



Te huur

Wilhelminasingel 15, Coevorden

€ 850 /mnd



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 850 /mnd
BTW belast:	Nee
Servicekosten (excl. BTW):	€ 20 /m²/jr

Oppervlakten

Oppervlakte:	220 m²
--------------	--------

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Bouwlagen:	1
Energielabel:	A
Voorzieningen:	-



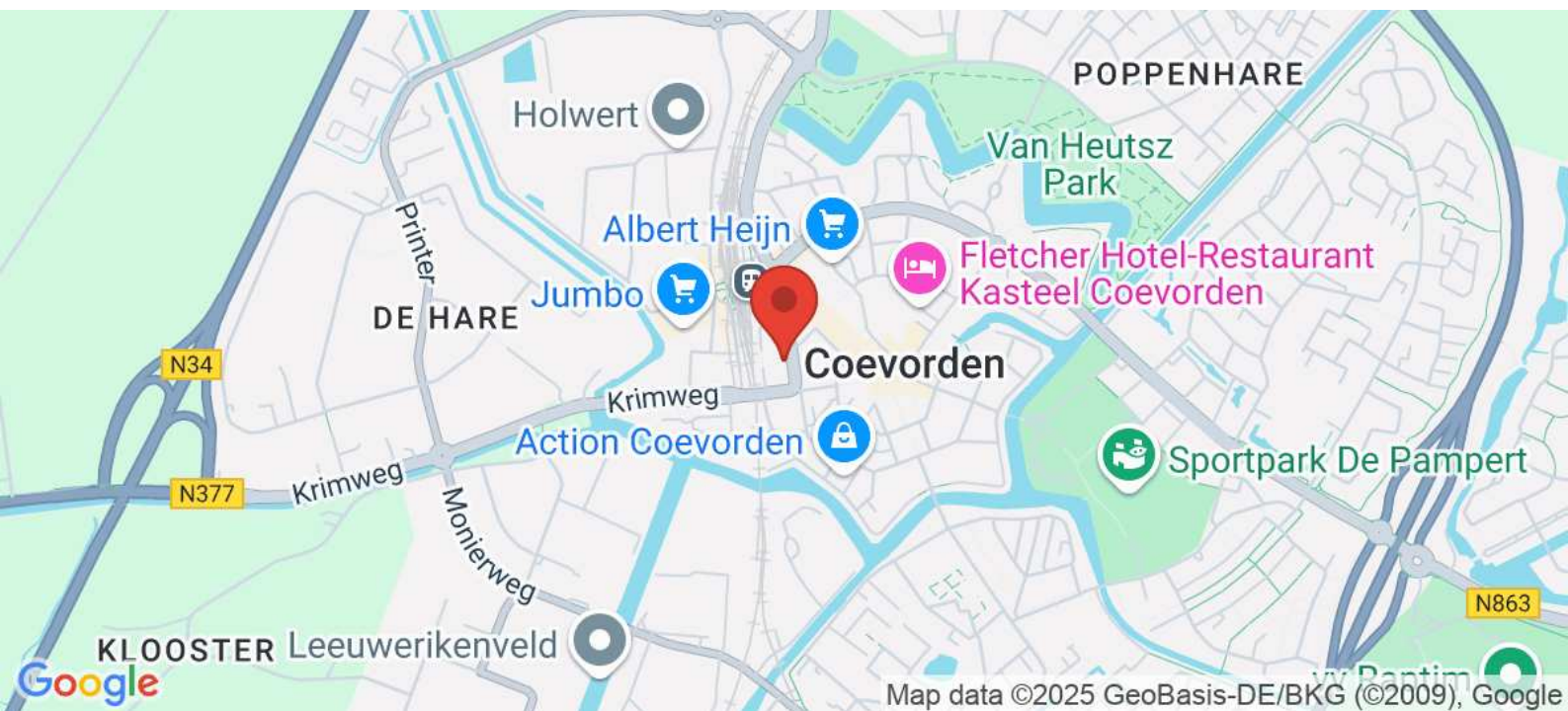
Bryan Nijstad

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

Locatie



Locatie

Coevorden

Ligging:	Winkelgebied stadscentrum
Omgeving:	Snelweg afrit: op 5000 m of meer NS station: op minder dan 500 m Bushalte: op minder dan 500 m

Omschrijving

Ca. 220 m² (VVO) kantoorruimte op de derde verdieping | erg voordelig | gelegen nabij het centrum van Coevorden | Voorzien van 5 airco's |

Op een gunstige locatie nabij het centrum van Coevorden bieden wij circa 220 m² (VVO) kantoorruimte te huur aan, gelegen op de derde verdieping van een representatief kantoorpand. Deze ruime en voordelige unit bestaat uit vijf afzonderlijke kantoorruimtes, elk voorzien van een eigen airco-installatie, wat zorgt voor een comfortabel en aangenaam werkklimaat. Dankzij de rustige omgeving is dit een ideale plek voor ondernemers en bedrijven die ongestoord willen werken, met toch alle stedelijke voorzieningen op korte afstand.

Opleveringsniveau

De ruimte zal casco, leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- pantry
- toilet(groep)
- lift
- kabelgoten
- cv met radiatoren
- airconditioning
- mechanische ventilatie

Servicekosten

De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats.

BTW

Verhuur vindt plaats vrij van BTW. Over de servicekosten is wel BTW verschuldigd.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Kernen' luidt de bestemming 'Gemend'.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens



(2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom

Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven danwel een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

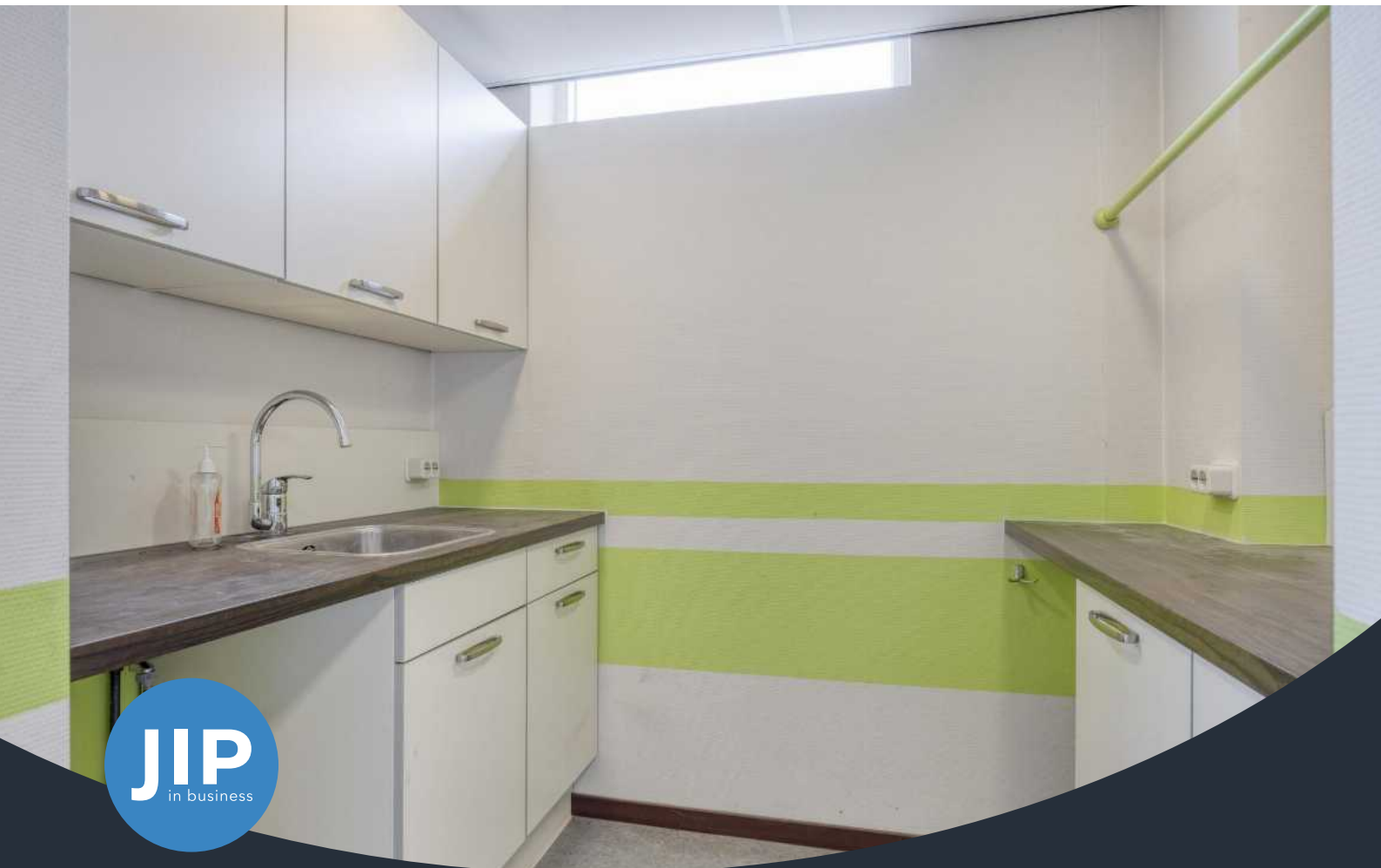
Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).











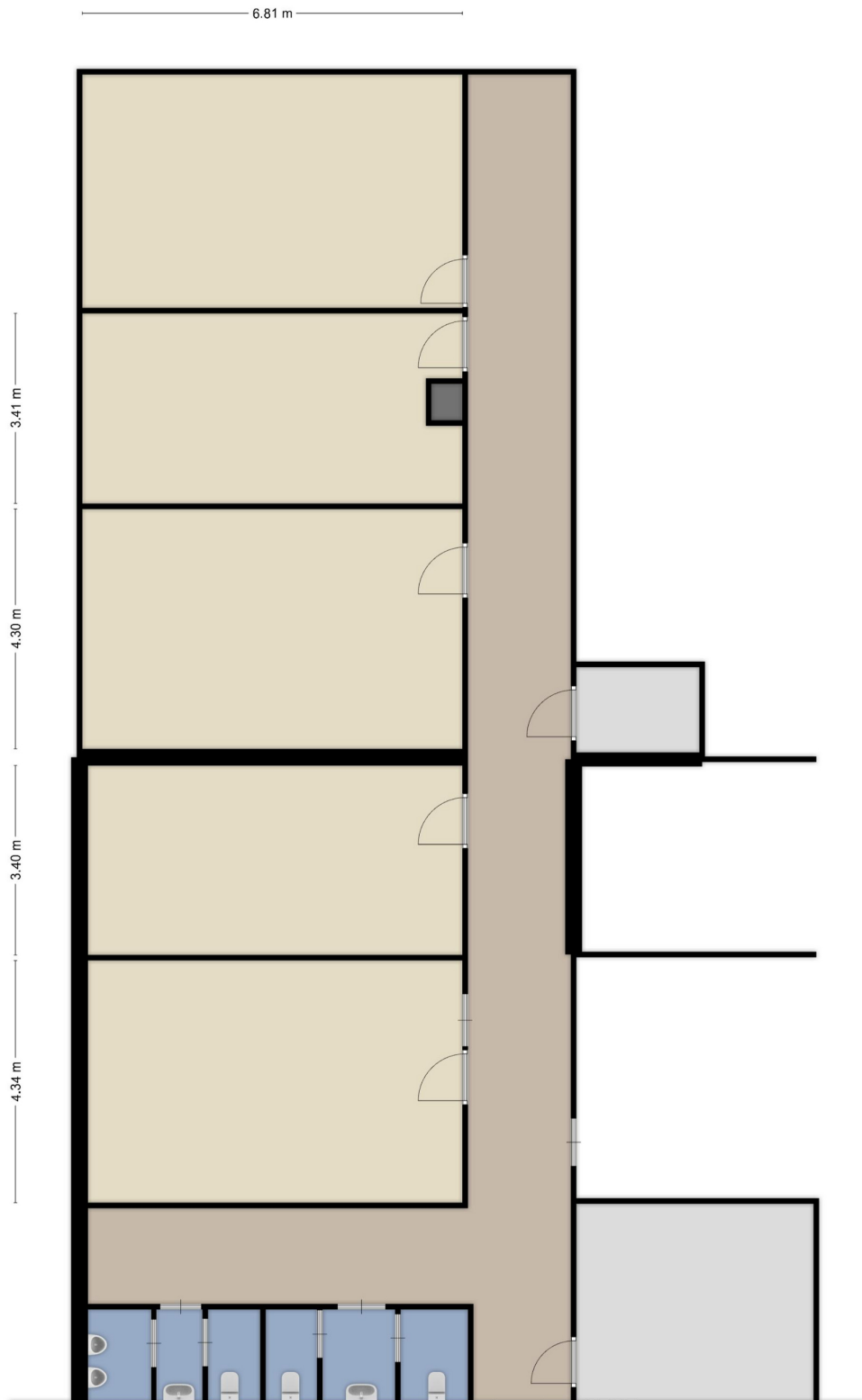








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



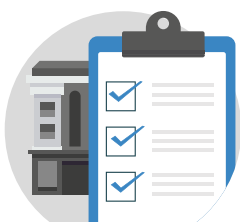
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



