



Hoogveld 18
Cuijk

TE KOOP

BEDRIJFSGEBOUW

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Dit bedrijfsgebouw is gelegen op industrieterrein De Beijerd en 't Riet te Cuijk en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 836 M² BVO / 580 M² VVO IN DRIE BOUWLAGEN



TOP ZICHTLOCATIE, DIRECT AAN DE A73



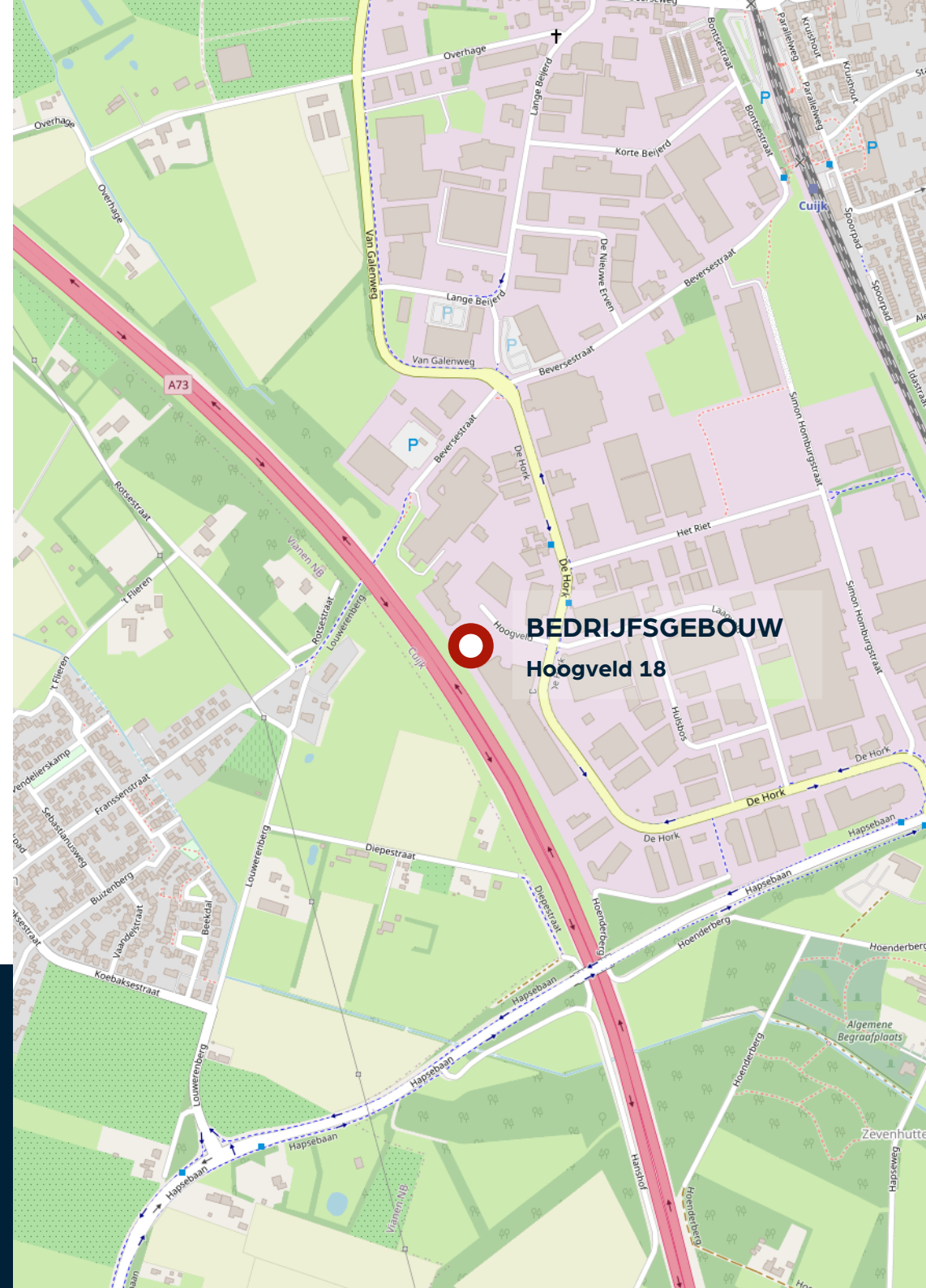
RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN OP EIGEN TERREIN



LOCATIE

Dit in het oog springende en zeer herkenbare object, is gelegen op industrieterrein De Beijerd en 't Riet in Cuijk en wel op een **top zichtlocatie** aan de A73 (Venlo-Nijmegen). De omgeving kenmerkt zich door soortgelijke, vrijstaande bedrijfspanden, verschillend van grootte, functie en bouwjaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Aan Het Riet bevindt zich een bushalteplaats met onder meer een directe verbinding naar en van het treinstation van Cuijk, die zich op circa acht minuten afstand bevindt.

Het ruime perceel, van maar liefst 3.140 m², is ontsloten via het Hoogveld en biedt ruime mogelijkheden tot parkeren op eigen terrein.



OBJECT

Het 'Louvre' of de 'Piramide' van Cuijk!? Geef het een naam, maar feit is dat nagenoeg iedereen dit opvallende gebouw langs de A73 wel kent en wij mogen dit gebouw namens eigenaar te koop aanbieden. Een unieke mogelijkheid om uw onderneming dezelfde bekendheid te geven of naar wens een geheel nieuw, eigen gebouw te ontwikkelen.

Het bestaande piramidevormig gebouw (oorspronkelijke bouwjaar 1991) is verdeeld over drie bouwlagen met een totale oppervlakte van circa 836 m² bvo / 580 m² vvo (394 m² begane grond, 135 m² op de eerste verdieping en 51 m² op de tweede verdieping).





OPLEVERINGSNIVEAU

Het gebouw wordt in de huidige staat 'as is – where is' aangeboden en is onder meer voorzien van een c.v.-ketel met luchtverwarming, diverse airco-units, eigen meterkast met gas-, water- en elektriciteitsaansluiting (3x35 ampère) en een glasvezelaansluiting.

BESTEMMING



Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Cuijk' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 4.2' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', alsmede 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtlocatie' en als zodanig bestemd voor industriële en ambachtelijke activiteiten uit de categorieën 2 tot en met 4.2 en opslag- of werkterrein.

Het perceel kent een bouwvlak met een minimum bebouwingspercentage van 40%, maar ook regels ten aanzien van afstanden tot zijdelingse bouwperceelgrenzen (opgeteld 20 meter), ontsluitingswegen et cetera waardoor een maximaal bebouwingsoppervlakte van 1.390 m² mogelijk is. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter. Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.

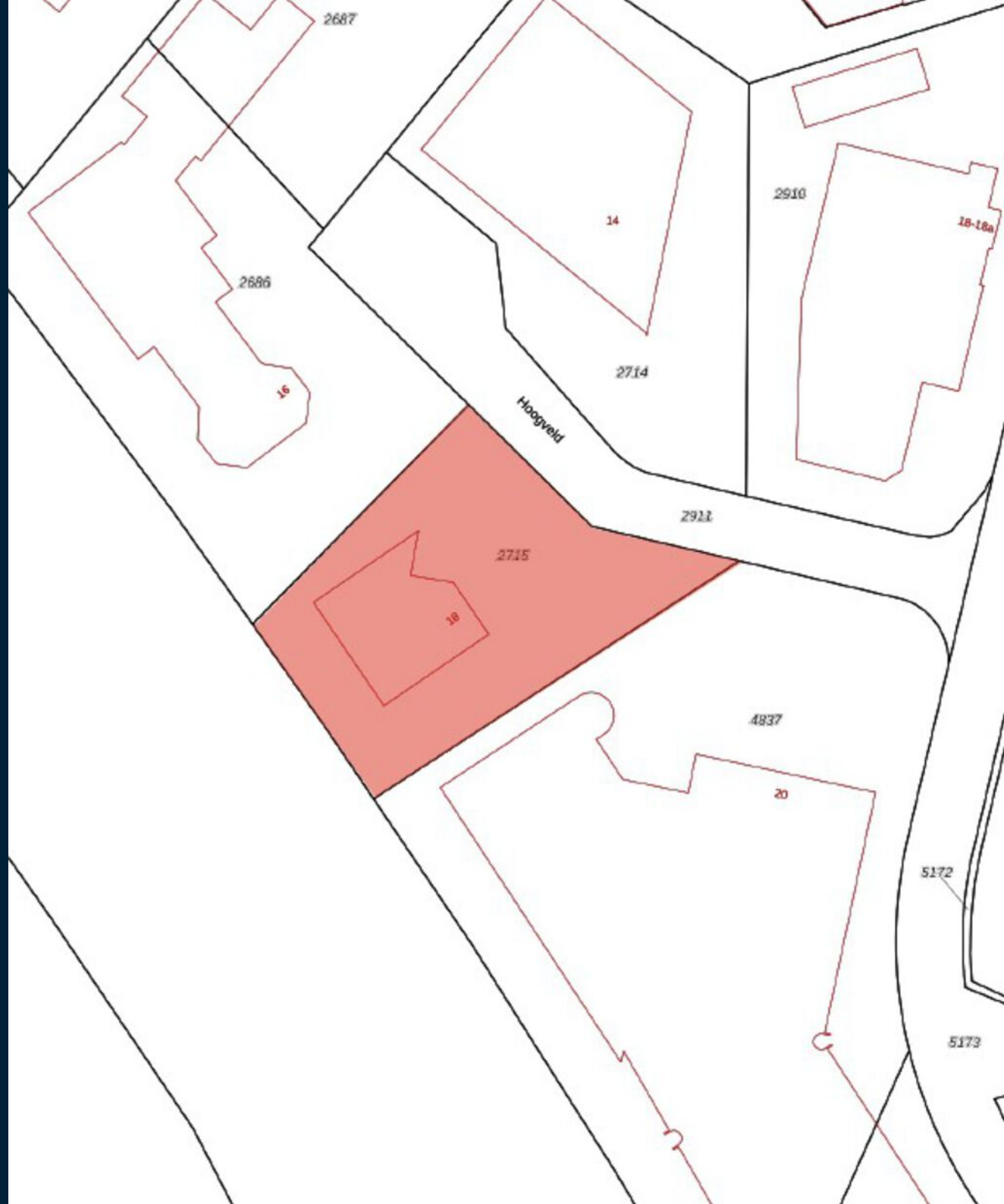
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Cuijk
----------	-------

Sectie	B
--------	---

Nummer	2715
--------	------

Grootte	3.140 m ²
---------	----------------------





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 1.250.000 k.k.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

BTW

Niet van toepassing.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een bankgarantie dan wel waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

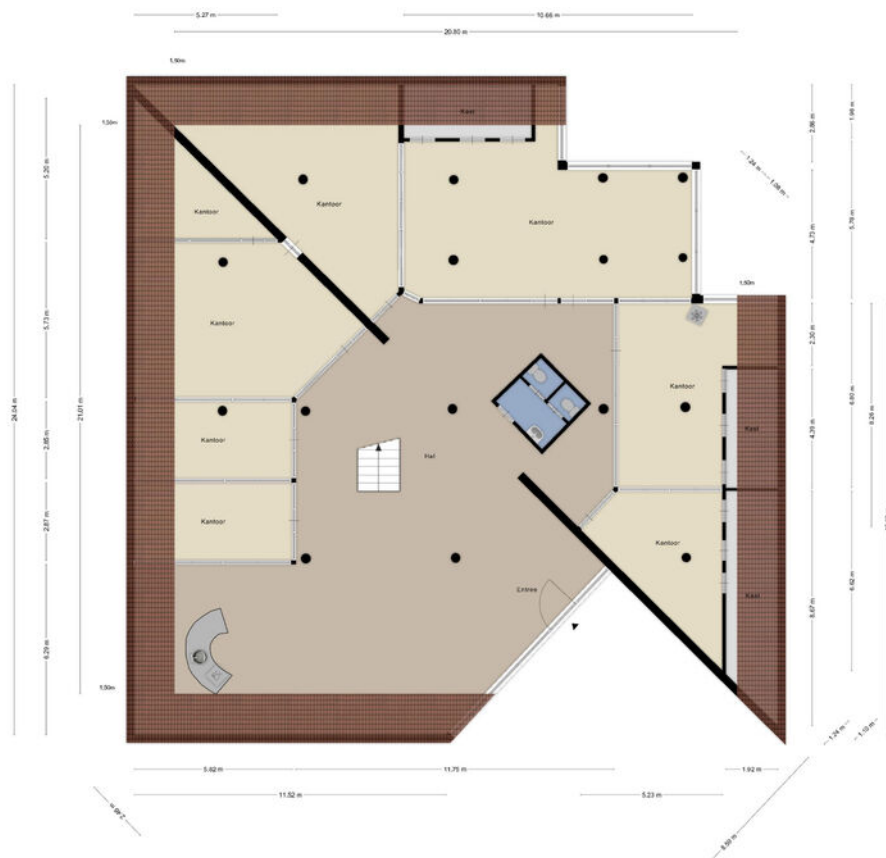
In overleg.

Koopovereenkomst

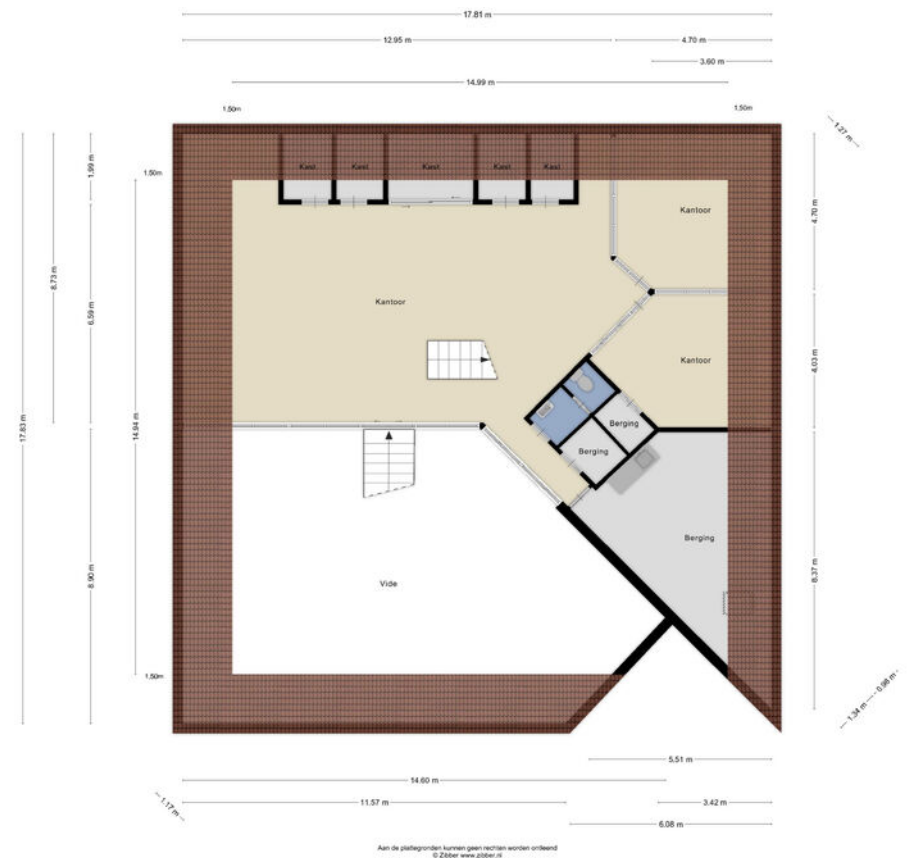
Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

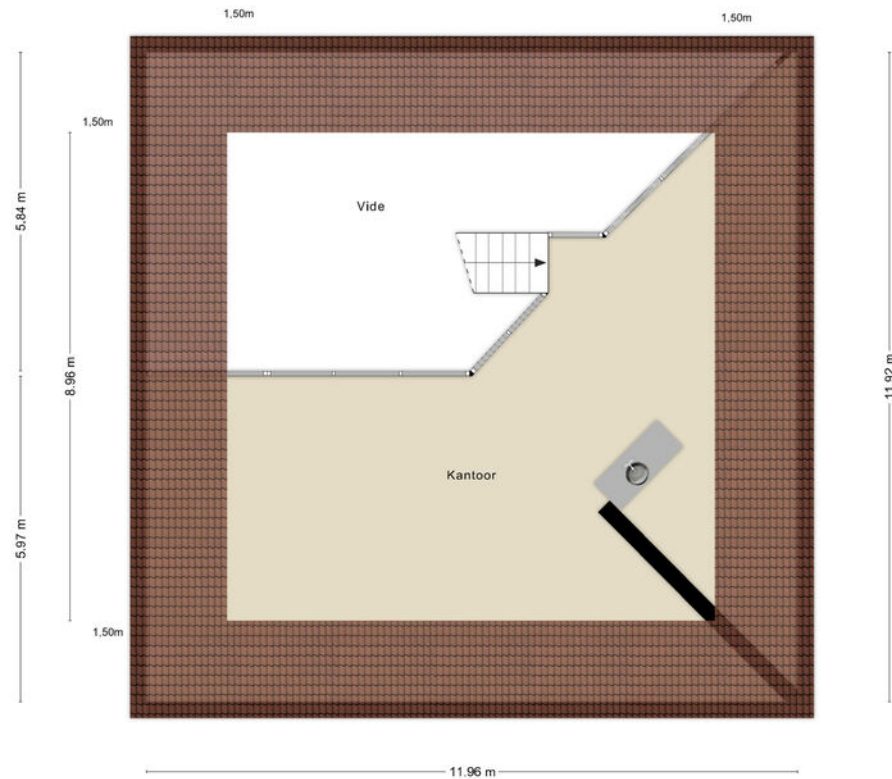


EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

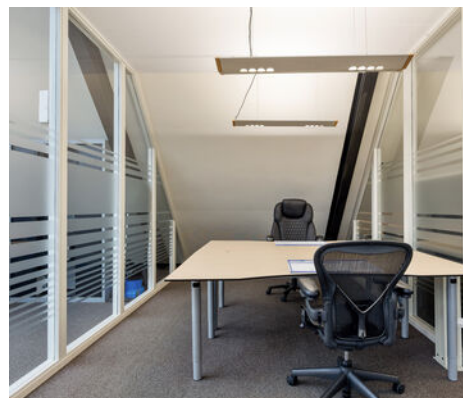
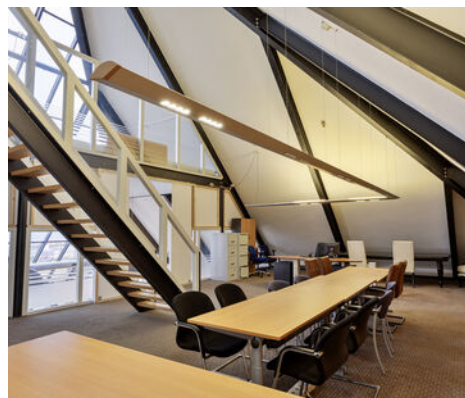


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

MAXIMALE BEBOUWING

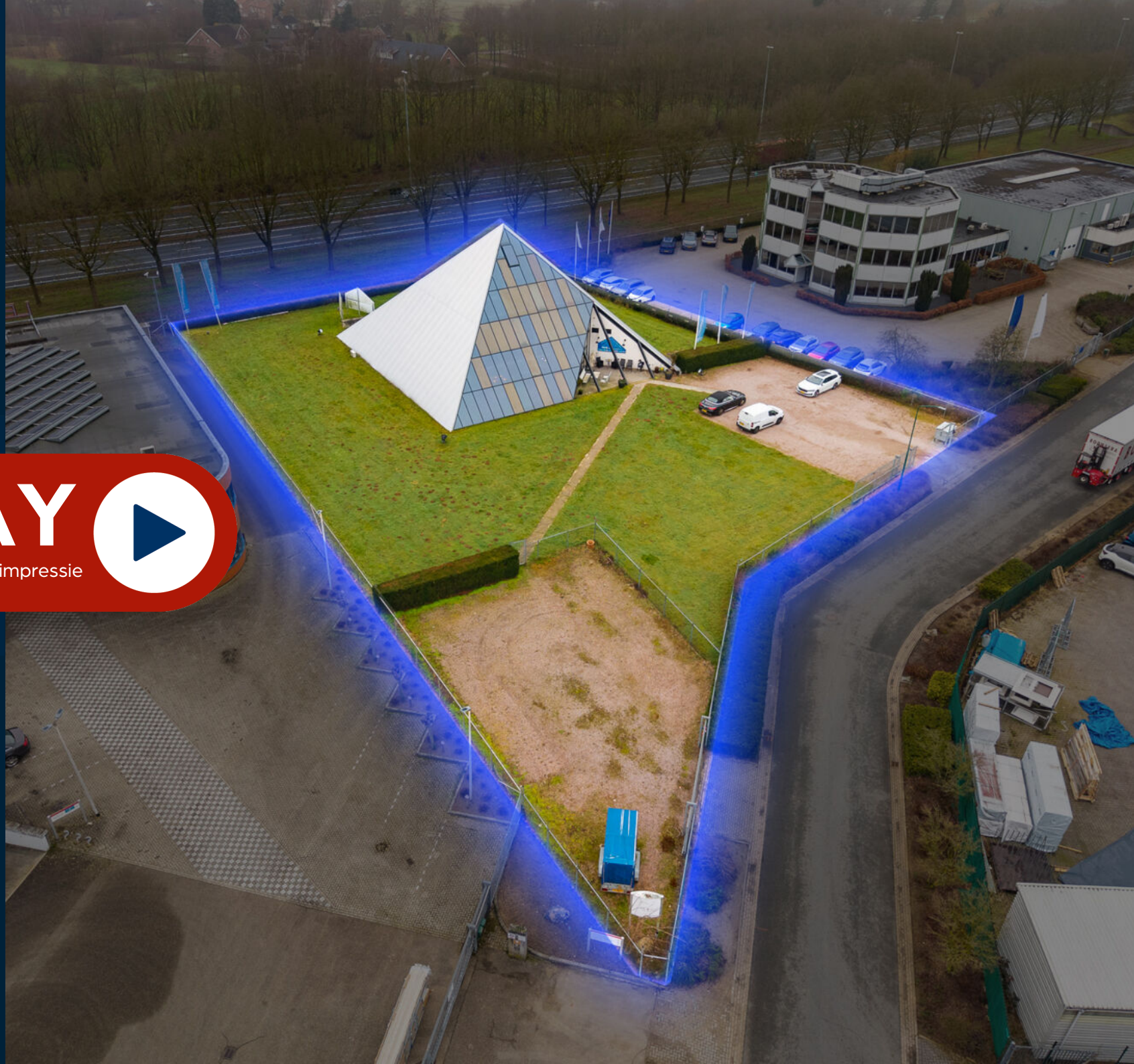


IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

