

VERHUURINFORMATIE
Rivium Quadrant 81 te Capelle aan den IJssel

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Het object is gelegen op het Rivium, een bekend en hoogwaardig kantorenpark in Capelle aan den IJssel. Het Rivium staat bekend als een zakelijke en professionele werkomgeving waar diverse nationale en internationale ondernemingen zijn gevestigd. De uitstraling van het gebied sluit uitstekend aan bij organisaties die waarde hechten aan een representatieve en goed georganiseerde kantoorlocatie.

De omgeving kenmerkt zich door een ruimtelijke opzet met moderne kantoorbebouwing, waterpartijen en groenvoorzieningen, wat zorgt voor een aangename en overzichtelijke werkomgeving. Het Rivium vormt een logische schakel tussen Rotterdam en de omliggende regio en geniet hierdoor een sterke positionering binnen de metropoolregio Rotterdam.

In de directe omgeving zijn diverse ondersteunende voorzieningen aanwezig, waaronder horecagelegenheden en faciliteiten die bijdragen aan het dagelijkse comfort van medewerkers en bezoekers. De combinatie van een zakelijke uitstraling en functionele inrichting maakt het Rivium tot een bewezen kantoorlocatie voor uiteenlopende typen gebruikers.



Kerngegevens



Adres

Rivium Quadrant 81 te Capelle aan den IJssel



Betreft

Circa 419,6 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 110,-- per m2 per jaar excl. BTW en servicekosten



Parkeren

12 parkeerplaatsen



Openbaar Vervoer

Bushalte op loopafstand



Servicekosten

Voorschot bedrag van € 65,00 per m2per jaar



Beschikbaar

In overleg.



Betreft

In de iconische "Schouten Toren" op het Rivium wordt op de 8e verdieping een hoogwaardige kantoorruimte van circa 419,6 m² voor verhuur aangeboden. De Schouten Toren is een markant en representatief kantoorgebouw dat bekendstaat om zijn hoogwaardige uitstraling en professionele gebruikers. De kantoorruimte beschikt over een hoogwaardig opleveringsniveau en is volledig ingericht om direct en efficiënt in gebruik te worden genomen door een moderne organisatie.

De verdieping kenmerkt zich door een efficiënte en open indeling, met uitstekende daglichttoetreding en een fraai uitzicht over de omgeving. Het gehuurde is volledig voorzien van een klimaatinstallatie, wat bijdraagt aan een comfortabel en constant binnenklimaat.

In de centrale entree van het gebouw bevindt zich een representatieve receptie, wat bijdraagt aan een professionele ontvangst van bezoekers. Daarnaast beschikt het gebouw over een bedrijfskantine, hetgeen het dagelijks gebruiksgemak voor medewerkers verder vergroot. Bij het gehuurde behoren tevens 12 parkeerplaatsen, verdeeld over het bijbehorende parkeerdek alsmede de parkeergarage

Oppervlakte/indeling

8^e verdieping: circa 419,6 m² kantoorruimte

Parkeren

Bij de kantoorruimte horen 12 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein:

- 6 parkeerplaatsen in de garage
- 6 parkeerplaatsen op het parkeerdek

Beschikbaar

Mogelijkheden voor per direct





Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Rivium Quadrant 81 is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het kantorenpark is gunstig gelegen ten opzichte van de rijkswegen A16 en A20, waardoor Rotterdam, Den Haag en andere steden in de Randstad snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Dankzij deze directe aansluiting op het hoofdwegennet is het object goed toegankelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.

Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. In de nabije omgeving bevinden zich diverse busverbindingen die het Rivium verbinden met omliggende NS- en metrostations. Hierdoor is het object eveneens goed bereikbaar voor gebruikers die gebruikmaken van het openbaar vervoer.

De combinatie van een centrale ligging, goede infrastructuur en ruime parkeervoorzieningen maakt deze kantoorruimte bijzonder geschikt voor organisaties die waarde hechten aan bereikbaarheid en toegankelijkheid.



Opleveringsniveau & servicekosten

Opleveringsniveau

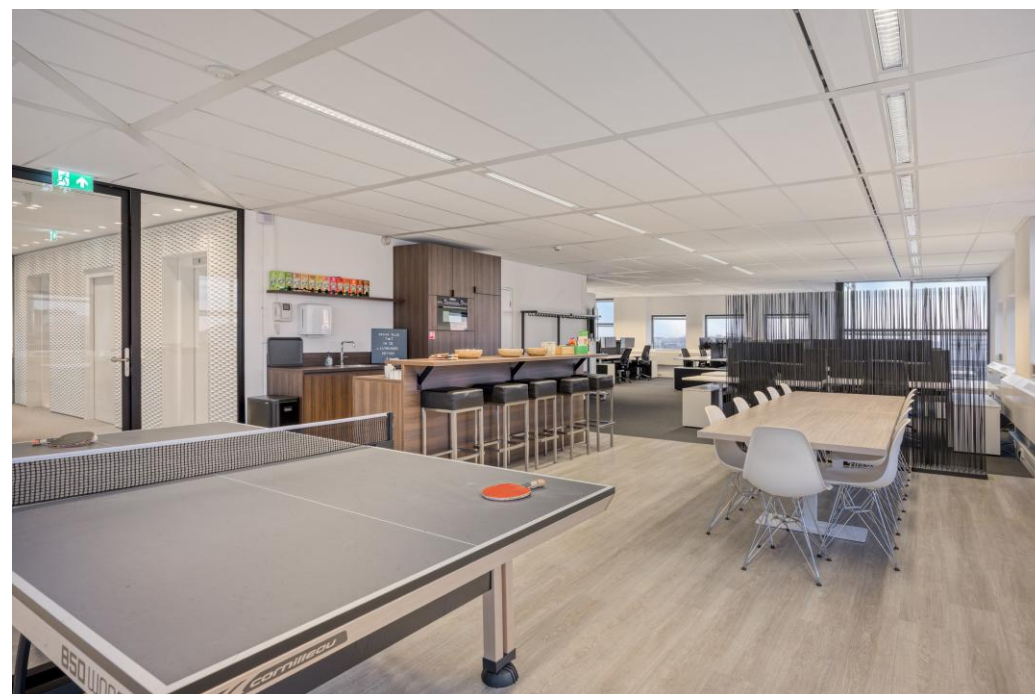
Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Royale entree;
- Entree voorzien van bemande receptiebalie;
- Bedrijfskantine gelegen op de begane grond;
- Gemeenschappelijke vergaderruimte op de begane grond;
- Topkoelingsinstallatie;
- Liftinstallatie;
- Verlaagd plafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Twee toiletgroepen;
- Aanwezige radiatoren;
- Kabelgoten voorzien van elektra en databekabeling.

Volledig inbouwpakket:

- Aanwezige vloerafwerking, deels tapijt deels PVC;
- Complete keuken voorzien van inbouwapparatuur als cooker, combi-oven, vaatwasser en koelkast;
- Aanwezige glazen scheidingswanden;
- 2x belhokjes;
- 40x bureaus met 40x bureaustoelen;
- 20x archiefkasten;
- 5x barkrukken;
- Mobiele scheidingswanden;
- Pingpong tafel + voetbaltafel;
- 16x kantinestoelen en 2x kantine banken;
- 5x kantine tafels;
- 3x tv beeldschermen;
- 2x meeting-room tafels met 12x meeting-room stoelen

Het inbouwpakket kan definitief worden overgenomen of worden gehuurd van vertrekkend Huurder.



Huurperiode

Tot en met 1 oktober 2027.

Vervolgens is het mogelijk om tegen marktconforme tarieven een langere huurperiode af te spreken.

Huurprijs

Kantoorruimte	€ 110,-- per m2 per jaar
Parkeerplaatsen garage (6x)	€ 900,-- per parkeerplek per jaar
Parkeerplaatsen parkeerdek (6x)	€ 675,-- per parkeerplek per jaar

Bovengenoemde huurprijzen zijn excl. BTW en servicekosten

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

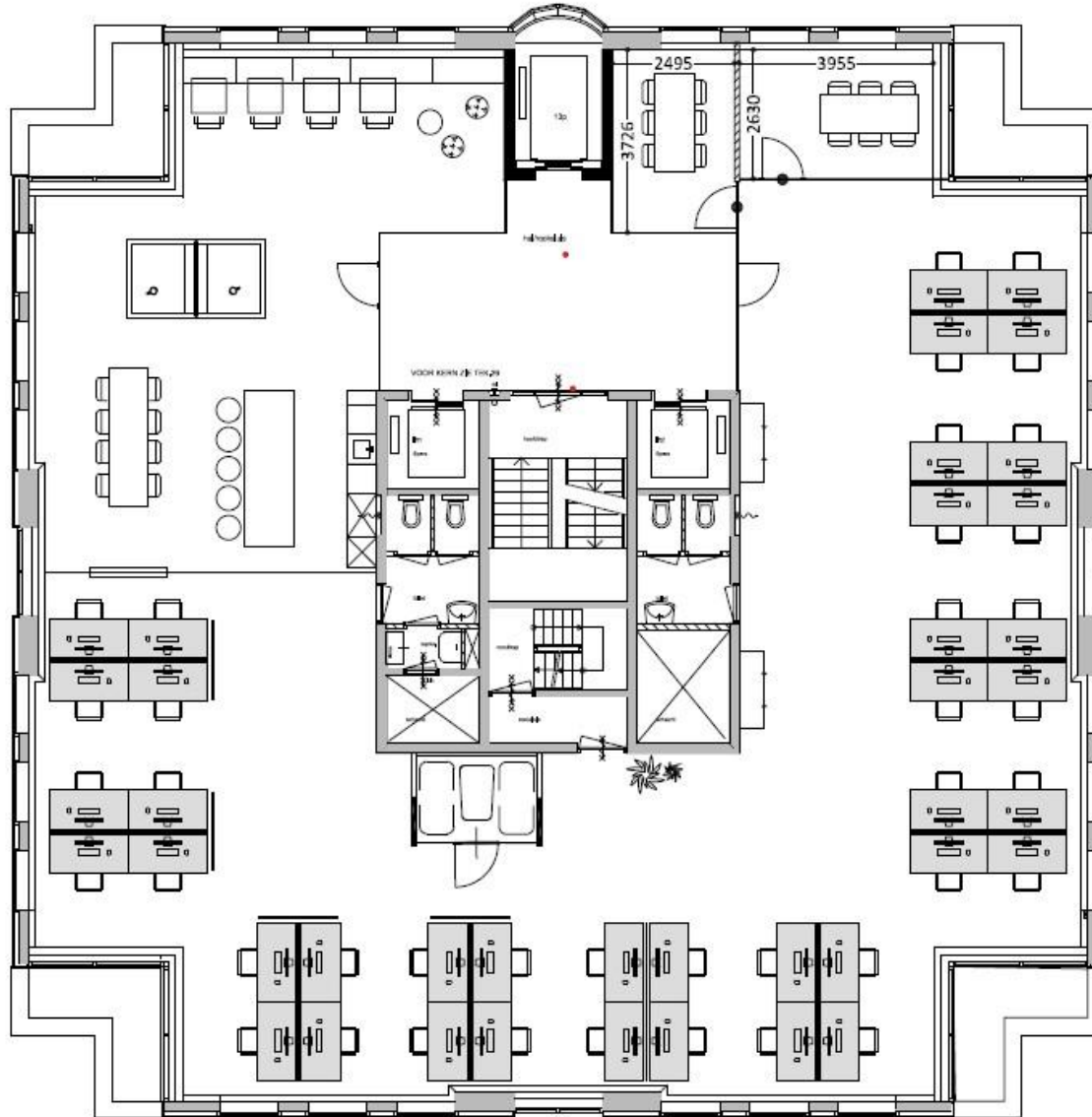
Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

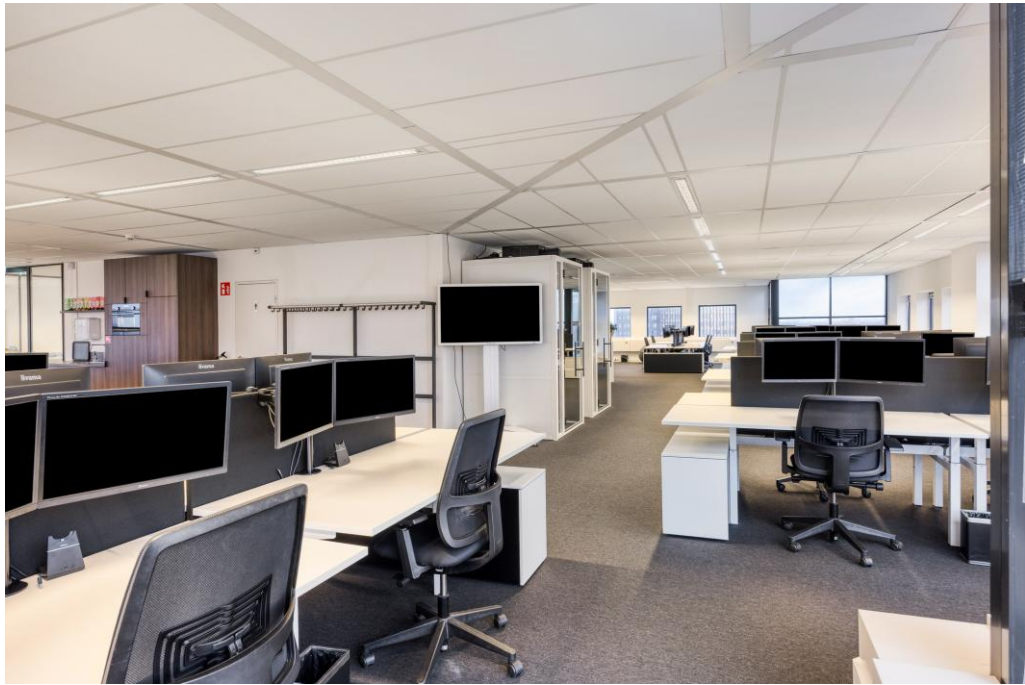












Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.