



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Nijverheidswerf 34 | Bussum



€ 1.440,- PER MAAND



Kantoor-/bedrijfsruimte



In de omgeving



Bussum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoor-/bedrijfsruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 157 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de omgeving
Huurprijs	€ 1.440,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein in Bussum is een multifunctionele bedrijfs-kantoorgebouw beschikbaar gekomen voor de verhuur met eigen opgang. De Nijverheidswerf bevindt zich ten zuiden van Bussum nabij het NS-station Bussum-Zuid en heeft een goede verbinding met de A1. Door de ligging nabij het station is ook de verbinding met het openbaar vervoer goed. Parkeren is mogelijk in de omgeving.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond circa 103 m² bedrijfsruimte.
Eerste verdieping circa 54 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Eigen opgang
- Afgewerkte vloer
- Afgewerkte wanden
- Te openen ramen
- Toilet
- Pantry
- Verlichtingsarmaturen
- Eigen meter gas, water en elektra

ENERGIELABEL

Het object heeft energielabel A.

PERKEERGELEGENHEID

Parkeren kan in de nabijgelegen omgeving.

BEREIKBAARHEID

Met de auto is het vier minuten rijden vanaf de A1. Het is 3 minuten lopen naar de dichtstbijzijnde bushalte.

HUURPRIJS

€ 1.440,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

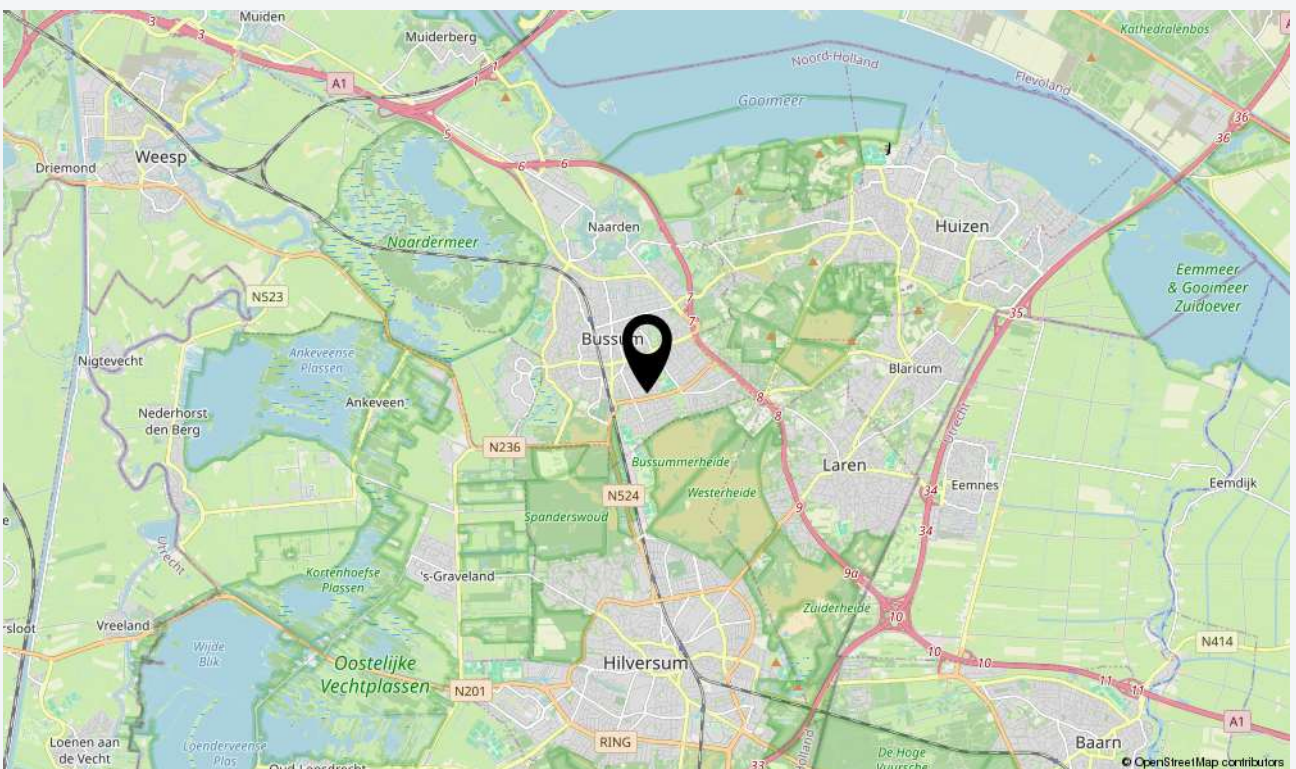
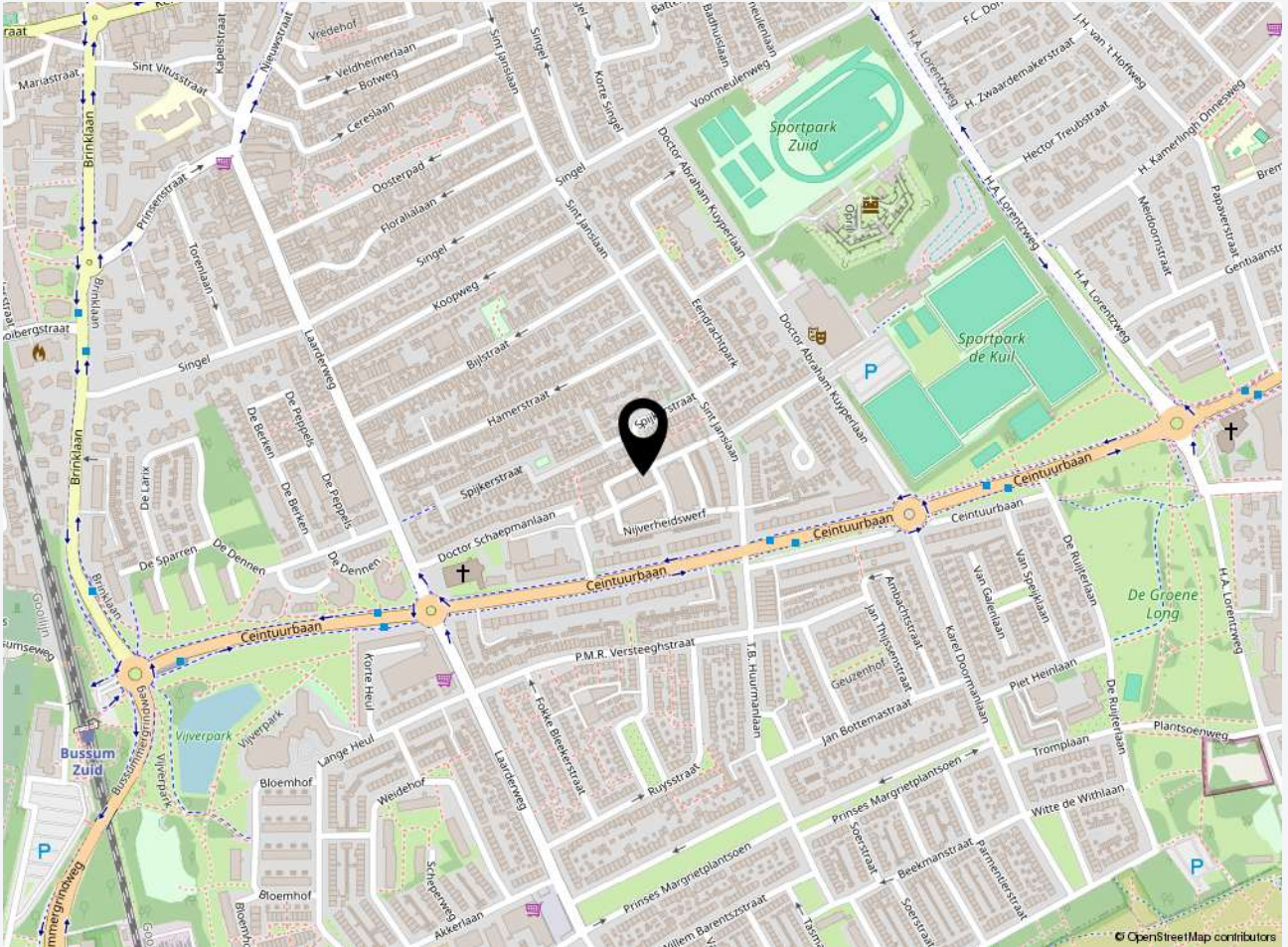
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

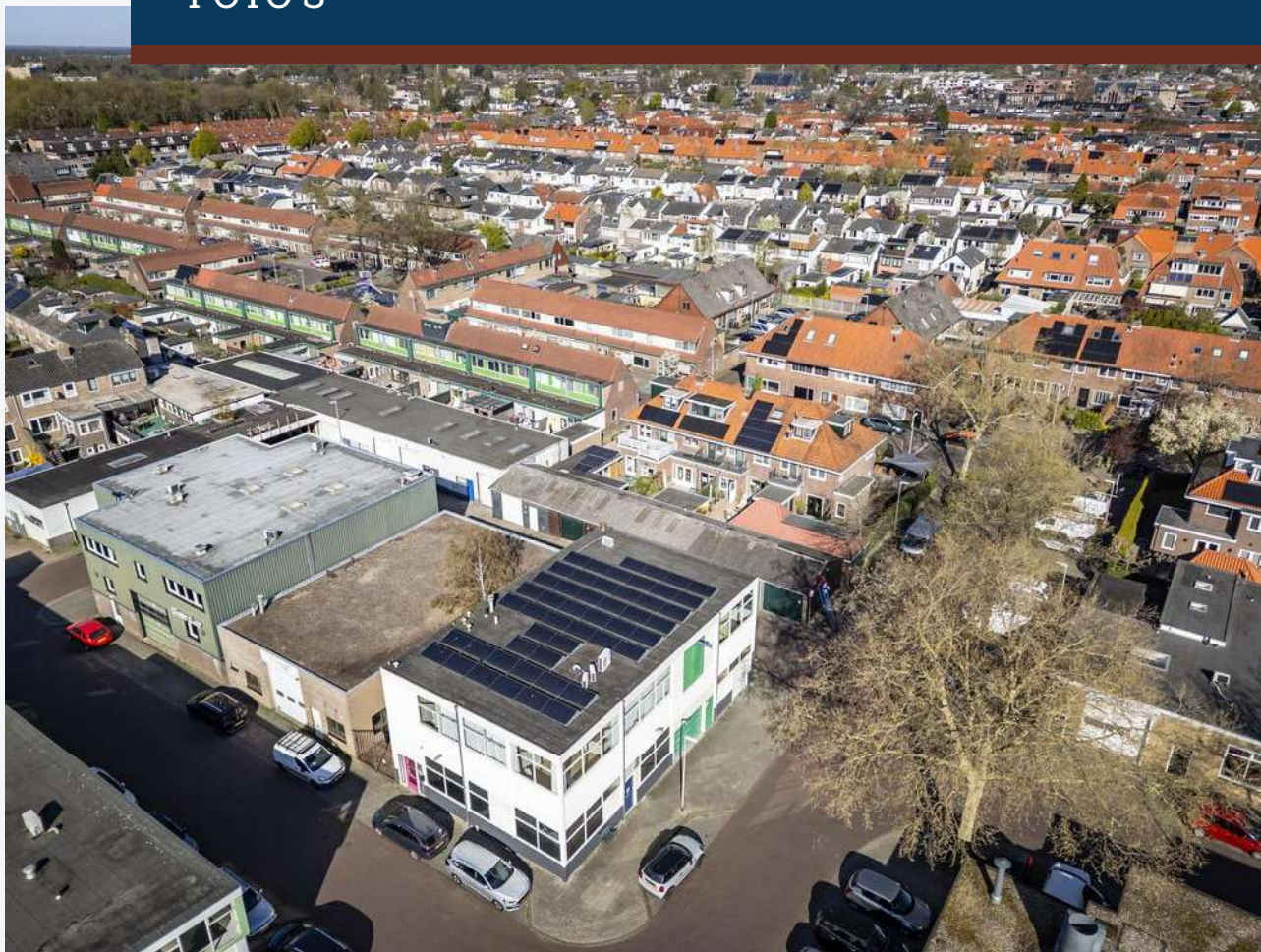


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RM

Register Makelaar

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd