

TE HUUR HAARBRUG 6





Te huur: moderne kantoorruimte aan de Haarbrug 6 in Bunschoten-Spakenburg

Bent u op zoek naar een representatieve kantoorruimte met een professionele uitstraling én een centrale ligging? Aan de Haarbrug 6 in Bunschoten-Spakenburg bieden wij een moderne kantoorruimte aan van 107 m² op de eerste verdieping. De ruimte is praktisch ingedeeld met meerdere kamers en voorzien van alle gemakken om direct aan de slag te kunnen.

De kantoorruimte bevindt zich op het industrieterrein Haarbrug Noord, een goed bereikbaar en dynamisch bedrijventerrein. Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A28 bent u binnen enkele minuten onderweg richting Amersfoort, Utrecht of Amsterdam. Ook met het openbaar vervoer en de fiets is de locatie uitstekend te bereiken.

Voorzieningen:

- Oppervlakte: ca. 107 m² (eerste verdieping)
- Representatieve entree met een nette, moderne uitstraling
- Praktische kamerindeling geschikt voor kantoor, vergader- of overlegfuncties
- Keukenblok en sanitair aanwezig
- Parkeergelegenheid direct bij het pand
- Gelegen op een goed onderhouden bedrijventerrein met diverse ondernemingen in de omgeving

Neem contact met ons op voor meer informatie of om direct een afspraak te maken.

HUURVOORWAARDEN

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs exclusief BTW	€ 1.550,- per maand
-------------------------	---------------------

Servicekosten	€ 200,- per maand
---------------	-------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Type	Kantoorruimte
------	---------------

Oppervlakte	ca. 107 m2
-------------	------------

Voorzieningen	Liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
---------------	---



BESTEMMINGSPLAN

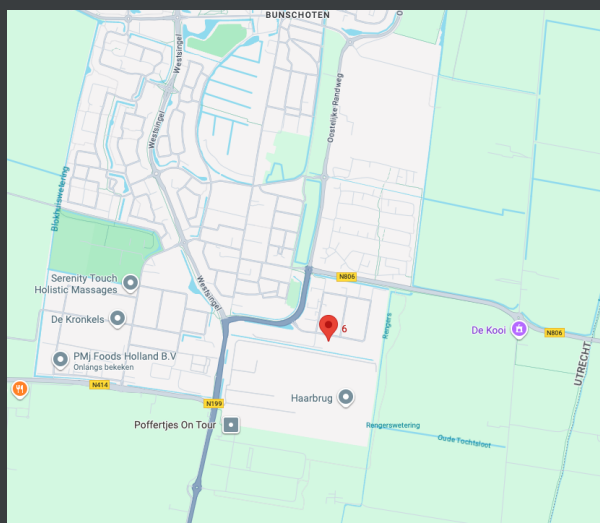
Haarbrug 6 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zuid" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Haarbrug 4
Kadastrale: Bunschoten-Spakenburg
Sectie & Nummer: N 825
Perceelsgrootte: 495 m2
Eigendomssituatie: Gedeeltelijk eigendom

KENMERKEN

- Instapklare kantoorruimte
- Gunstige ligging nabij A1 en A28
- Dynamisch bedrijventerrein



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,