



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

LINDELAAN 10 TE BUSSUM



Zeer representatief

Goed bereikbaar

Turn-key

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte VVO

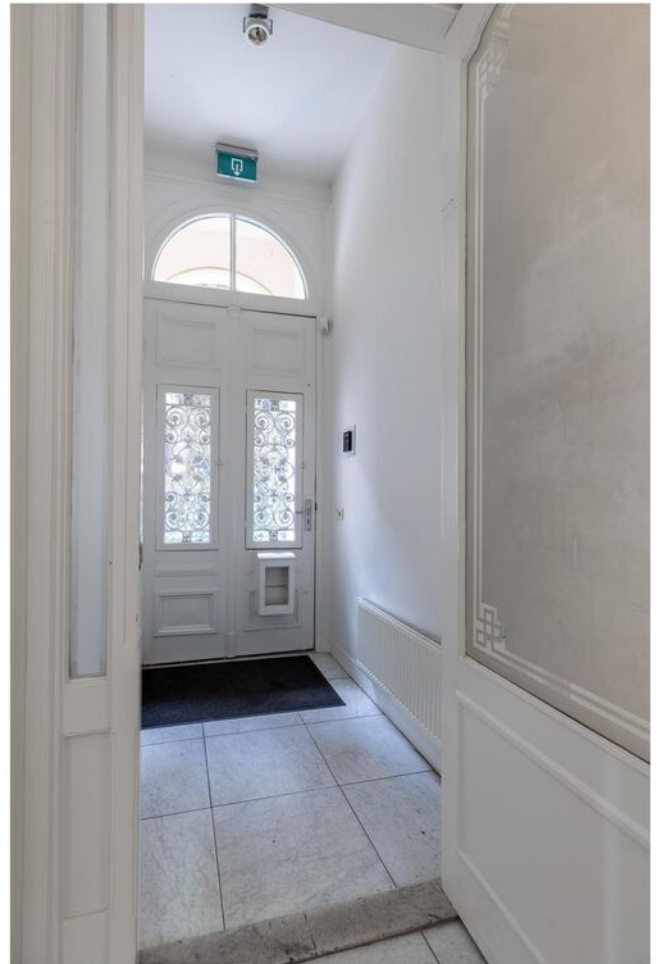
ca. 336 m²

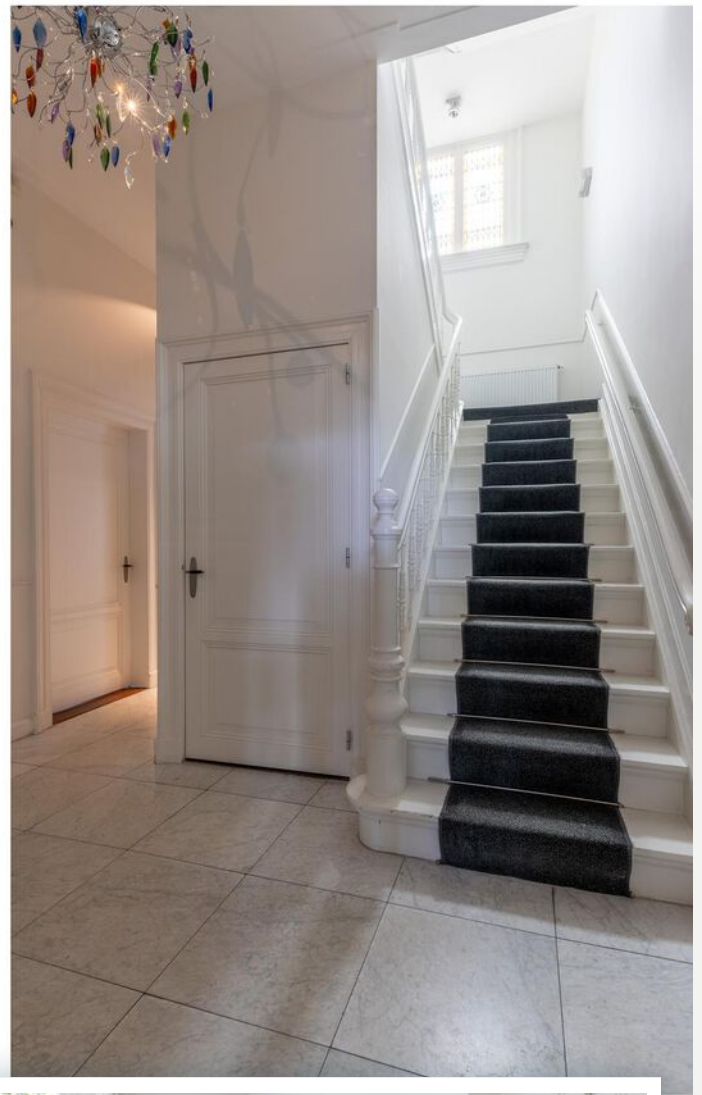
KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1930
Verdiepingen	3
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Monument	Rijksmonument

HUURPRIJS: € 95.000,- per jaar excl. BTW







Omschrijving

Te huur: Monumentale kantoorvilla aan de Lindelaan 10, Bussum – ca. 336 m² VVO | € 95.000 per jaar excl. BTW

Op een unieke locatie in het charmante Bussum staat deze stijlvolle, vrijstaande kantoorvilla te huur. Gelegen aan de karakteristieke Lindelaan, biedt deze rijksmonumentale villa een representatieve werkomgeving met allure, stijl en comfort.

De villa is enkele jaren geleden grondig gerenoveerd en verkeert nog altijd in een zeer goede staat van onderhoud. Het pand beschikt over een royaal vloeroppervlak van ca. 336 m² VVO en is verdeeld over vier bouwlagen.





INDELING

- Kelder: ca. 35 m² – geschikt voor opslag/serverruimte
- Parterre: ca. 185 m² – o.a. entree, ontvangstruimte, kantoorvertrekken, keuken
- 1e verdieping: ca. 145 m² – meerdere kantoorruimtes, toiletgroep
- 2e verdieping: ca. 95 m² – lichte werkruimtes met airco, fraaie zichtlijnen

OPLEVERINGSNIVEAU

De villa is afgewerkt op een hoogwaardig niveau met onder meer:

- Gestucte en geschilderde wanden/plafonds;
- Houten vloeren op de parterre, vloerbedekking op de verdiepingen;
- Keukenvoorziening met koelkast, vaatwasser en magnetron (parterre);
- Toiletten op de begane grond en eerste verdieping;
- Patchkast met netwerkbekabeling en voldoende datapunten per kamer;
- Verwarming via cv-installatie, airco-units op de tweede verdieping;
- Basisverlichting en ruim voldoende elektra-aansluitingen per kamer.



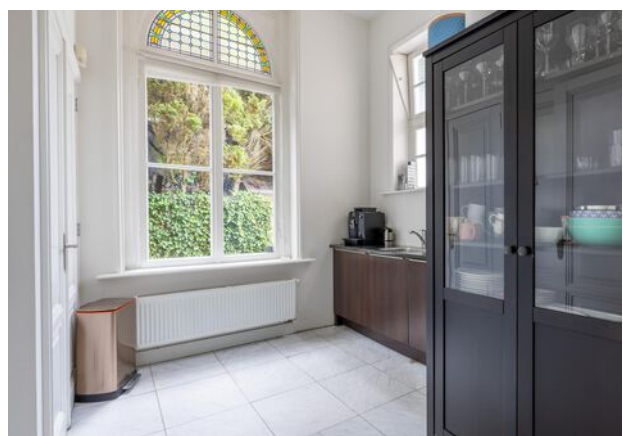
Parterre

PARKEREN

Op eigen terrein zijn ruime parkeervoorzieningen aanwezig voor medewerkers en bezoekers – een groot pluspunt op deze locatie.

BIJZONDERHEDEN

- Rijksmonument met karakteristieke uitstraling;
- De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



Lindelaan 10 is een unieke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en comfortabele werkomgeving in het hart van 't Gooi.

Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer van deze bijzondere kantoorvilla.



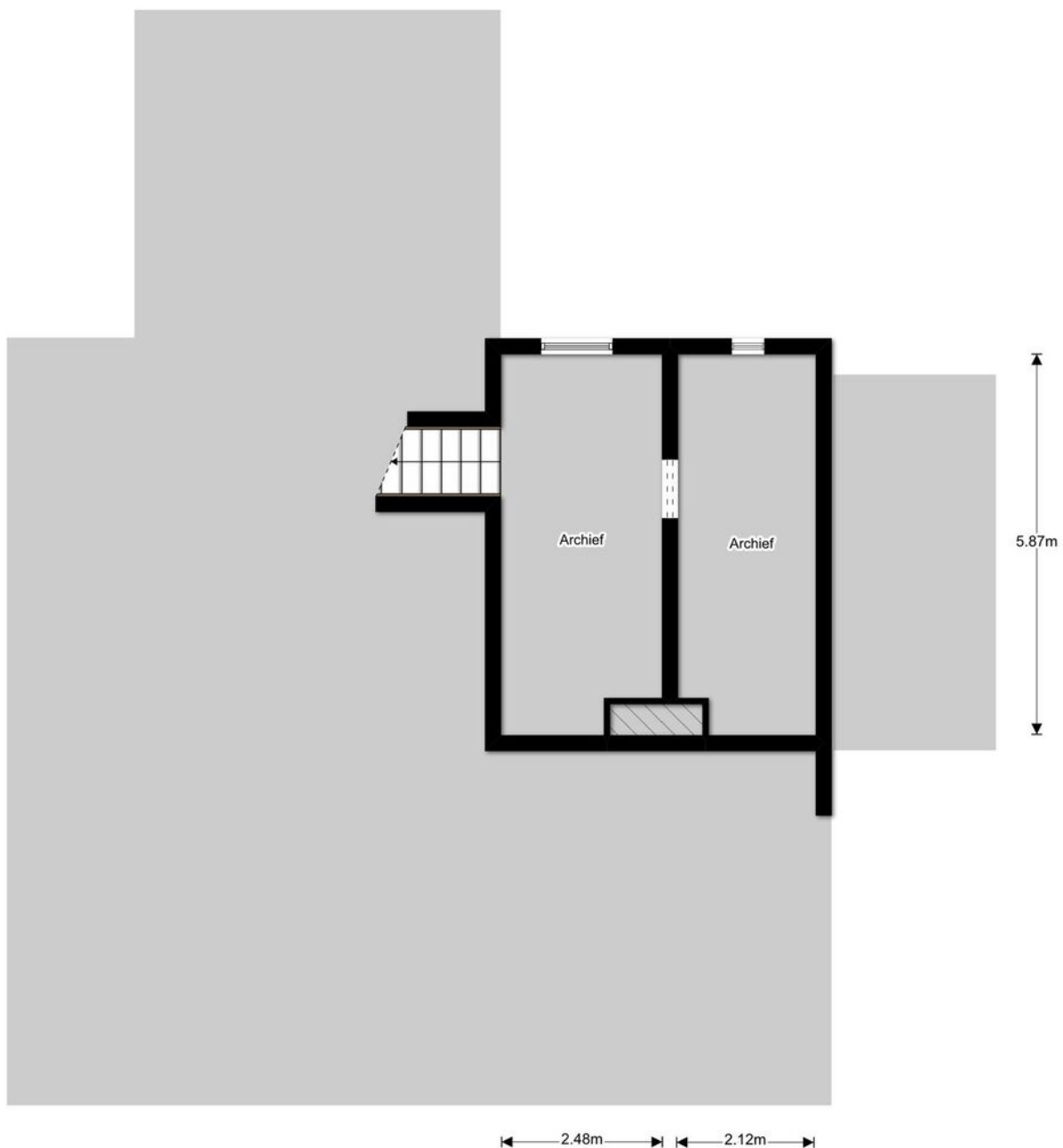
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Exterieur



2.48m 2.12m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



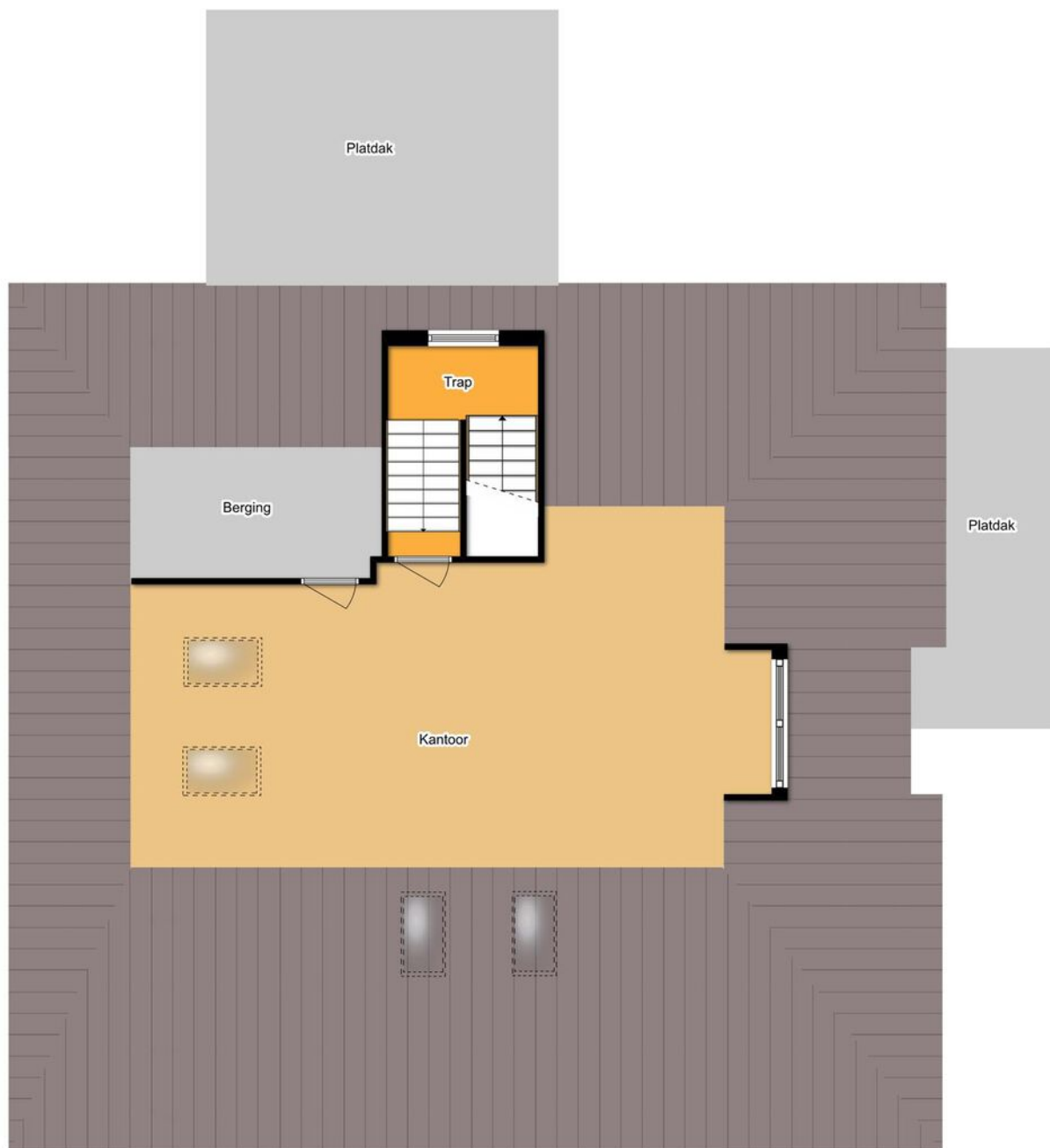
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Eerste verdieping

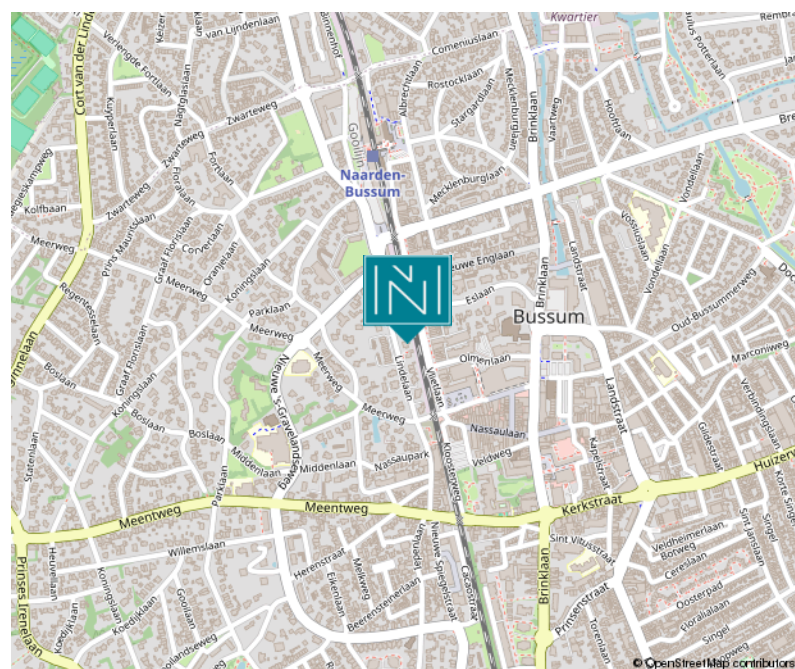


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media

Tweede verdieping

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*



"TEKST"