

TE HUUR



PROVINCIALEWEG 69 A
BUNNIK

PROVINCIALEWEG 69 A

BUNNIK

Te huur

Volledig gerenoveerde en verduurzaamde kantoorruimte!

Deze zelfstandige kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsgebouw aan de Provincialeweg te Bunnik. Het object beschikt over een eigen entree en een bergruimte op de begane grond.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 120 m² bruto vloeroppervlak, grotendeels gelegen op de 1e verdieping.

Parkeren:

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 13.570,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde staat, doch inclusief:

- entree met trapopgang v.v. nieuwe bekleding;
- bergruimte op begane grond groot ca. 6 m² (bereikbaar van buitenaf of via de hal);
- keuken;
- toilet met fontein;
- douche;
- warmtepomp met vloerverwarming en -koeling;
- PVC vloer;
- systeemplafond met led armaturen ;
- mechanische luchtverversing met warmte terug winning;
- elektra en data aansluitingen;
- zonwering;
- tussenmeter voor water en elektra.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingsloket.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen in aan de buitenrand van het kantorengedebied "De Twaalf Apostelen", op enkele autominuten van de afslag Bunnik, langs de rijksweg A12 (Den Haag-Arnhem). Daarnaast bevindt het pand zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik. In de nabije omgeving bevinden zich onder andere de navolgende bedrijven: Vrumona, Koninklijke BAM Groep NV en het Postillion hotel.

PROVINCIALEWEG 69

BUNNIK

Servicekosten/kosten nutsvoorzieningen:

€ 200,= per maand, te vermeerderen met BTW.

Betalingen:

Huur en servicekosten/nutsvoorzieningen per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten/kosten nutsvoorzieningen te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST