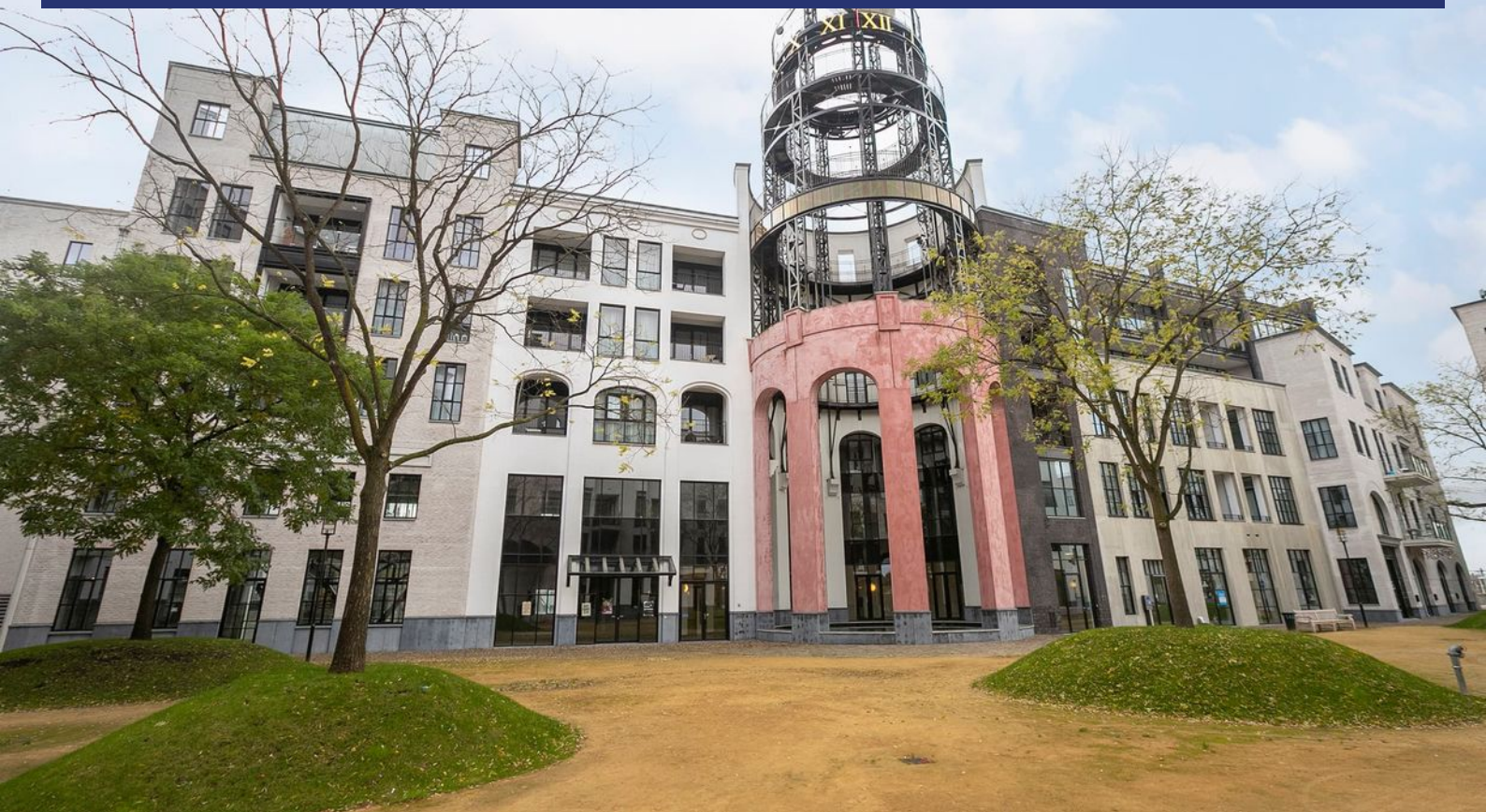
Parkstad Limburg

Parkstad Limburg

Het object is gelegen in de regio 'Parkstad Limburg', deze veelzijdige en deels verstedelijkte regio telt ruim 255.000 inwoners. Daarnaast liggen Duitsland en België direct naast de deur. Samen met Nederland betreft het een ruim 800.000 inwoners tellend verzorgingsgebied.

In Parkstad werken 106.000 mensen bij bijna 15.000 bedrijven en instellingen. Speerpunten zijn nieuwe energie, toerisme/recreatie, zorg, financieel-administratieve dienstverlening en de ontwikkeling van een overall Retail centrum. Bovendien is de Retail sector goed voor een bestedingsoverschot in deze regio van bijna € 80 miljoen euro.

Parkstad beschikt over een sterk cluster aan bedrijven en instellingen in de financieel-administratieve sector. Ruim 16.000 mensen werken bij organisaties als APG, AZL, Loyalis, Obvion, CBS, Belastingdienst, UWV en diverse banken en accountantskantoren.













Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

