Ooms.com Makelaars
DYNAMIS

Rivium 1e straat 81 -119 te Capelle aan den IJssel

Kantoorruimte ca. 2.232 m² in units vanaf ca. 200 m²

HUURPRIJS vanaf € 110,00 per m² per jaar

exclusief BTW en servicekosten

NVM BUSINESS
REGISTER TAXATEUR
funda in business

Kenmerken

Huurprijs
Vanaf € 110,00 per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen
€ 600,00 per plaats per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn
In overleg

Parkeerplaatsen
Norm 1:35

Opleveringsniveau
Huidige staat

BTW belast
Ja

Zekerheidsstelling
Bankgarantie

Indexering
Jaarlijks

Servicekosten
€ 40,00 per m² per jaar, exclusief BTW

Betalingen
Per maand

Datum van oplevering
In overleg

Energielabel
C

G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Kantoorruimte
De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt ca. 5.434 m². Voor de verhuur is momenteel ca. 2.232 m² beschikbaar als volgt verdeeld:

1e verdieping: ca. 519 m²
2e verdieping: ca. 571 m²
3e verdieping: ca. 571 m²
8e verdieping: ca. 571 m²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 200 m²

Parkeren
Parkeernorm 1:35 m² v.v.o. Parkeren op eigen terrein, terrein is afgesloten.

Voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd met onder andere de navolgende voorzieningen:

- Representatieve centrale entreehal voorzien van gietvloer;
- Digitale bewegwijzering;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- 2 liften;
- Mechanische ventilatie middels topkoeling;
- Te openen ramen per 3.60 meter;
- Zelfstandige dames- en herentoilet per verdieping;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen afgewisseld met casco plafonden stijlvolle lampen in de gangzone;
- Geschilderde bouwkundige wanden;
- Radiatoromkastingen;
- Zelfstandige pantry op iedere verdieping.

Omschrijving

Algemeen
'Rivium Business Lofts' heeft een moderne uitstraling, waardoor het gebouw ideaal aansluit aan de wensen van de moderne kantoorgebruiker. De voornamelijk witte materialen geven het gebouw een fris en eigentijds uiterlijk. De begane grond is voorzien van een witte gietvloer en is als dynamische, gemeenschappelijke ruimte ingericht voor alle huurders envoorzien van moderne meubelstukken en een Wifi hotspot.

Kadastrale aanduiding
Gemeente Capelle aan den IJssel, Sectie E, Nr. 1002.

Omzetbelasting
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bijkomende kosten
Een voorschot groot € 40,00 per m² per jaar exclusief BTW voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn
In overleg.

Vervolg omschrijving

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

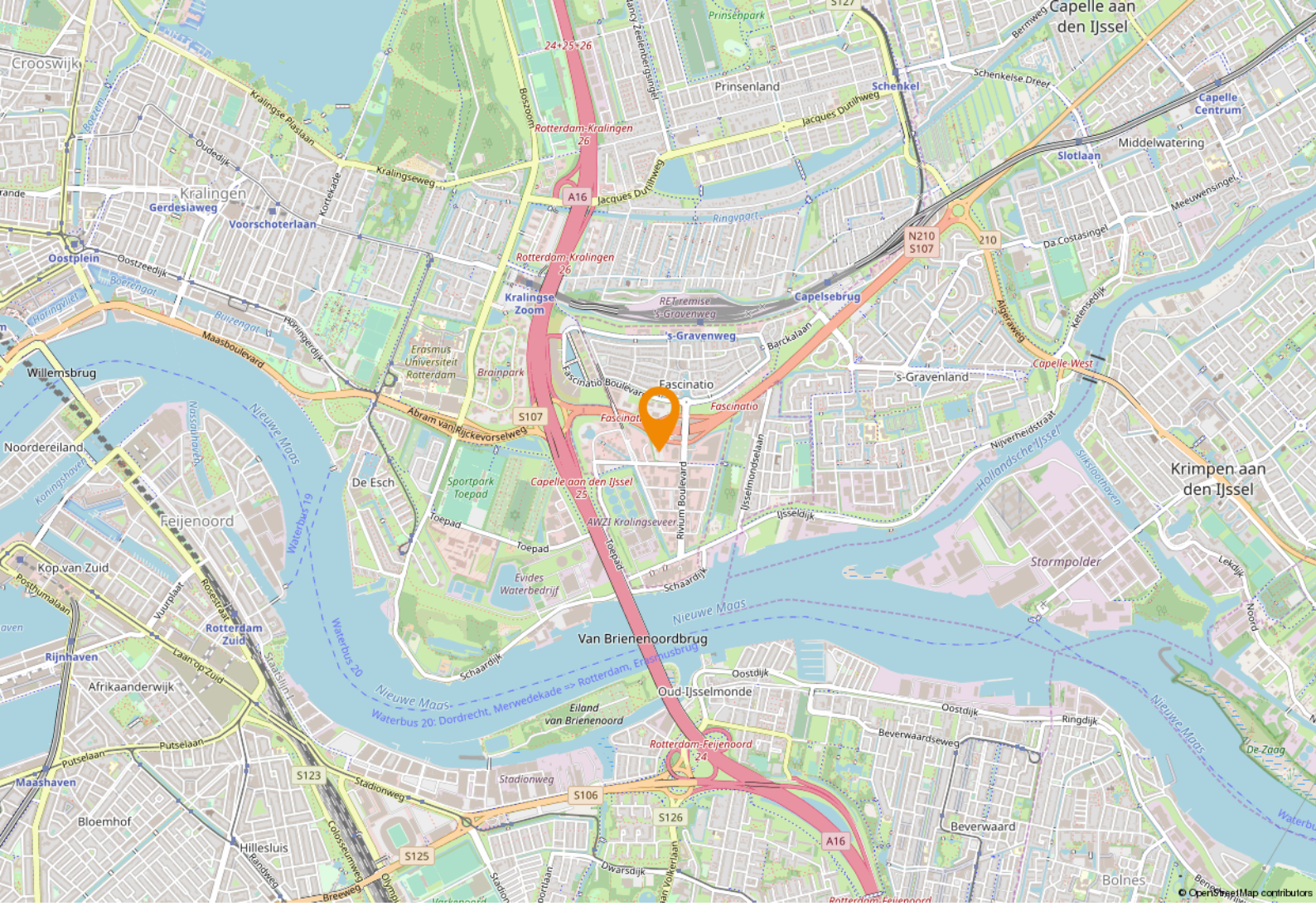
Betalingswijze
De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kelendermaand.

Datum van oplevering
Per direct.

Wijze van oplevering
In overleg.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

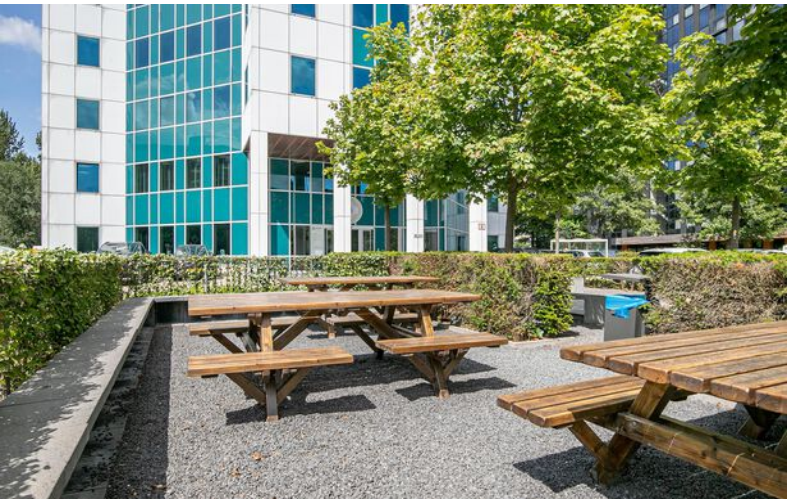
Locatie

Het kantorenpark 'Rivium' bevindt zich ten oosten van Rotterdam, direct aan rijksweg A16 aan de voet van de 'Van Brienenoordbrug'. In en om het 'Rivium' treft u ideale voorzieningen, waaronder het karakteristieke restaurant Het Zalmhuis, het representatieve Novotel, een fitnesscenter en enkele broodjeszaken.

Bereikbaarheid

Per auto:
'Rivium' heeft een directe verbinding met rijksweg A16 (Ring Rotterdam) en andere belangrijke uitvalswegen. De Maasboulevard geeft een goede verbinding naar het centrum van Rotterdam.

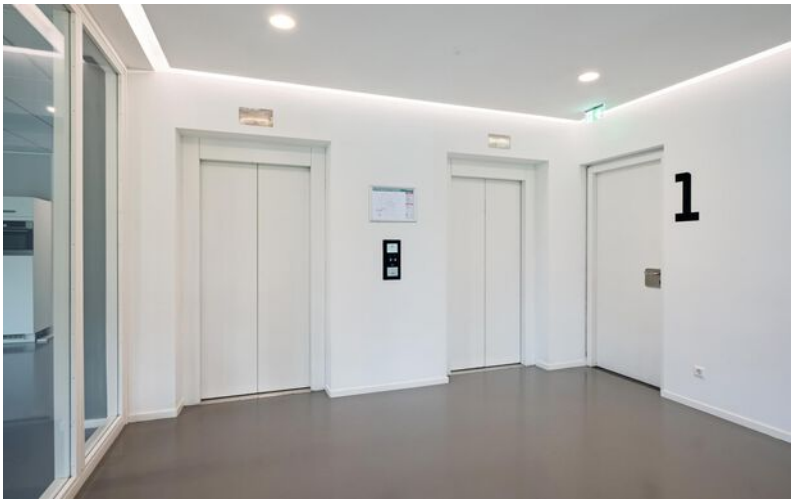
Per openbaar vervoer:
De bereikbaarheid van het 'Businesspark Rivium' per openbaar vervoer is goed, mede via de zogenaamde ParkShuttle met een directe verbinding naar het nabij gelegen metro- & busstation Kralingse Zoom en Capelse Brug.

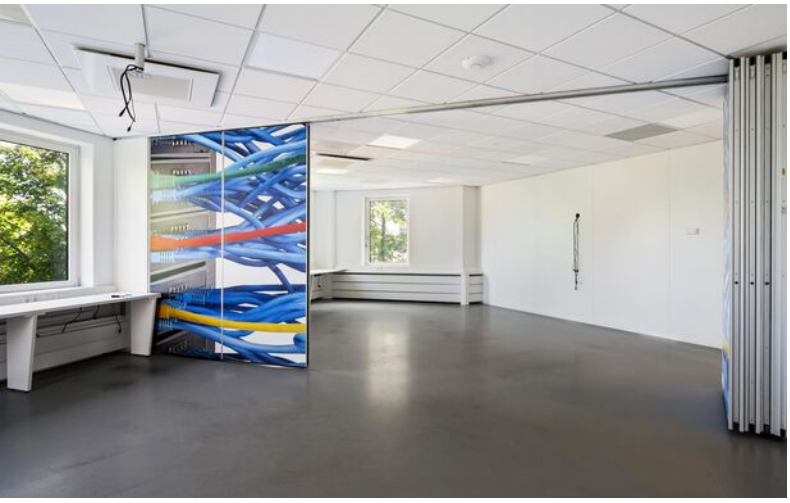


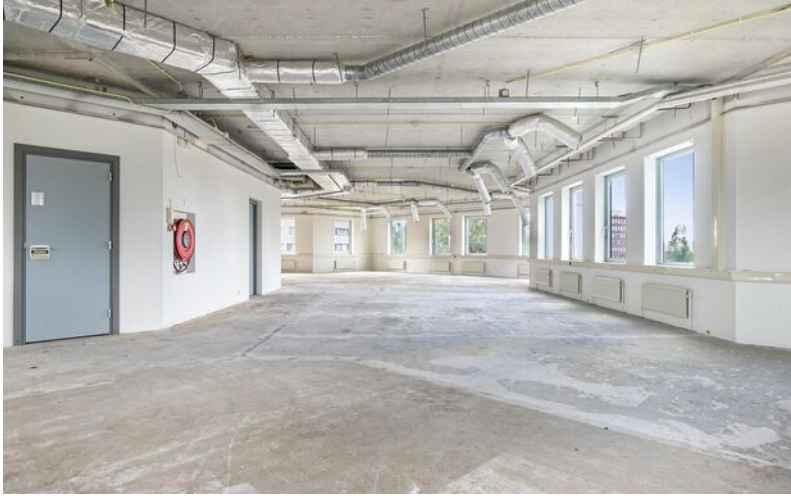
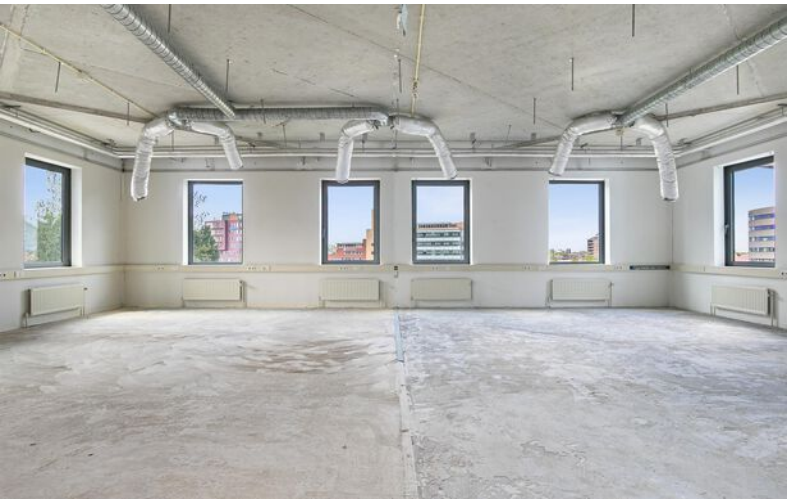
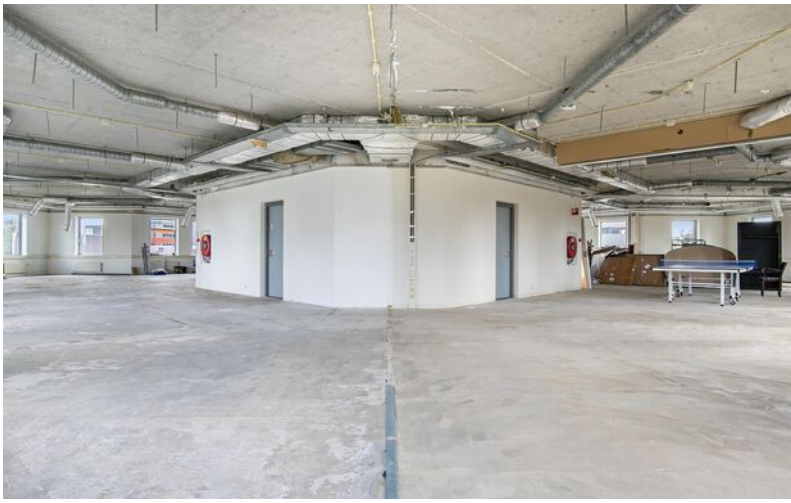
RIVIUM

RIVIUM
BUSINESS LOFTS

RIVIUM
BUSINESS LOFTS

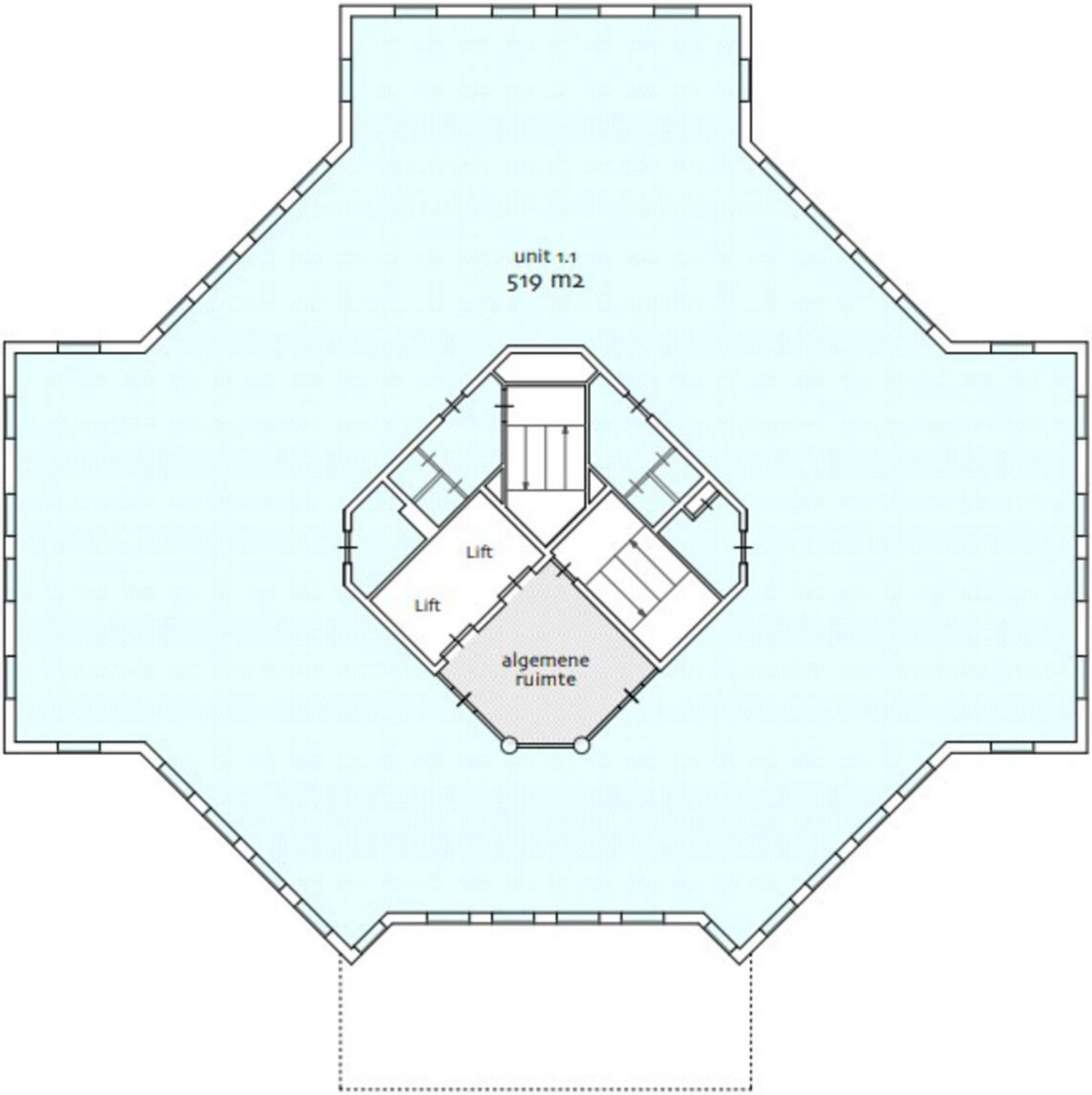

1



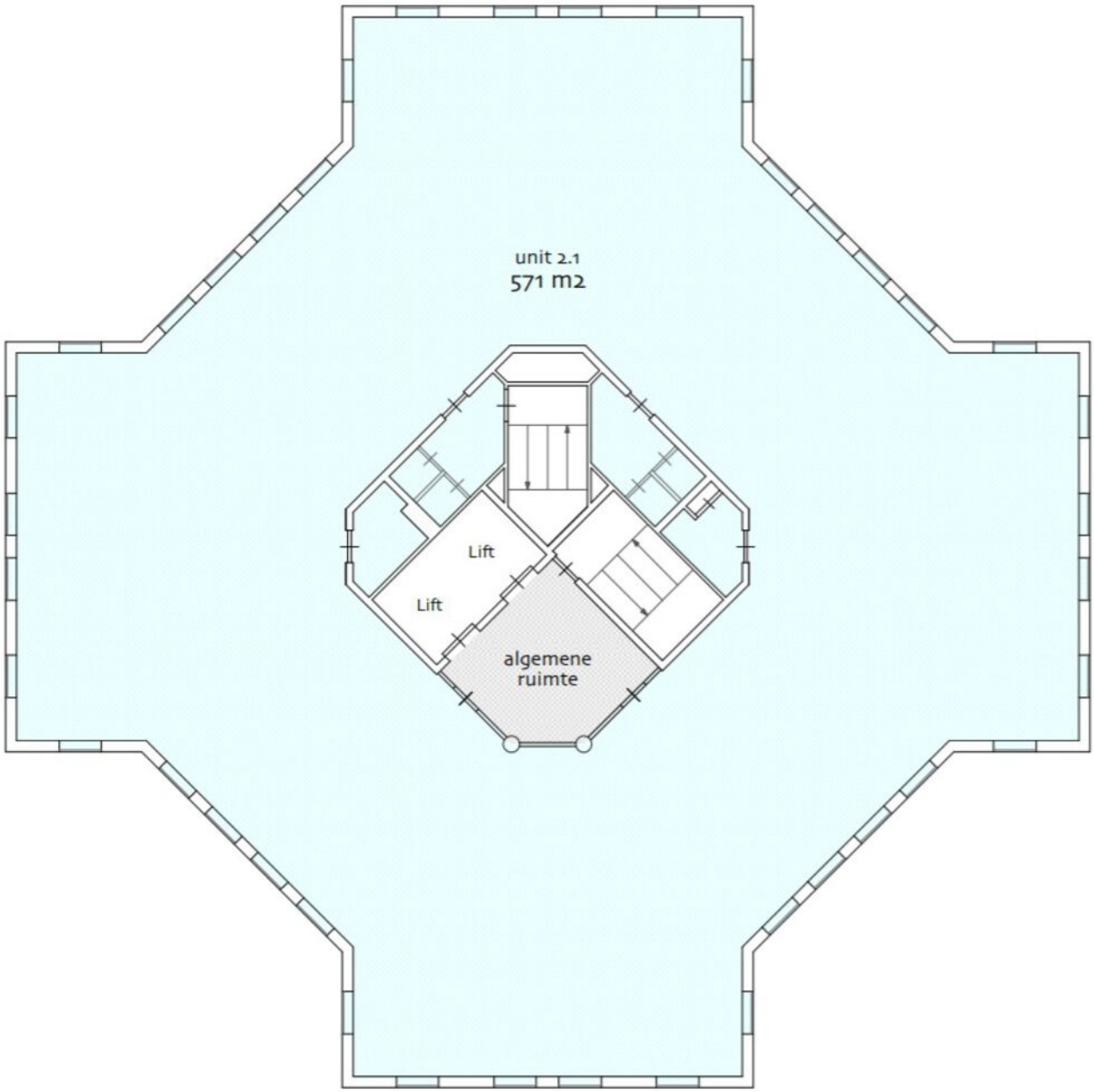




8

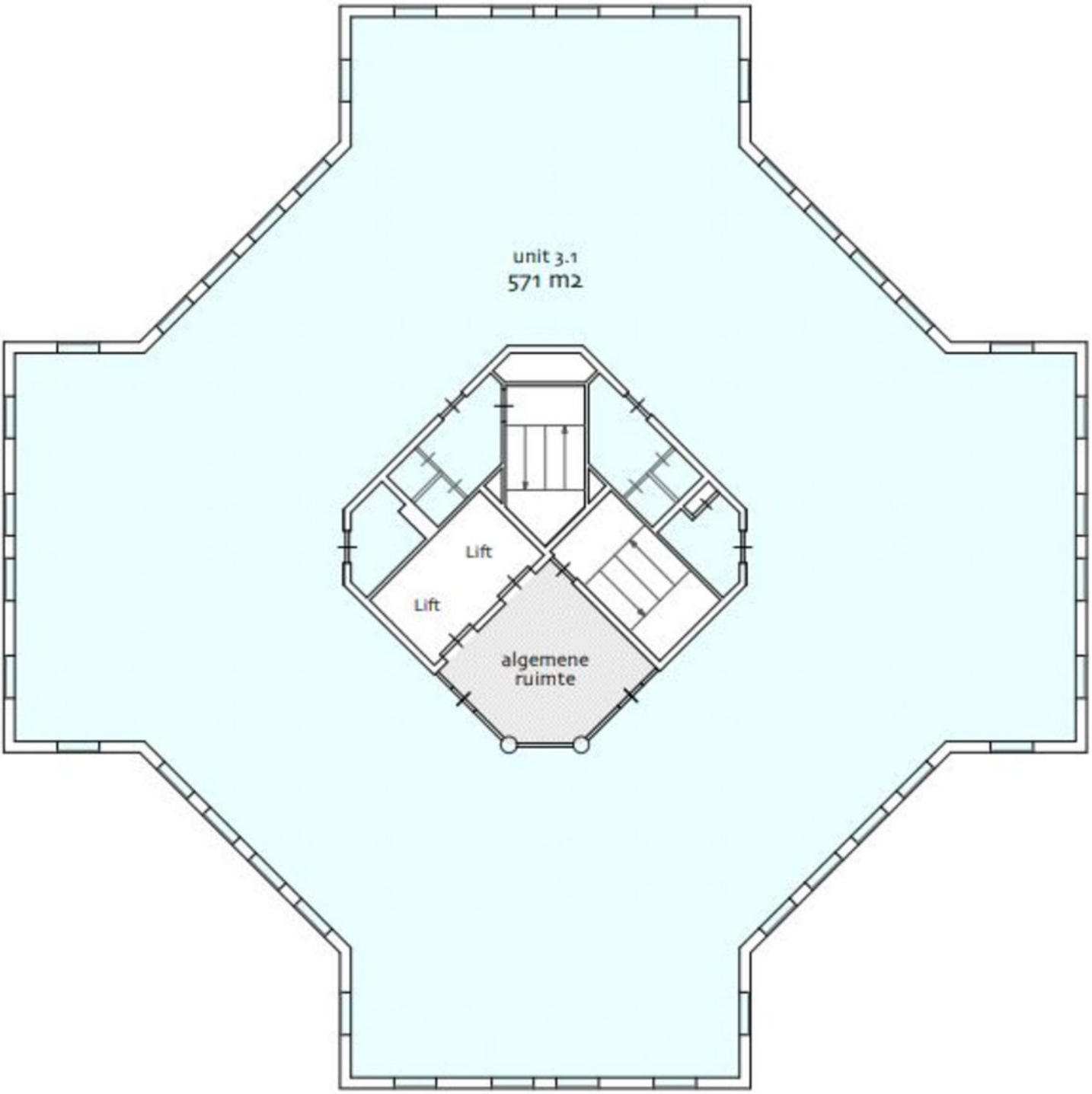
Plattegrond 1e verdieping



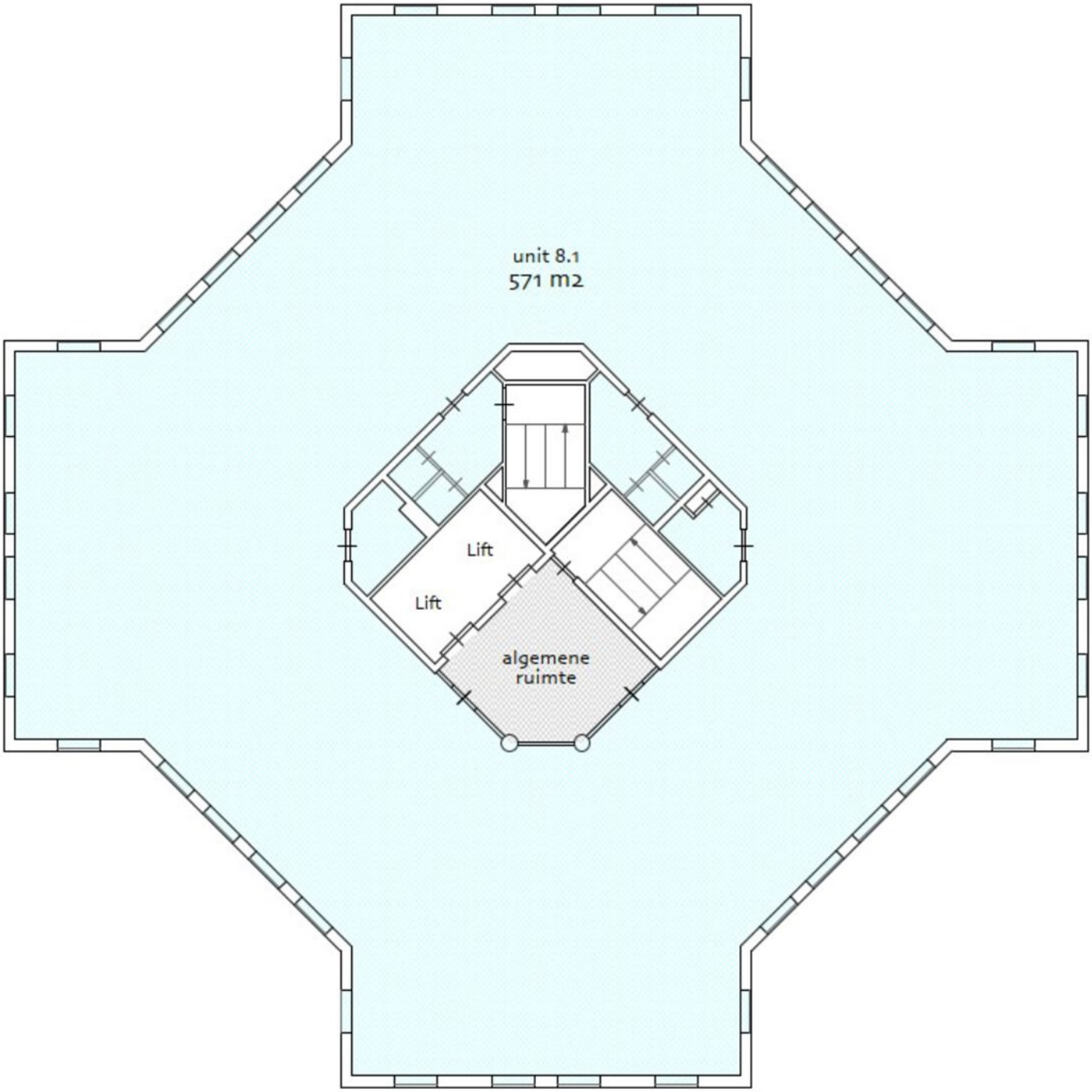
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond 8e verdieping



Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!

Niels Loenen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 145

Dante van Steen
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 160

Ted Rommelse
Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171

Chantal van der Bij
Vastgoedadviseur
Kantoren
Tel: 088 424 0 202

Marit Hoogendoorn
Commercieel medewerker
binnendienst
Tel: 088 424 0282

Ilona van Kooten
Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 117

Waarom Ooms Makelaars?

- Snel, proactief en ondernemend
- Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- Uw uitdaging is onze uitdaging
- NVM Business Makelaar
- Vastgoedcert gecertificeerd

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

1. Regionale kennis
2. Landelijke dekking
3. Uniforme werkwijze

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

DYNAMIS

Ooms.com Makelaars