CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Crailo, keukengebouw | Bussum

€ 1.750.000,- k.k.

Circa 3.700 m²

"AS-IS WHERE IS"

Buurtschap Crailo



Kenmerken object

Hoofdbestemming	belegging
Ligging	Kazernekwartier Crailo
Oppervlakte	circa 3.700 m²
Vraagprijs	€ 1.750.000,- k.k.

Beschrijving object

Unieke plek in het hart van het Gooi! Circa 3.700 m² bedrijvigheid en horeca.

Buurtschap Crailo is een voormalig defensieterrein dat op grondgebied van drie gemeenten ligt: Gooise Meren, Hilversum en Laren. Buurtschap Crailo wordt ontwikkeld tot een woon-werkgebied, waarbij in de ontwikkeling duurzaamheid, een positieve energiebalans, oog voor biodiversiteit en circulair materiaalgebruik centraal staan. Op Crailo worden in de komende jaren 590 woningen en circa 5 hectare bedrijvigheid gerealiseerd.

Transformatie van cultureel erfgoed
De Kolonel Palmkazerne werd in de aanloop naar de Tweede Wereldoorlog gebouwd op een locatie die sinds eind 19e eeuw dienst deed als militair oefenterrein. Het gebied ligt aan de rand van de Bussumerheide. De karakteristieke gebouwen worden op basis van het oorspronkelijk ontwerp getransformeerd tot woningen en voorzieningen. Het voormalige keukengebouw krijgt een nieuw leven en nieuw elan, door het te transformeren aan de hand van de oorspronkelijke ontwerpuitgangspunten en met behoud van de aanwezige cultuurhistorisch en monumentale elementen elementen. De aanwezige materialen worden zoveel mogelijk hergebruikt.

Transformatie keukengebouw
De centrale functie die het keukengebouw in oorspronkelijke opzet vervulde, wordt hersteld. Het gebouw krijgt weer een prominente rol aan de appèlplaats, waar bewoners en bezoekers samen kunnen komen. Het is een plek waar creatie, educatie en ontspanning worden gecombineerd. De monumentale kelder wordt open gemaakt en maakt onderdeel uit van de belevingsroute.

De L-vormige bouwdelen van het huidige gebouw, die in slechte staat verkeren en niet passen bij de nieuwe functie, worden weggehaald. Het hart met de schoorstenen worden gehandhaafd en een waardige positie krijgen in het nieuwe ensemble. De westzijde van de kelder wordt opgemaakt, zodat deze onderdeel wordt van de buitenbeleving en een rol krijgt in het Wanderpad.

Parkeren
Buurtschap Crailo wordt autoluw mede door parkeren in het Entreegebied van Buurtschap Crailo te faciliteren.

Centrale ligging & midden in de natuur:
- 20 auto minuten van en naar Amsterdam;
- 15 auto minuten van en naar Utrecht;
- 30 auto minuten van en naar Schiphol.

Mogelijkheden bestemming(en)
Er is een mix van verschillende bestemming mogelijkheden beschikbaar, dit kunnen zijn horeca, sport, kantoor/- en maatschappelijke invullingen.

Verhuur
Er bestaat de mogelijkheid om het geheel te verhuren. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Sfeerimpressies
Aan de sfeerimpressies kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopsom huidige staat en opleveringsniveau.
De koopsom is gebaseerd op de verkoop van het keukengebouw in de huidige staat (hierin zijn de zaken zoals beschreven in de tekst transformatie van cultureel erfgoed/ transformatie keukengebouw niet verwerkt!).

De ontwikkelaar heeft tekeningen opgemaakt tot en met 'het voorlopig ontwerp', deze zijn op aanvraag beschikbaar.
Als partijen andere afspraken willen maken over een ander opleveringsniveau dan dient dit in overleg met de ontwikkelaar te worden afgestemd.

Algemene informatie

Energielabel:
Er is geen energielabel beschikbaar.

Onder- / overmaat metrage:
Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:
Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:
De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:
Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:
Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:
Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:
De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

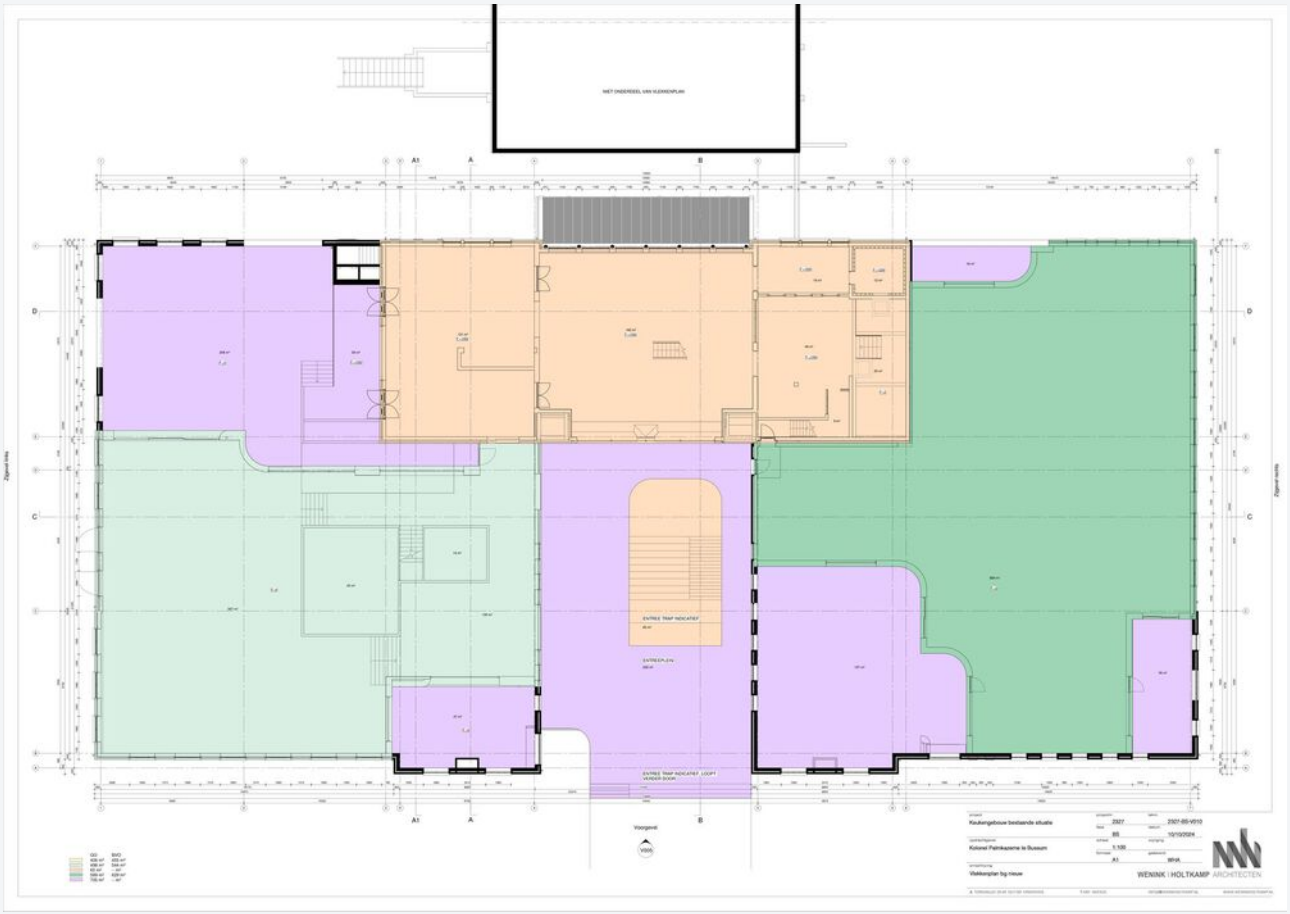
Transport:
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):
- Eigendomsbewijs;
- Bijzondere lasten en beperkingen;
- Programma van Eisen energieconcept;

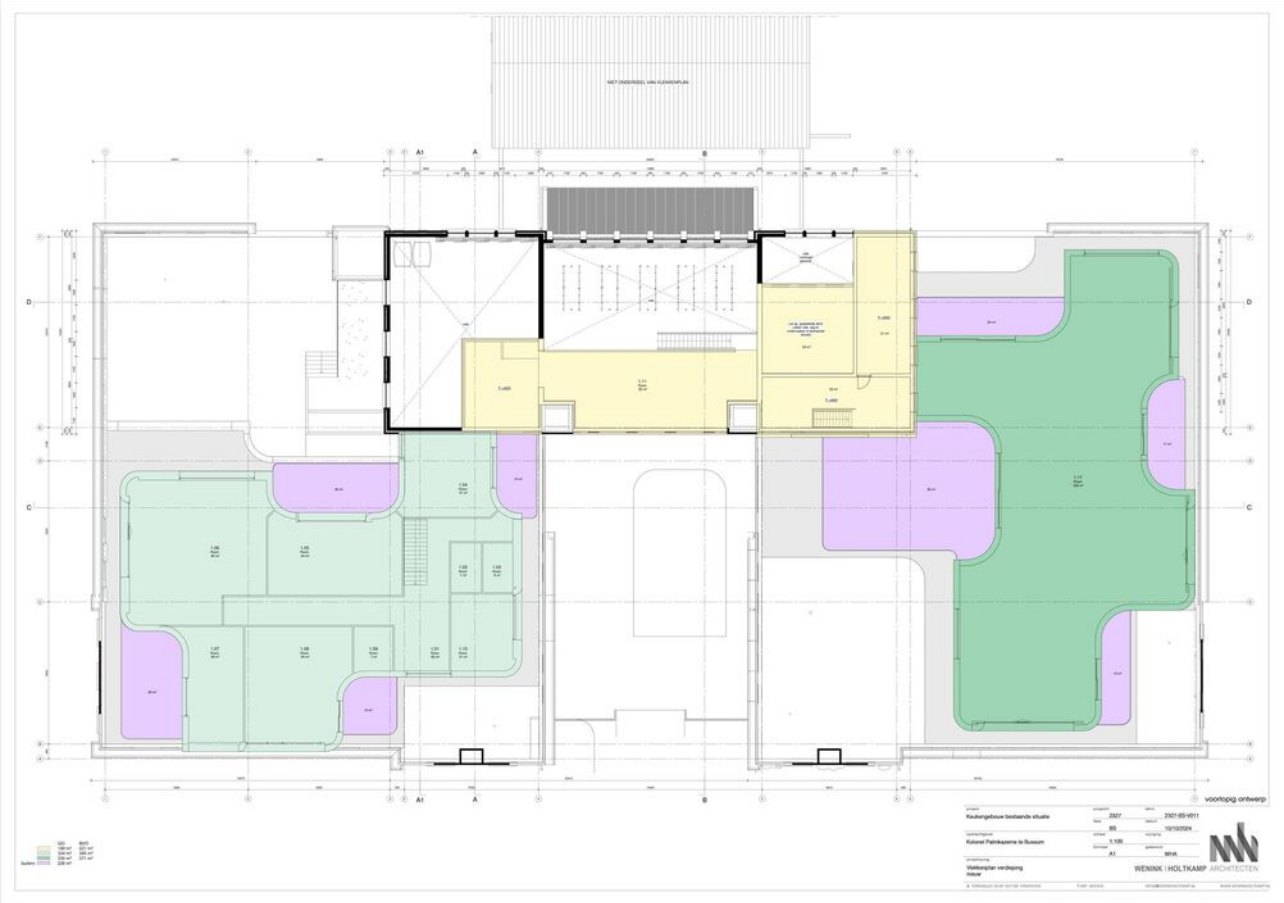
Koopsom:
De koopsom bedraagt € 1.750.000,- k.k. exclusief BTW.

BTW bepaling:
Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Plattegrond begane grond (indicatief)



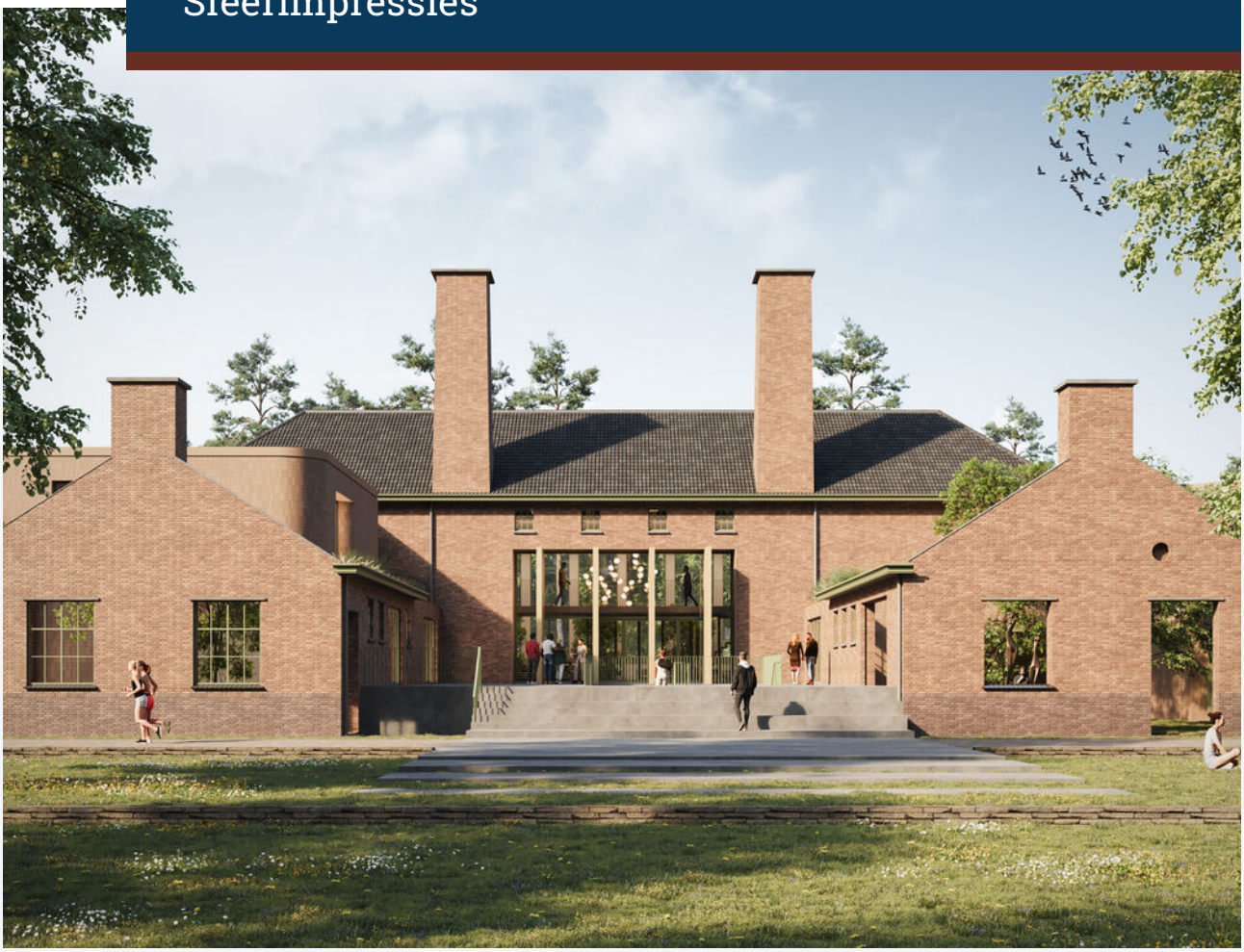
Plattegrond verdieping (indicatief)



Plattegrond kelder (indicatief)



Sfeerimpressies











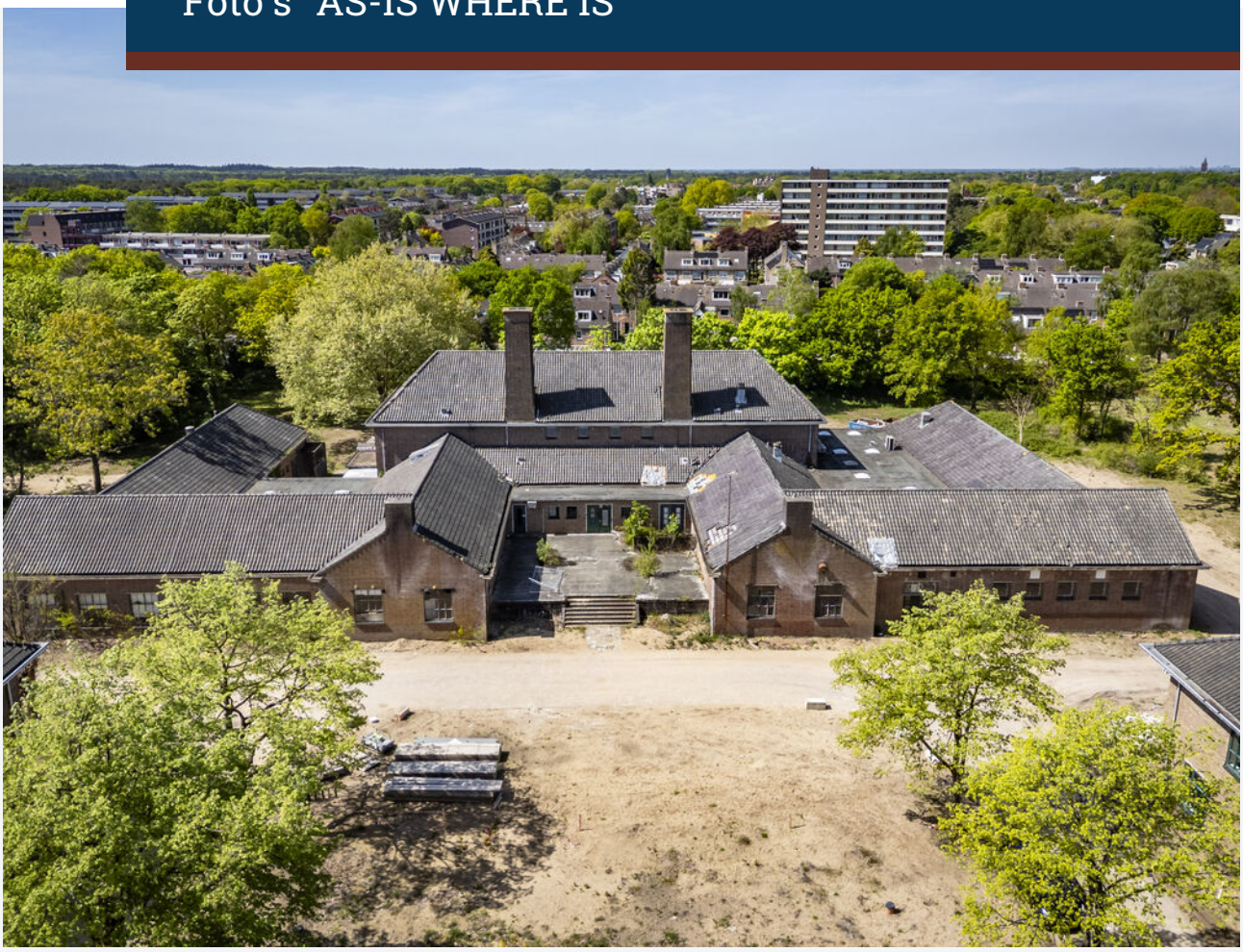








Foto's "AS-IS WHERE IS"





















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT
Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk
Backoffice – PA
036 – 529 80 77
leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd