



PROJECTINFORMATIE

Fascinatio Boulevard 1158, Capelle a/d IJssel



Bent u op zoek naar een modern onderscheidend kantoor op een goed bereikbare locatie? Dan is deze kantoorunit aan de Fascinatio Boulevard absoluut de moeite waard.

De aangeboden kantoorunit ligt op de tweede en derde verdieping van het bedrijfsverzamelcomplex "Domius Invius". Bij de realisatie van het de kantoorunit is gekozen voor een functionele indeling én is er een vide gemaakt wat de kantoorunit nog meer allure heeft gegeven.

Het complex is gelegen in de wijk Fascinatio te Capelle aan den IJssel, deze wijk is gelegen langs de Abram van Rijckevorselweg (N201). Dit maakt het complex uitstekend bereikbaar via eigen vervoer, binnen enkele autominuten zijn de snelwegen (A16 en A20), Capelle aan den IJssel en Rotterdam te bereiken.

Ook middels het openbaar vervoer is het complex goed te bereiken, metro- en busstations "Capelsebrug" en "Kralingsezoom" zijn beide op loopafstand en bieden een goede verbinding met Rotterdam-Centrum en de NS-stations CS, Blaak en Alexander.

Metrages (VVO)

Tweede verdieping: circa. 120 m2

Parkeren

Op het parkeerdeck zijn twee privé parkeerplaatsen beschikbaar voor de gebruiker van deze kantoorunit. Het parkeerdeck is te bereiken middels een hellingbaan aan de zijkant van het complex en wordt afgesloten middels een elektrische poort.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Bedrijf" bestemming. Hierdoor zijn bedrijven tot en met milieu categorie 3, kantoren, dienstverlenende en maatschappelijke bedrijven toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Fascinatio Boulevard 1158, Capelle a/d IJssel



Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Dauerluftung
- Glasvezelverbinding
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Kunststofkozijnen
- Laminaatvloer
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Te openen ramen
- Wandradiatoren
- Zonwering

Huurcondities

Huurprijs: Tweede verdieping: € 1.950,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Servicekosten: € 159,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Fascinatio Boulevard 1158, Capelle a/d IJssel



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

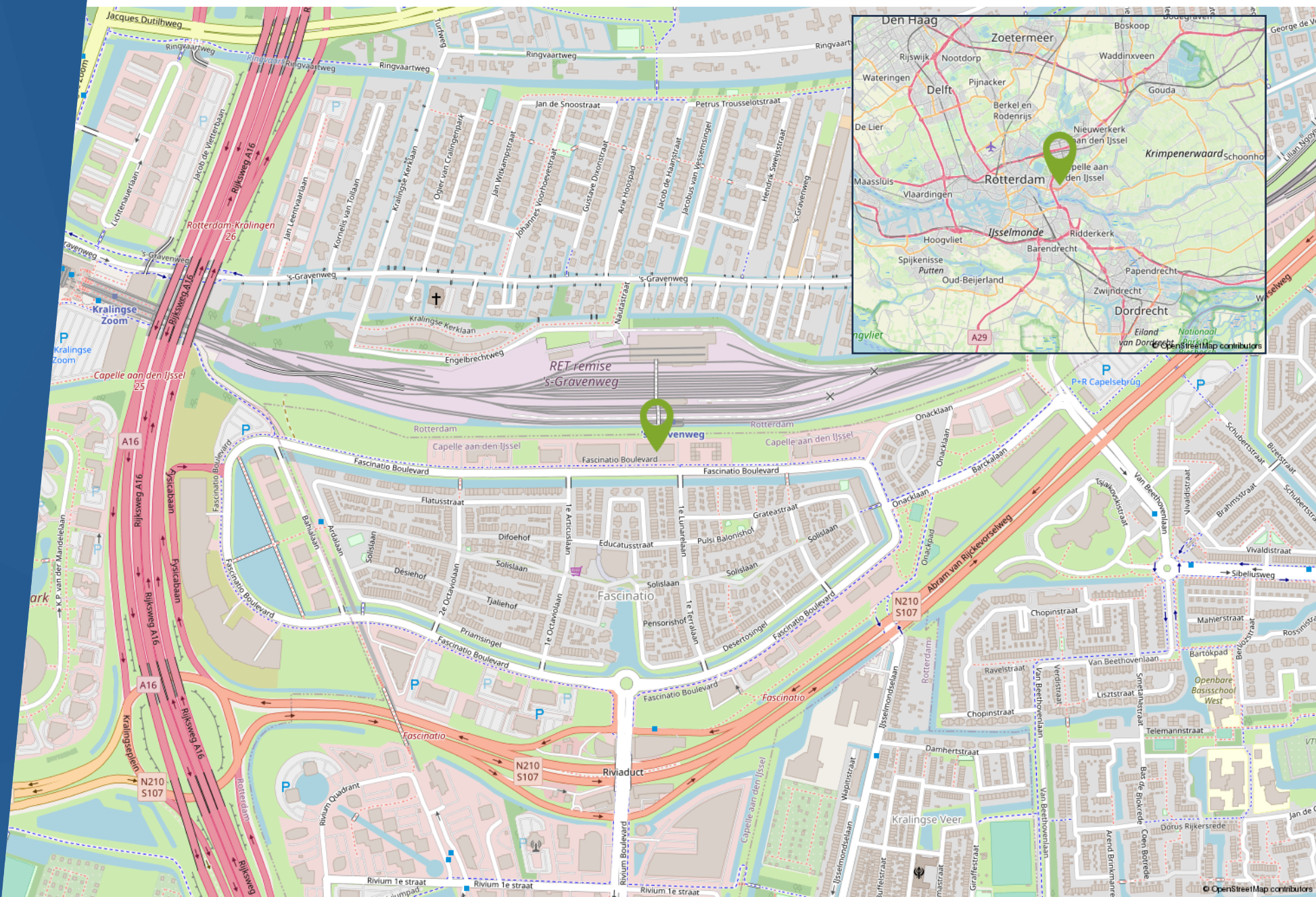
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

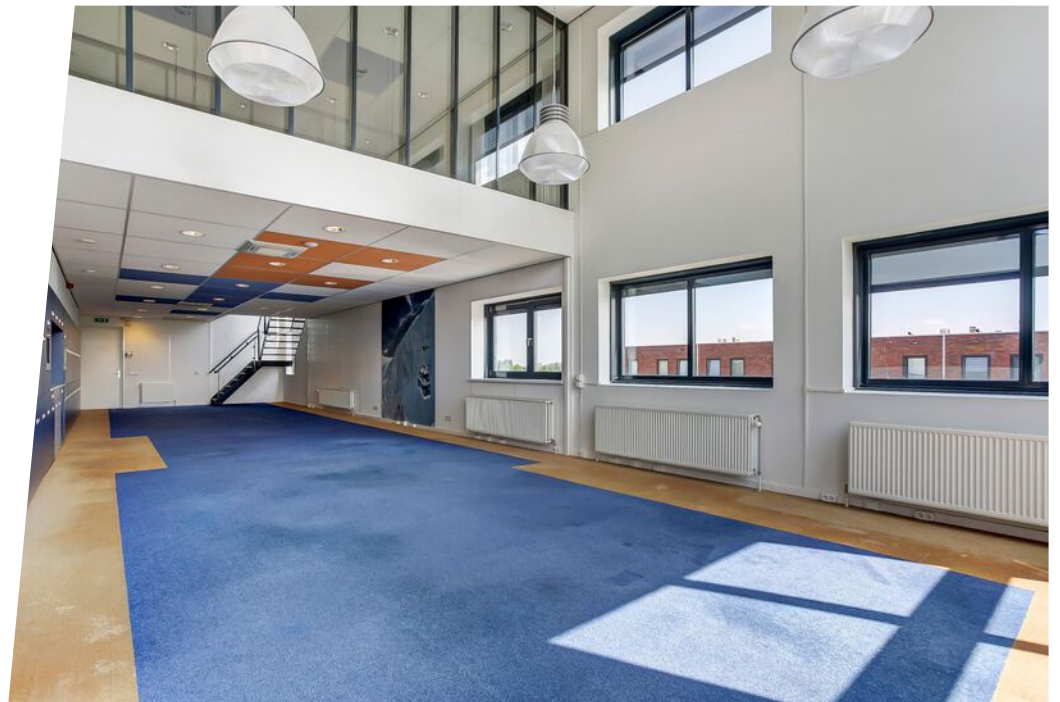
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Fascinatio Boulevard 1158, Capelle Aan Den



FOTOREPORTAGE

Fascinatio Boulevard 1158









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl