

TE HUUR



HET SLOT 37
BUNNIK

HET SLOT 37

BUNNIK

Te huur

Winkelruimte in het centrum van Bunnik.
Tevens is publieksgerichte dienstverlening toegestaan.
Kortere huurtermijnen vanaf 1,5 jaar zijn bespreekbaar!

Deze winkelruimte, gelegen aan Het Slot 37 te Bunnik, bevindt zich in het centrum.
De winkelruimte heeft een frontbreedte van ongeveer 8 meter en tevens nog een raam aan de zijkant. Het magazijn is vanuit de winkel bereikbaar en beschikt tevens over een loopdeur aan de achterzijde. De achterzijde is toegankelijk via het 'Achterom' en biedt de mogelijkheid om te laden en lossen.

Vloeroppervlak:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak is circa 106 m².

Huurprijs:

€ 25.000,= per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- nieuwe pui;
- aansluiting voor gas, water elektra;
- alarm;
- hittegordijn;
- CV installatie;
- led verlichting;
- toilet;
- pantry.

Ligging/bereikbaarheid:

De winkelruimte is gelegen in het centrum van Bunnik. In de directe omgeving is een breed scala aan winkels te vinden. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden. De winkelruimte is goed bereikbaar met de auto, de afrit van de rijksweg A12 bevindt zich op 1,3 kilometer afstand. Het station Bunnik ligt op minder dan 1 kilometer afstand. Vanaf hier rijden treinen naar onder andere Utrecht Centraal, Zeist en Rhenen. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 350 meter afstand en biedt een verbinding naar Utrecht en Wijk bij Duurstede.

Parkeren:

Er behoren geen parkeerplaatsen bij de winkelruimte. Direct voor het gebouw zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming en gebruik:

Centrum.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Bouwjaar:

1985.

HET SLOT 37

BUNNIK

Energie label:

A.

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 25,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar, een korter huurtermijn vanaf 1,5 jaar is bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







Het Slot 37 - Bunnik
Begane Grond





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST