



VERHUURINFORMATIE
Schinkelse Baan 1 te Capelle aan den IJssel

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Schinkelse Baan 1 te Capelle aan den IJssel



Betreft

Totaal circa 662 m² kantoorruimte,
huurmogelijkheden vanaf circa 262 m²



Parkeren

Rondom het gebouw en in de omgeving zijn er
diverse parkeermogelijkheden



Huurprijs

€ 115,-- per m² per jaar excl. BTW en servicekosten



Servicekosten

€ 20,00 per m² per jaar (exclusief BTW)



Beschikbaar

Direct beschikbaar



**Schaub
& partners**
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Op het bedrijventerrein "Capelle XI" hebben wij totaal ca. 590 m2 kantoorruimte beschikbaar gelegen aan de Schinkelse Baan 1 te (2908 LE) Capelle aan den IJssel in het verzamelgebouw "Schinkelse Poort".

Huurmogelijkheden vanaf circa 262 m2.

Oppervlakte/indeling

Eerste verdieping:	ca. 262 m2 kantoorruimte
2 ^e verdieping:	ca. 400 m2 kantoorruimte
Totaal	ca. 662 m2 kantoorruimte

Parkeren

Op eigen terrein zijn er diverse parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur.

Parkeerplaats aan het pand gelegen	€ 350,- per jaar
Parkeerplaats achter de slagboom	€ 500,- per jaar

De bovengenoemde prijzen zijn exclusief BTW.





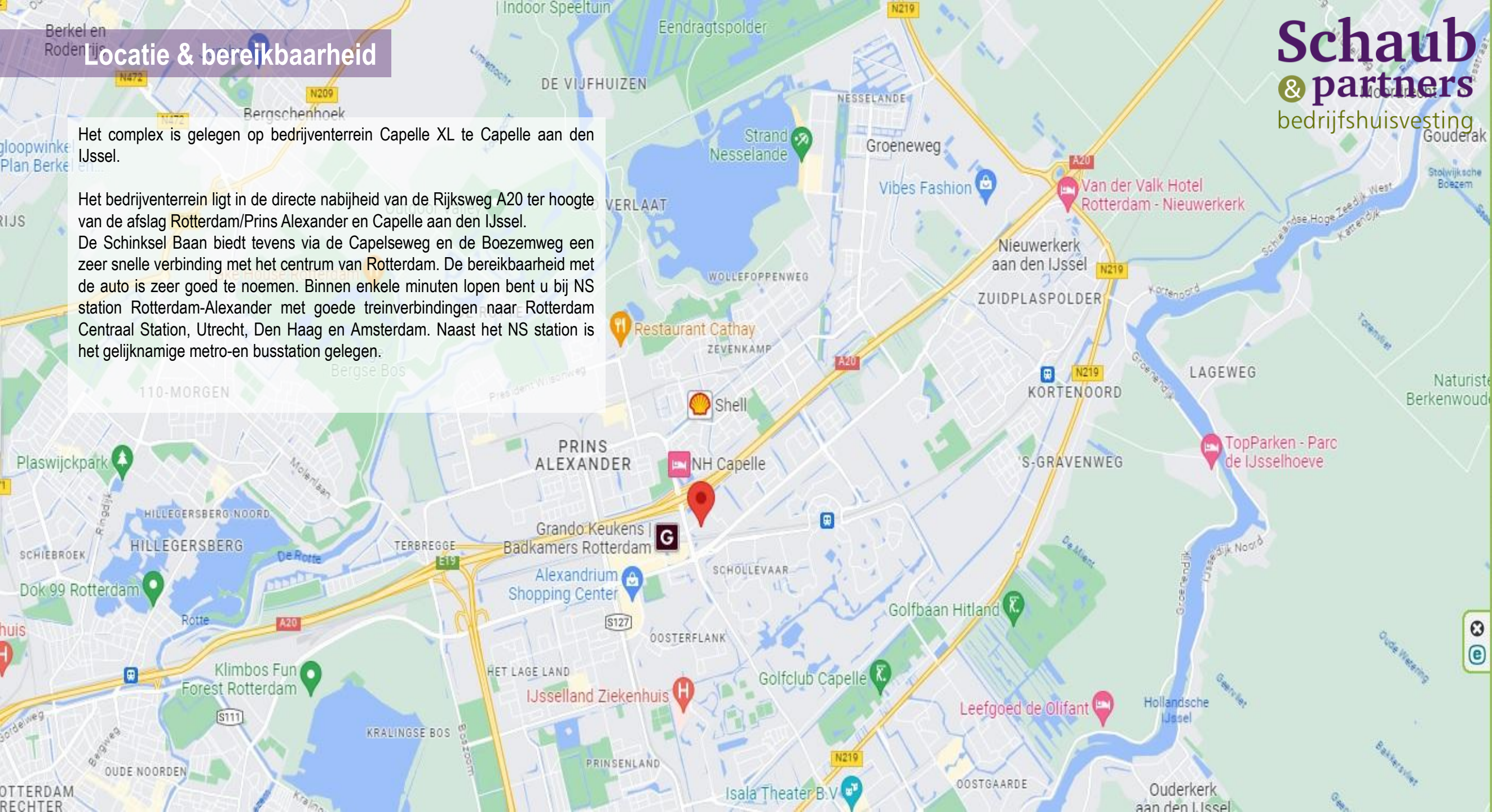
Locatie & bereikbaarheid

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Capelle XL te Capelle aan den IJssel.

Het bedrijventerrein ligt in de directe nabijheid van de Rijksweg A20 ter hoogte van de afslag Rotterdam/Prins Alexander en Capelle aan den IJssel.

De Schinksel Baan biedt tevens via de Capelseweg en de Boezemweg een zeer snelle verbinding met het centrum van Rotterdam. De bereikbaarheid met de auto is zeer goed te noemen. Binnen enkele minuten lopen bent u bij NS station Rotterdam-Alexander met goede treinverbindingen naar Rotterdam Centraal Station, Utrecht, Den Haag en Amsterdam. Naast het NS station is het gelijknamige metro- en busstation gelegen.

**Schaub
& partners**
bedrijfshuisvesting



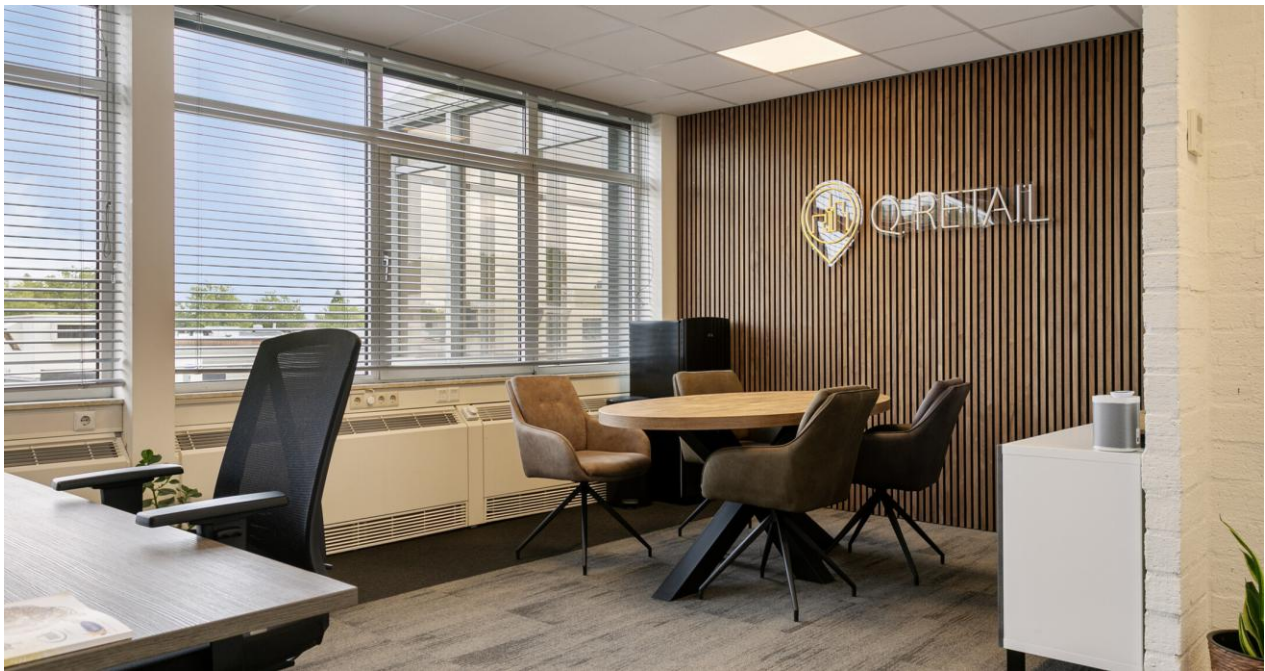
Opleveringsniveau

Het object wordt leeg en ontruimd in de huidige staat opgeleverd en is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

- aanwezige pantry voorziening;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- aanwezige radiatoren;
- aanwezige toiletgroepen;
- te openen ramen;
- lift installatie;
- aanwezige airco-units;
- aanwezige vloerbedekking*;
- aanwezige kabelgoten*.

De voorzieningen met een “*” worden eenmalige in de huidige staat aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en/of vervanging is voor rekening en risico van huurder.







Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 115,-- per m2 per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Een bedrag van € 20,00 per m2 per jaar (exclusief BTW) ten behoeve van de levering van de volgende zaken en diensten:

- elektra inclusief vastrecht;
- ongediertebestrijding;
- glasbewassing;
- intercom;
- afval afvoer;
- water en gemeentelijke belastingen;
- warmte via stadsverwarming;
- BIZZ bijdrage;
- onderhoudskosten;
- brandpreventie;
- overige onvoorziene leveringen en diensten algemeen / openbaar gebied;
- zo nodig extra accountantscontrole op de voorzieningen en kosten;
- omzetbelasting over de kosten van leveringen en diensten;
- 10% administratiekosten over de hierboven vermelde werkzaamheden en diensten.

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

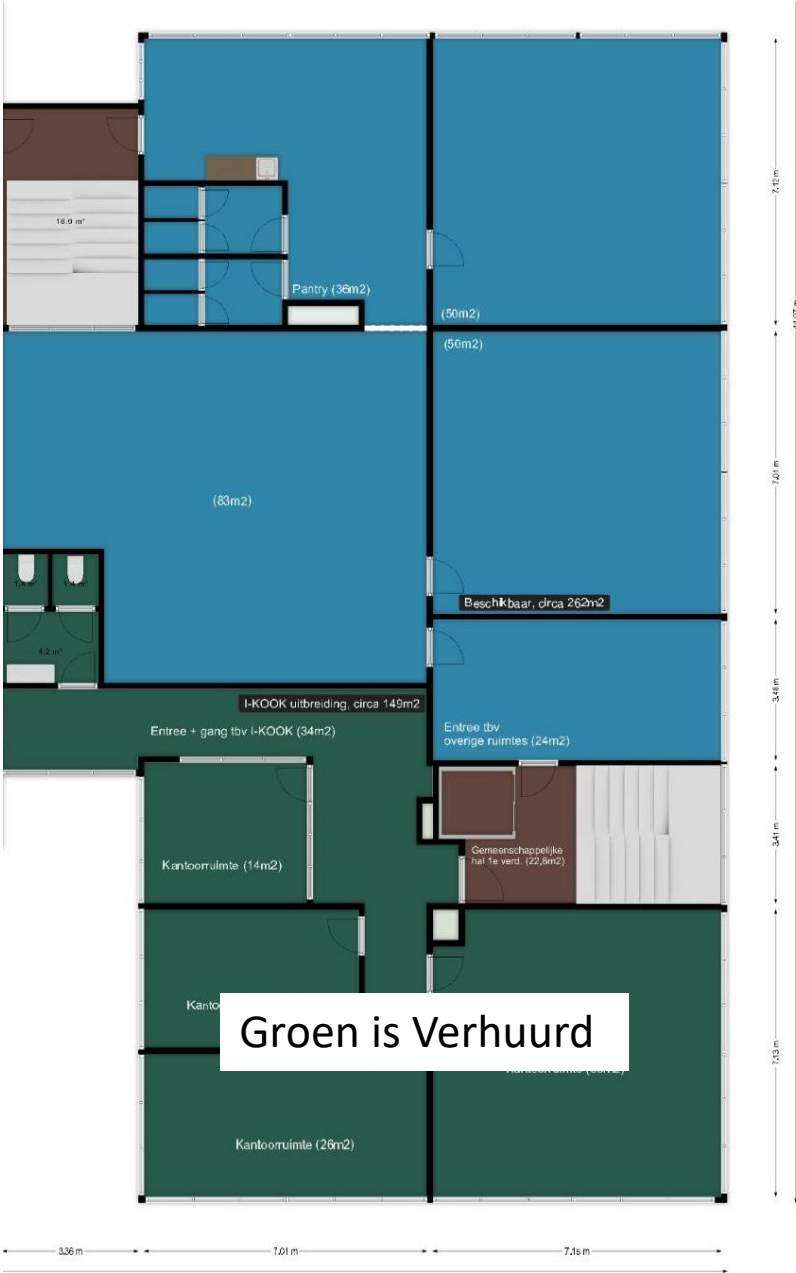
Beschikbaar

In overleg

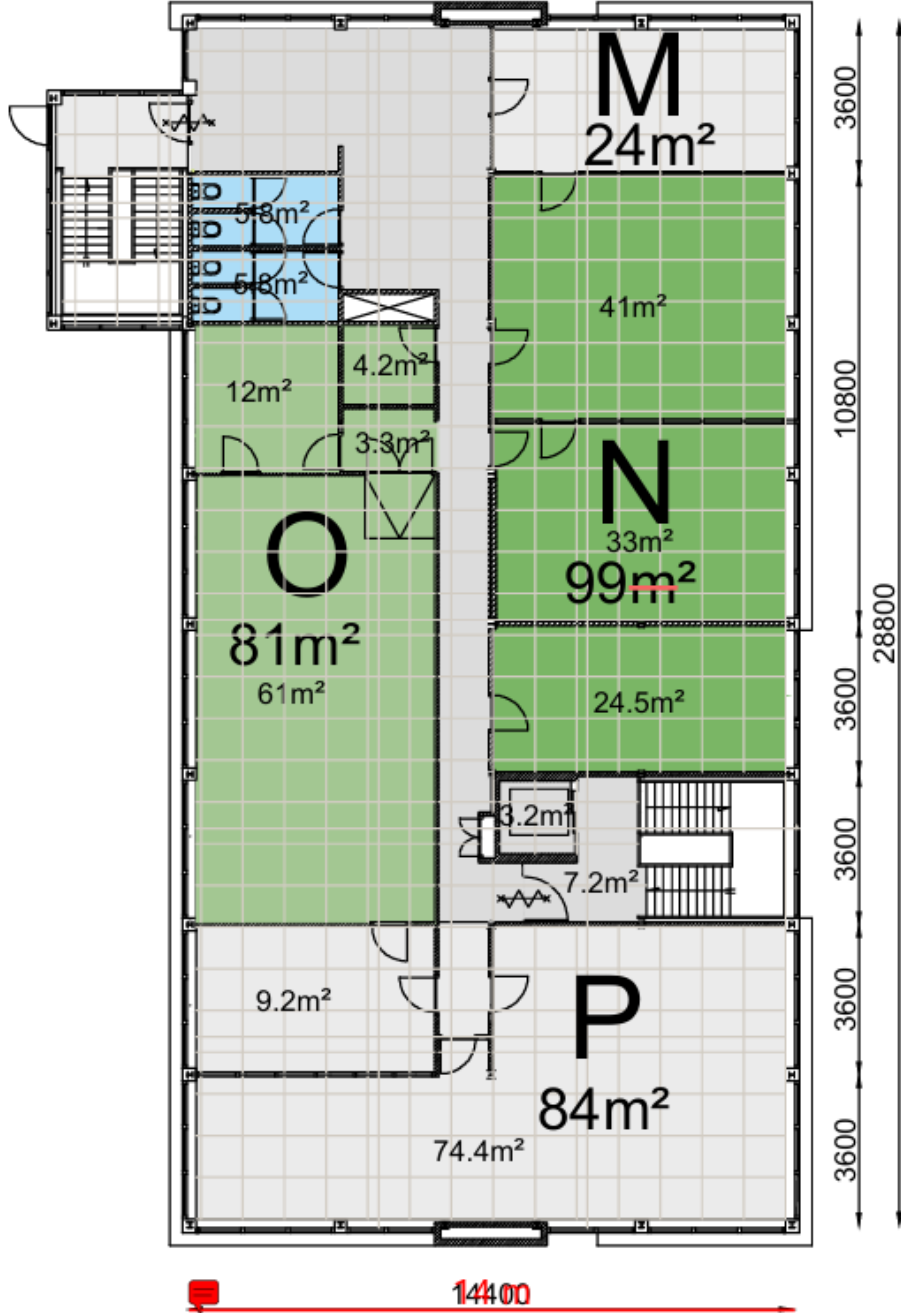


Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting





1ste verdieping



2e verdieping







Persoonlijk contact

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Justin Wiersma
06 – 44 02 74 72
j.wiersma@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl

www.schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.