

TE HUUR



DOORDRAAI 5
BUNNIK

DOORDRAAI 5

BUNNIK

Deze kantoorruimte is gelegen op de begane grond en heeft een totaal oppervlakte van circa 49 m² bruto vloeroppervlak.

Vloeroppervlakte:

Totaal ca. 49 m² bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Bij de ruimte hoort 1 parkeerplaats.

Huurprijs:

€ 750,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt casco opgeleverd inclusief:

- elektra groepenkast met minimaal 3 groepen;
- airconditioning;
- toilet;
- keukenblok;
- te openen ramen;
- alarmsysteem.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 'De Fruitveiling' is centraal gelegen in Bunnik. De afrit van de A12 is naast het bedrijventerrein. Ook heeft het terrein een goede aansluiting op de andere uitvalswegen rondom Utrecht. In praktijk: Utrecht Centrum is twintig autominuten van het bedrijventerrein vandaan. De invulling van het bedrijventerrein krijgt veel aandacht. "Stabiliteit, beschikbare faciliteiten, milieu kenmerken, representativiteit en kwaliteit kunnen voor de keuze van een dergelijke bedrijfssituatie doorslaggevend zijn" aldus de ontwikkelaar.

Bunnik is gelegen in het midden van het land, vlakbij Utrecht. De A12 en A27 zijn makkelijk te bereiken en het openbaar vervoer in Bunnik is ook uitstekend. Bunnik heeft een eigen NS station en de verbinding tussen bijvoorbeeld Bunnik en Utrecht Centraal is uitstekend. Dankzij diverse buslijnen is Utrecht Centraal NS station binnen 20 à 25 minuten te bereiken. De gemeente Bunnik heeft de wens uitgesproken om te groeien als gemeente. Zo wil gemeente Bunnik 1.900 extra woningen laten plaatsen. Daarnaast krijgt recreatieontwikkeling, het voorzieningsniveau en de verbetering van de regionale infrastructuur de aandacht de komende jaren.

Bouwjaar:

2020.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming Bedrijventerrein, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.1.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

DOORDRAAI 5

BUNNIK

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Kosten openbare nutsbedrijven (elektra en gas) dienen rechtstreeks door de huurder te worden voldaan aan desbetreffende nutsbedrijven. Voor het water zijn er gedeelde meters. Dit zal op basis van nacalculatie verrekend worden.

Betalingen:

Huur te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Afhankelijk van de huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

in overleg.

Overige condities:

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.







Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST