

Te huur

Wilhelminasingel 15, Coevorden

€ 850 per maand

085 - 065 69 59

info@jipmakelaars.nl

De Weide 2, Hoogeveen

JIP in business

Kenmerken

Algemeen

Status:	Te huur
Functies:	Kantoor
Aanvaarding:	In overleg

Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 850 per maand
BTW belast:	Nee
Servicekosten (excl. BTW):	€ 20 /m²/jr

Oppervlakten

Oppervlakte:	190 m²

Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Bouwlagen:	1
Energielabel:	B



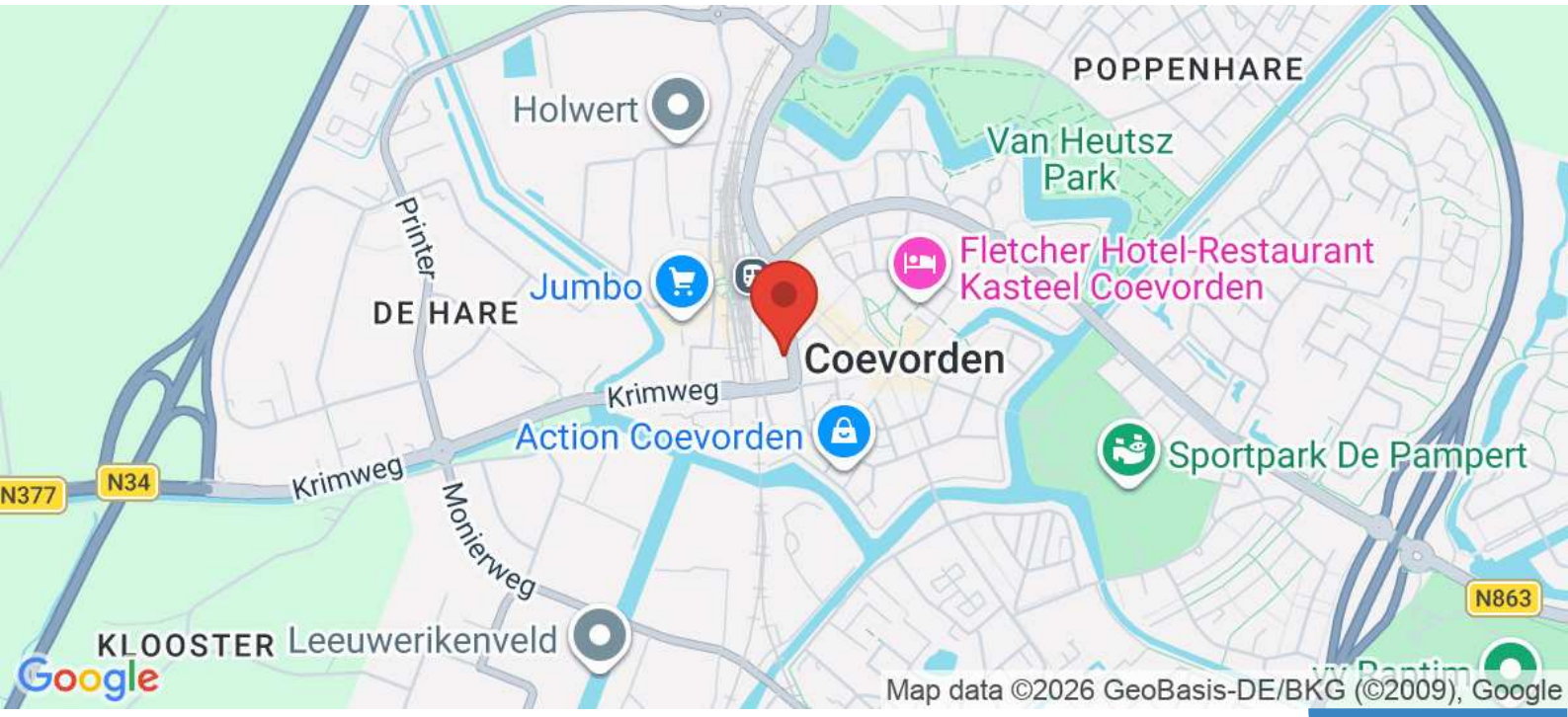
Bryan Nijstad

NVM Bedrijfsmakelaar

JIP in business

vragen, bezichtingen?

Locatie



Coevorden

Locatie

Ligging:	Winkelgebied stadscentrum
Omgeving:	Snelweg afrit: op 5000 m of meer NS station: op minder dan 500 m Bushalte: op minder dan 500 m

Omschrijving

Ca. 220 m² (VVO) kantoorruimte op de derde verdieping | erg voordelig | gelegen nabij het centrum van Coevorden | Voorzien van 5 airco's |

Op een gunstige locatie nabij het centrum van Coevorden bieden wij circa 220 m² (VVO) kantoorruimte te huur aan, gelegen op de derde verdieping van een representatief kantoorpand. Deze ruime en voordelige unit bestaat uit vijf afzonderlijke kantoorruimtes, elk voorzien van een eigen airco-installatie, wat zorgt voor een comfortabel en aangenaam werkklimaat. Dankzij de rustige omgeving is dit een ideale plek voor ondernemers en bedrijven die ongestoord willen werken, met toch alle stedelijke voorzieningen op korte afstand.

Opleveringsniveau
De ruimte zal casco, leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:
- vloerbedekking
- systeemplafond met verlichting
- pantry
- toilet(groep)
- lift
- kabelgoten
- cv met radiatoren
- airconditioning
- mechanische ventilatie

Servicekosten
De servicekosten worden als voorschot in rekening gebracht. Er vindt jaarlijks verrekening plaats.

BTW
Verhuur vindt plaats vrij van BTW. Over de servicekosten is wel BTW verschuldigd.

Bestemming
Conform het vigerende bestemmingsplan ‘ Bestemmingsplan Kernen ’ luidt de bestemming ‘Gemend’.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens

(2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bankgarantie/waarborgsom
Huurder dient voorafgaand aan sleuteloverdracht een bankgarantie af te geven danwel een waarborgsom te storten ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
Op basis van het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de daarbij behorende algemene bepalingen (meest recente versie).





JIP
in business























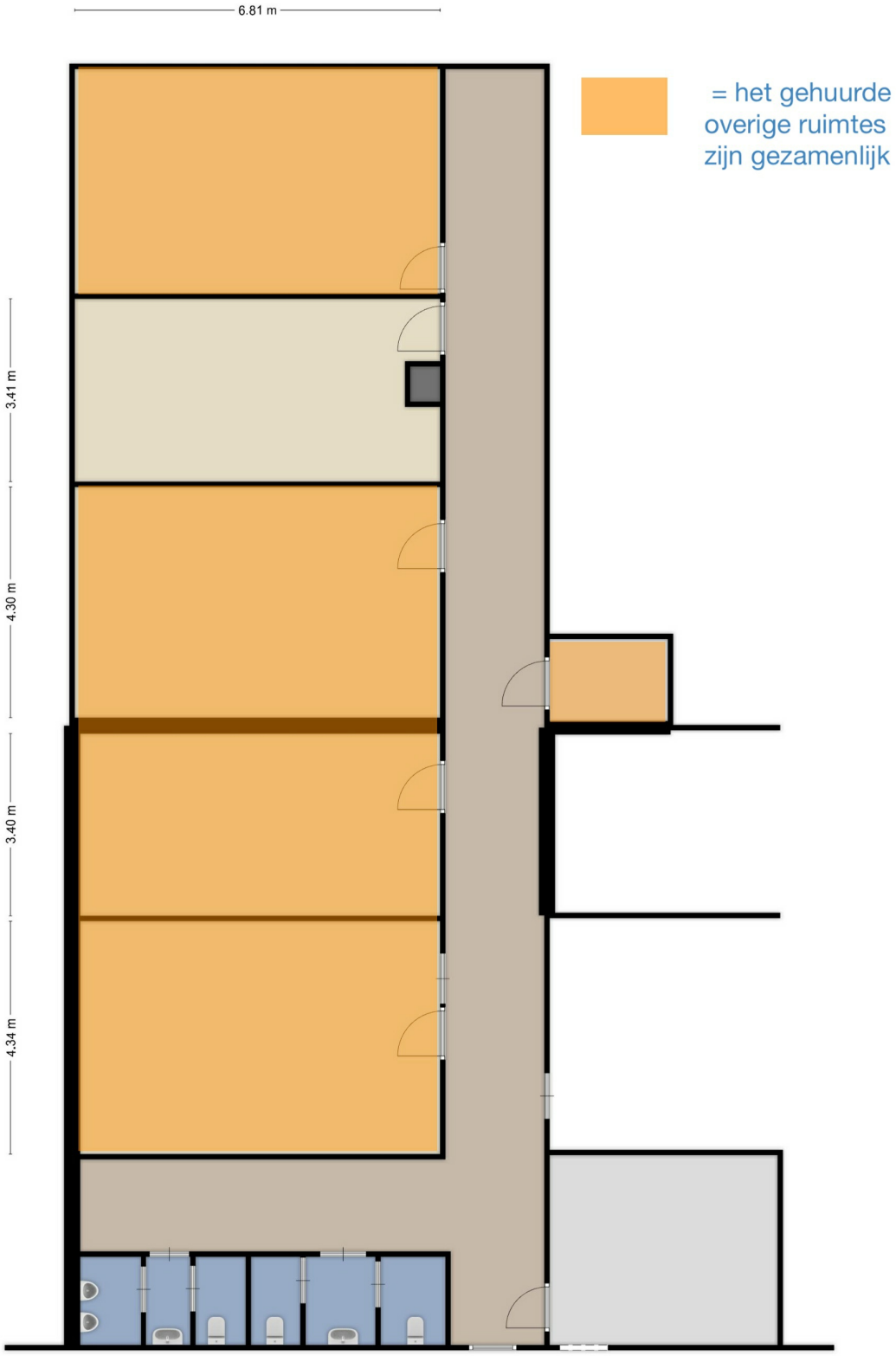







JIP
in business

Plattegrond



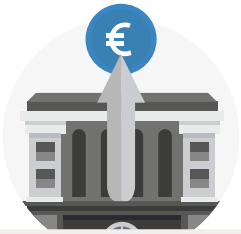
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



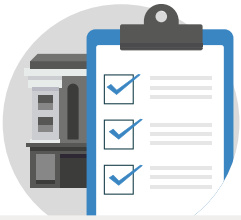
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



JIP in business



NVM BUSINESS

funda in business

REGISTER TAXATEUR

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

rmi taxatie management instituut
Powered by NVM