

TE HUUR



KOSTERIJLAND 7
BUNNIK

KOSTERIJLAND 7

BUNNIK

Te huur

Nette kantoorruimte gelegen in een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een gedeeld toilet en een gedeelde pantry. Op het eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen te huur. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein 'Kosterijland' en is gelegen in Bunnik langs de snelweg A12.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 80 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar (tegen betaling).

Huurpijs:

Kantoorruimte € 775,- per maand.

Parkeren € 350,- per parkeerplaats per jaar.

Genoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

De servicekosten van € 35,- per m² per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud van gebouw gebonden technische installaties;
- onderhoud buitenterrein;
- schoonmaak algemene ruimten;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- gezamenlijke entree;
- vloerbedekking;
- gesausde wanden;
- airco unit per ruimte;
- pantry voorzien van koelkast;
- kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen;
- patchkast;
- te openen ramen;
- zonwering;

KOSTERIJLAND 7

BUNNIK

Vervolg voorzieningen:

- verwarming door middel van radiatoren;
- toilet (gezamenlijk).

Energielabel:

A+.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijvenrecreatie.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Kantorenpark Kosterijland omvat diverse gebouwen direct gelegen aan de rijksweg A12 (Arnhem-Utrecht). Er is een frequente busverbinding vanaf Utrecht CS. De streekbussen 41 en 43 vertrekken om het half uur naar Bunnik. De reistijd bedraagt circa 25 minuten. Diverse faciliteiten zoals het NS station en Postiljon hotel bevinden zich in de nabijheid.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

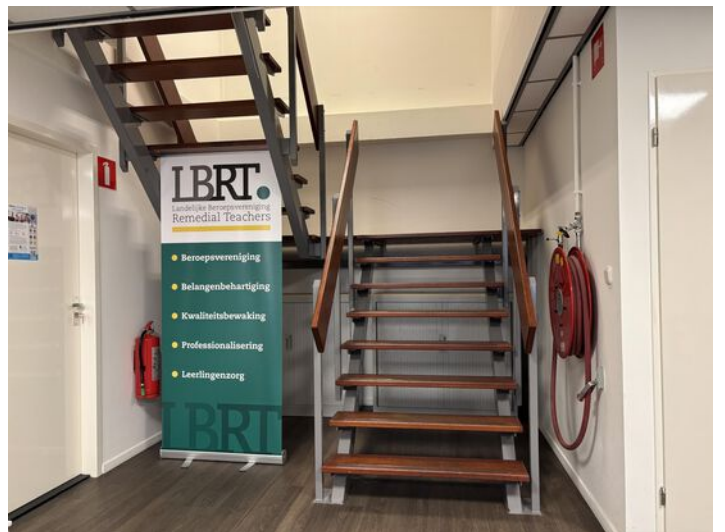
Plattegrondtekening:

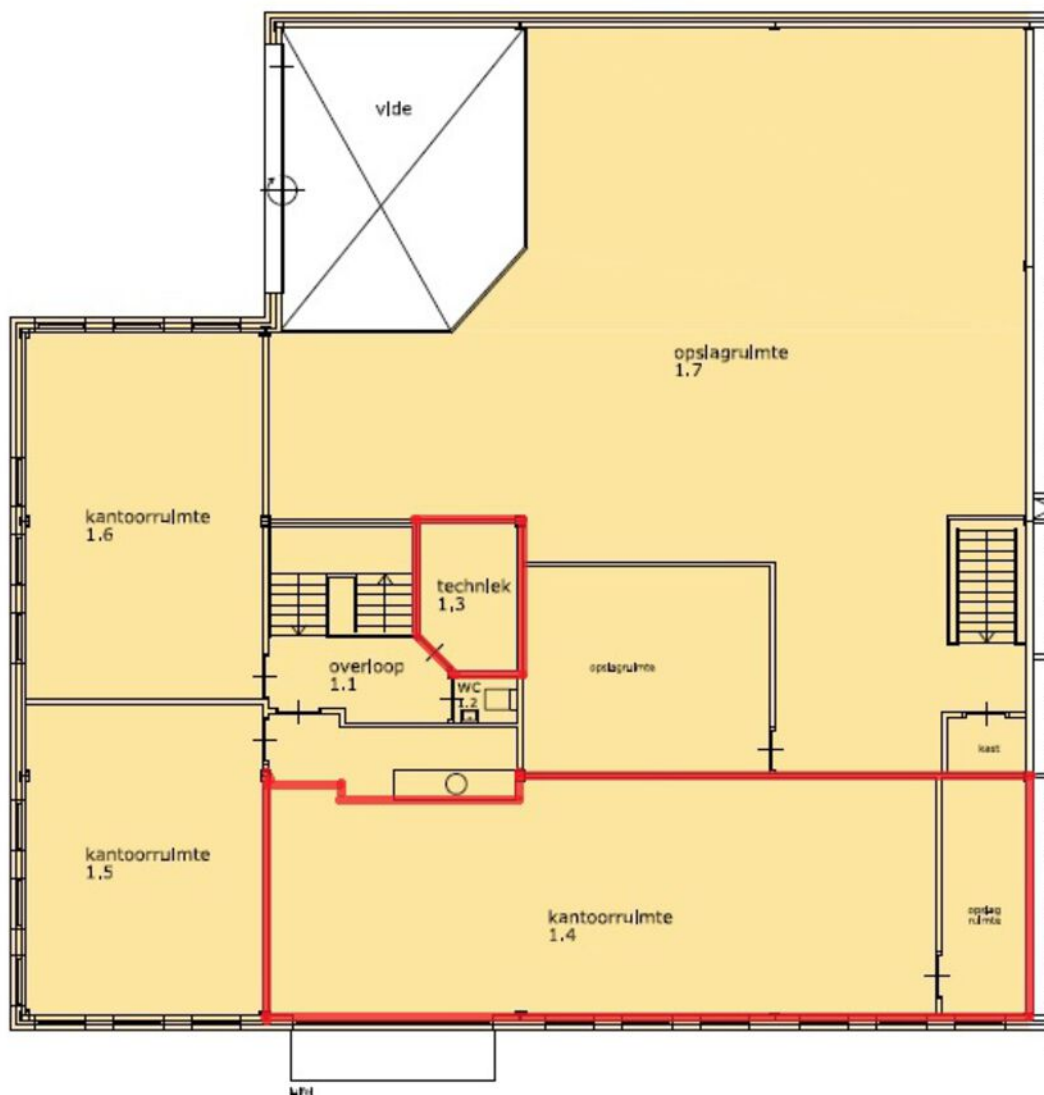
De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar/verhuurder.







1e verdieping

gehuurde



BRUTO VLOEROPPERVLAK



interim bouwconsult
buro voor bouwmanagement

Kosterijland 7
Bunnik

datum: 23.07.2014

pagina: 02/08

bladnr.: 02





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuizdendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST