

VERHUURINFORMATIE
Rivium Boulevard 22 te Capelle aan den IJssel

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Bedrijvenpark Rivium Boulevard in Capelle aan den IJssel is een dynamisch en goed bereikbaar kantorenpark met een breed scala aan voorzieningen. Het biedt een uitstekende locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar moderne kantoorruimte met uitstekende bereikbaarheid en faciliteiten.

Rivium biedt een unieke mix van zakelijke dynamiek en gemak, met voorzieningen zoals horecagelegenheden, hotels en sportfaciliteiten in de nabij omgeving.

Het nabij gelegen Brainpark versterkt de aantrekkingskracht van deze strategische locatie.



Kerngegevens



Adres

Rivium Boulevard 22 te Capelle aan den IJssel



Betreft

Totaal circa 361,45 m2 kantoorruimte.
Huurmogelijkheden vanaf ca. 75 m2



Huurprijs

€ 110,-- per m2 per jaar excl. BTW en
servicekosten



Parkeren

20 parkeerplaatsen op eigen terrein



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting

Object

Betreft

Op een zichtlocatie aan de Rivium Boulevard 22 (postcode 2909 LK) in Capelle aan den IJssel is een hoogwaardige kantoorruimte van circa 361,45 m² beschikbaar voor verhuur. Deze ruimte maakt deel uit van een, vrijstaande kantoorvilla met een totaal vloeroppervlak van circa 988,5 m² en is voorzien van energielabel A, wat garant staat voor energiezuinig gebruik en lagere operationele kosten.

Huurmogelijkheden vanaf 75 m2.

De kantoorvilla is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein genaamd het Rivium, een strategisch locatie en representatieve kantoor aan de rand van Rotterdam. Deze locatie biedt directe aansluiting op de belangrijkste snelwegen in de regio:

De A16 richting Breda en Antwerpen

De A20/A13 richting Den Haag en Hoek van Holland

De A12 richting Utrecht

Oppervlakte/indeling

1^e verdieping: circa 286,45 m²

2^e verdieping: circa 75,00 m²

Totaal circa 361,45 m²

Op de derde verdieping is er ook nog een opslagruimte beschikbaar ter grootte van circa 93 m².

Parkeren

De kantoorruimte beschikt over 20 parkeerplaatsen op eigen terrein, afgesloten met een automatische slagboom.

Beschikbaar

Beschikbaar vanaf Juli

Bereikbaarheid

Rivium Boulevard 22 is gelegen op een zichtlocatie binnen het moderne representatieve bedrijventerrein Rivium te Capelle aan den IJssel, direct aan de rand van Rotterdam. Het gebied kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling en uitstekende bereikbaarheid via de A16, A20, A13 en A12. De nabijheid van de Brienoordbrug maakt dat steden als Rotterdam (binnen 10 minuten), Breda, Utrecht en Den Haag snel bereikbaar zijn. Ook Rotterdam The Hague Airport ligt op slechts 20 minuten rijden.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend dankzij busverbindingen en de innovatieve ParkShuttle, een zelfrijdende shuttle die het gebied verbindt met metrostation Kralingse Zoom.







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is voorzien van de navolgende inrichtingscomponenten:

- Systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Topkoelingsinstallatie;
- Toiletten per verdieping;
- Lift installatie;
- Pantry voorziening met vaatwasser en koelkast;
- Kabelgoten voorzien van bekabeling;
- Aanwezige lamellen;
- Aanwezige radiatoren;
- Deels voorzien van tapijt vloerafwerking en deels voorzien van een houten vloerafwerking;
- Aanwezige brandslanghaspel;
- Aanwezige brandmeldinstallatie.

Servicekosten

Het voorschot voor de servicekosten bedraagt € 40,00 per vierkante meter per jaar.



Huurperiode

5 (vijf) jaar met verlengingsperiode(n) van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte € 110,00 per m² per jaar exclusief BTW en servicekosten.

Parkeerplaatsen € 350,00 per plaats per jaar exclusief BTW

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

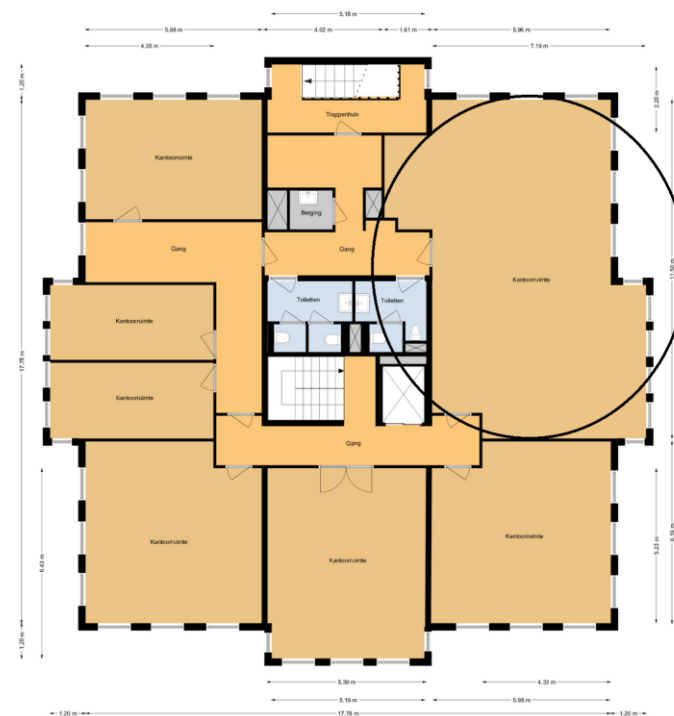






Rivium Boulevard 22, Capelle aan den IJssel
1e verdieping

1^e verdieping



Rivium Boulevard 22, Capelle aan den IJssel
2e verdieping

2^e verdieping

Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.