

Euverman



Meijlingstraat 3,
Delden

Huurprijs: € 20.000,- per jaar

Te huur

Delden, Meijlingstraat 3



Altijd al willen werken in een pand met historie én hedendaags comfort? Aan de Meijlingstraat 3 in het centrum van Delden bieden wij dit unieke 17e-eeuwse vakwerkpakhuis te huur aan. Het Rijksmonument is in 2010 grondig en stijlvol gerestaureerd, waarbij de originele en authentieke details behouden zijn gebleven.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond (niet op schaal)

Delden, Meijlingstraat 3



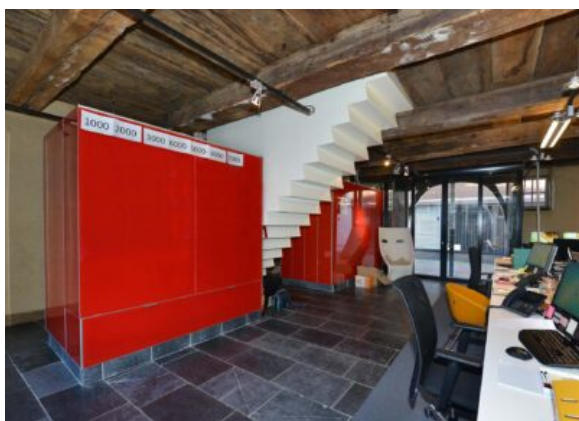
Plattegrond (niet op schaal)

Delden, Meijlingstraat 3



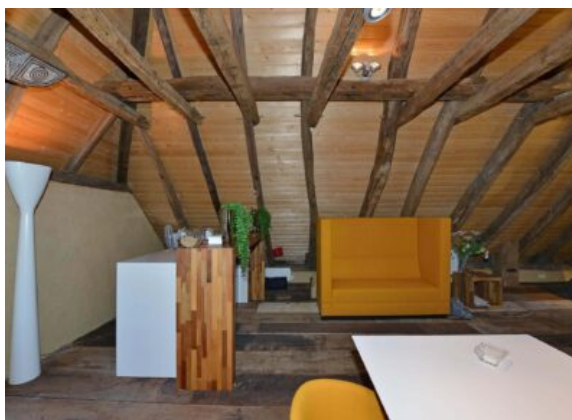
Foto's en beeldmateriaal

Delden, Meijlingstraat 3



Foto's en beeldmateriaal

Delden, Meijlingstraat 3



Algemene informatie

Delden, Meijlingstraat 3

Object omschrijving:

Altijd al willen werken in een pand met historie én hedendaags comfort? Aan de Meijlingstraat 3 in het centrum van Delden bieden wij dit unieke 17e-eeuwse vakwerkpakhuis te huur aan. Het Rijksmonument is in 2010 grondig en stijlvol gerestaureerd, waarbij de originele en authentieke details behouden zijn gebleven.

Het is een object met historie en fraaie details maar wel voorzien van alle moderne gemakken. De begane grond heeft een oppervlakte van ca. 74 m² en bestaat uit één grote werkruimte, een moderne pantry en sanitaire voorzieningen. De eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 78 m² en bestaat uit één grote werkruimte. De prachtige houtenverdiepingsvloer en de houtendakconstructie springen hier direct in het oog. Aan de achterzijde bevindt zich een prachtige tuin met terras.

Gelegen in het hart van Delden met diverse winkels, horeca en andere voorzieningen op loopafstand.

Parkeren kan kosteloos op korte afstand, o.a. aan het Gruttersplein, Rassingplein of op het ruime parkeerterrein achter Hotel de Zwaan.

Bestemmingsplan:

Volgens het geldende bestemmingsplan heeft het object de bestemming "Centrum". Dit biedt mogelijkheden voor gebruik als detailhandel, dienstverlenende bedrijven, kantoren of horeca tot en met categorie 1.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 74 m²

1e verdieping: ca. 78 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



Voorzieningen:

- Vele authentieke details waaronder een prachtige houtenverdiepingsvloer en houtendakconstructie;
- Plavuizenvloer;
- Vloerverwarming;
- Ruim voldoende wandcontactdozen;
- Keurige pantry v.z.v. vaatwasser, koelkast en kookplaat;
- Toiletruimte;
- Tuin met terras.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station en het busstation van Delden bevinden zich op loopafstand.

Parkeren:

Ruime (gratis) parkeergelegenheid op loopafstand, o.a. Gruttersplein, Ressingplein en parkeerterrein achter Hotel de Zwaan.

Huurcondities:

Huurprijs: € 20.000,- per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu