



Elektronicaweg 31 - 33, 2628 XG Delft

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar

Omschrijving

Elektronicaweg 31 - 33, 2628 XG Delft

960m² (vanaf 240m² te huur) kantoorruimte/bedrijfsruimte (en ruim parkeren) op de begane grond (met grote dubbele deuren) en de 1e verdieping.

- Begane grond ideaal als maak/lab/bedrijfsruimte
- Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Voorzien van een energielabel A+.

In de directe omgeving zijn veel bedrijven gevestigd zoals TNO, diverse faculteiten van de Technische Universiteit Delft. Door de ligging tussen de rijksweg A13 en het centrum van Delft is de bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer uitstekend.

Beschikbare ruimte:

Begane grond: 480m² beschikbaar. Goed te gebruiken als bedrijfs/maakruimte met grote dubbele deuren aan de achterzijde !

1e verdieping: 480m² beschikbaar per direct.

2e verdieping: 240m² beschikbaar per 1-12-2025.

Voorzien van modern sanitair, vloeren en LED verlichting

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, maximaal 20 - 22 plekken.

Locatie:

Delftechpark, de locatie van deze kantoorruimte, is gesitueerd aan de Rijksweg A13 en de N470. De A13 staat rechtstreeks in verbinding met de A4 (Den Haag-Amsterdam). De N470 wordt in oostelijke richting verlengd en loopt via Pijnacker naar Zoetermeer waar hij aansluit op de A12.

Auto:

Direct gelegen aan de A13 (Rijswijk _ Rotterdam) en de N470. De N470 loopt via Pijnacker naar Zoetermeer en sluit vervolgens aan op de A12.

Openbaar vervoer:

Buslijn 63 verzorgt een rechtstreekse verbinding naar de stations Delft-Centraal en Delft-Zuid.

Buslijnen 69, 121 en 129 verzorgen eveneens een verbinding vanuit de Delftse binnenstad naar de bushalte voor Delftechpark.

PARKEERPLAATSEN

€ 850,- per plaats per jaar.

De bedragen dienen te worden vermeerderd met BTW.

OPLEVERINGSNIVEAU:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- Representatieve entree met trappenhuis en lift;
- Houten kozijnen met isolerende beglazing met te openen ramen;
- Verlichtingsarmaturen;
- Goten ten behoeve van data-/electrabekabeling;
- Toilet groep;

- Pantry;
- CV-installatie met individuele thermostaatregeling;
- Bemetering gas en elektra per halve etage dus servicekosten op basis daadwerkelijk verbruik;
- Totaal elektra capaciteit 3 x maal 160 ampere aansluiting; upgrade naar 3 x 250A mogelijk. (voor het hele pand).

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN:

€ 45 per m², te vermeerderen met BTW.

De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Levering en diensten:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmingsinstallatie;
- idem van liftinstallatie;
- idem van gebouwbewakings- en storingsmelderinstallatie;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud groenvoorziening;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- kosten collectieve beveiliging;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

HUURBETALINGSPERIODE

Per maand

WAARBORG SOM

Een bedrag te berekenen als: 3 maanden huurverplichting + btw

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-allemidelen, gepubliceerd door het C.B.S.

HUUROVEREENKOMST

Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

BELASTE VERHUUR

Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW-aftekgerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Huurprijs: € 130,00 per m² per jaar

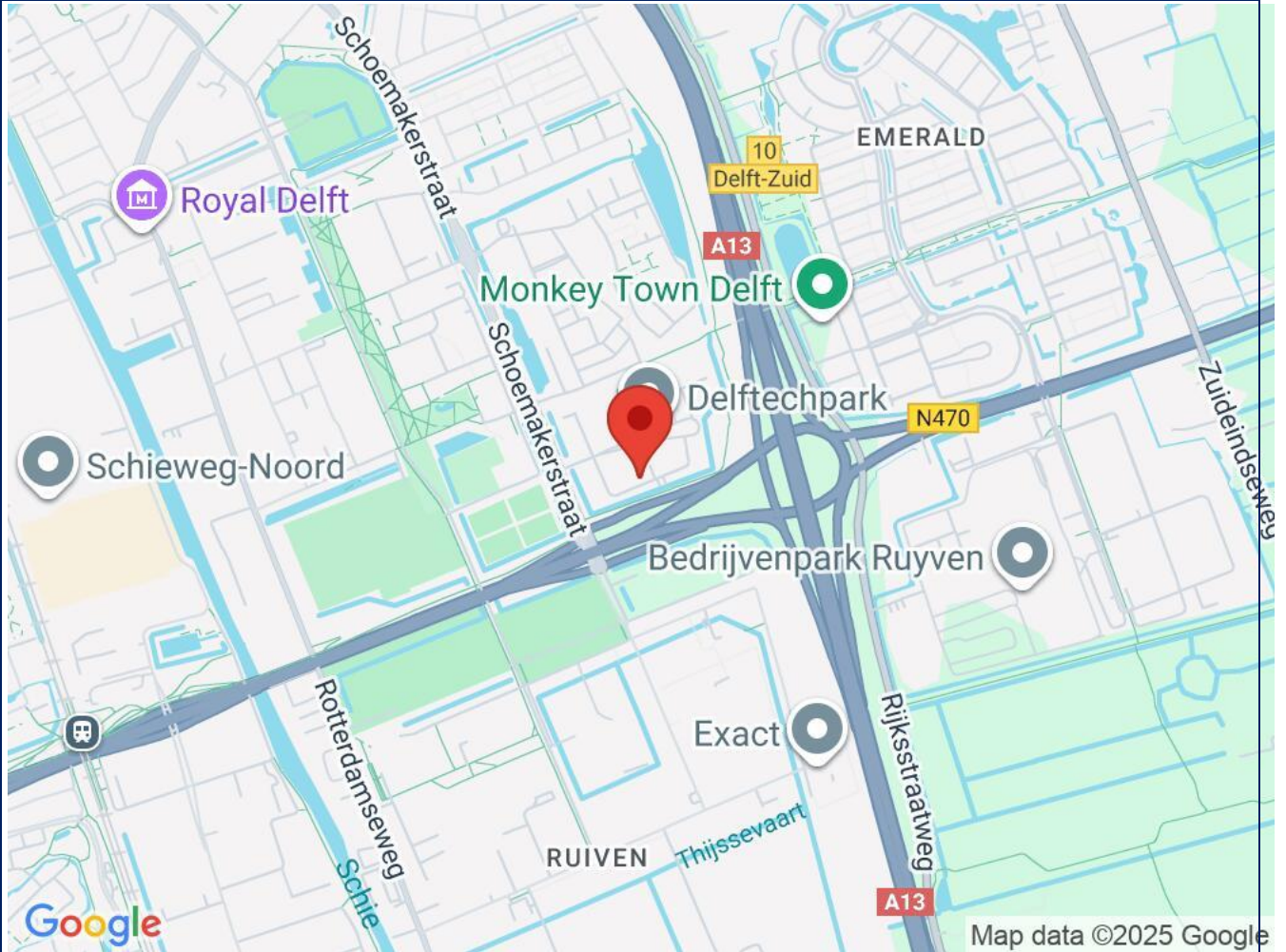
Kenmerken

Aanmelding	in verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Nevenbestemming	
Bouwperiode	2001-
Bouwvorm	Bestaande bouw
Oppervlakte	480 m ²
In units vanaf	480 m ²
Aantal etages	1
Opleveringsniveau	
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Elektronicaweg 31 - 33
Postcode / plaats	2628 XG Delft

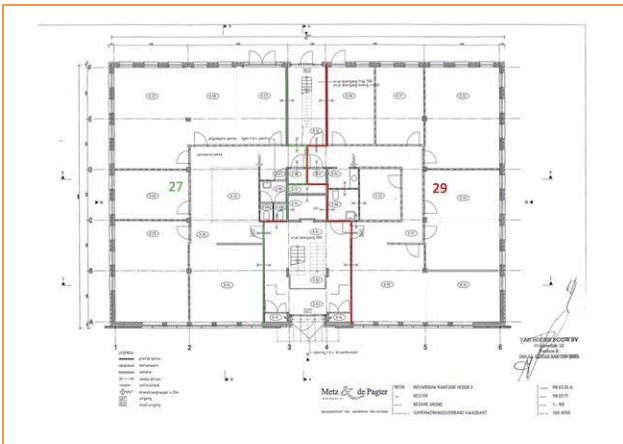
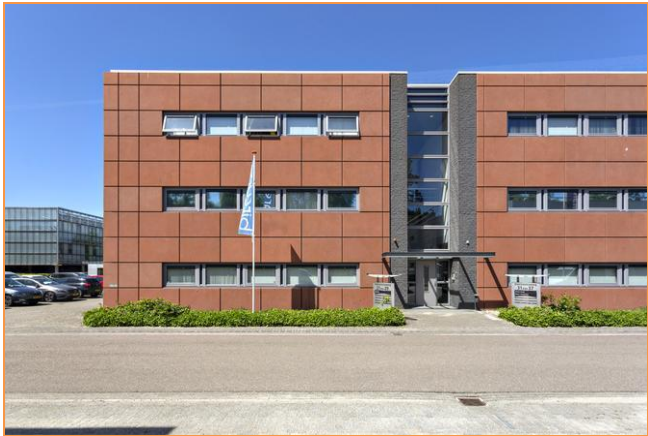
Locatiekaart



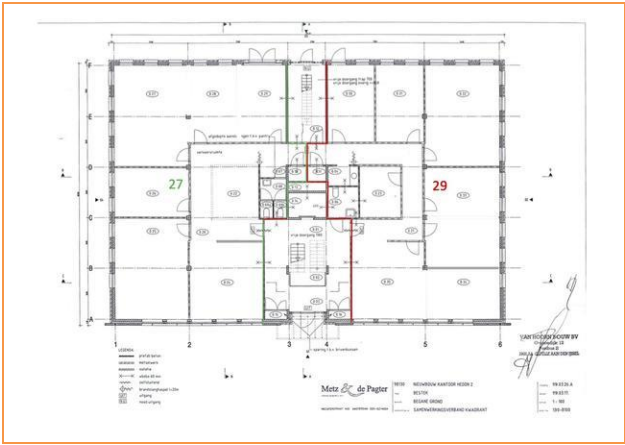
Foto's

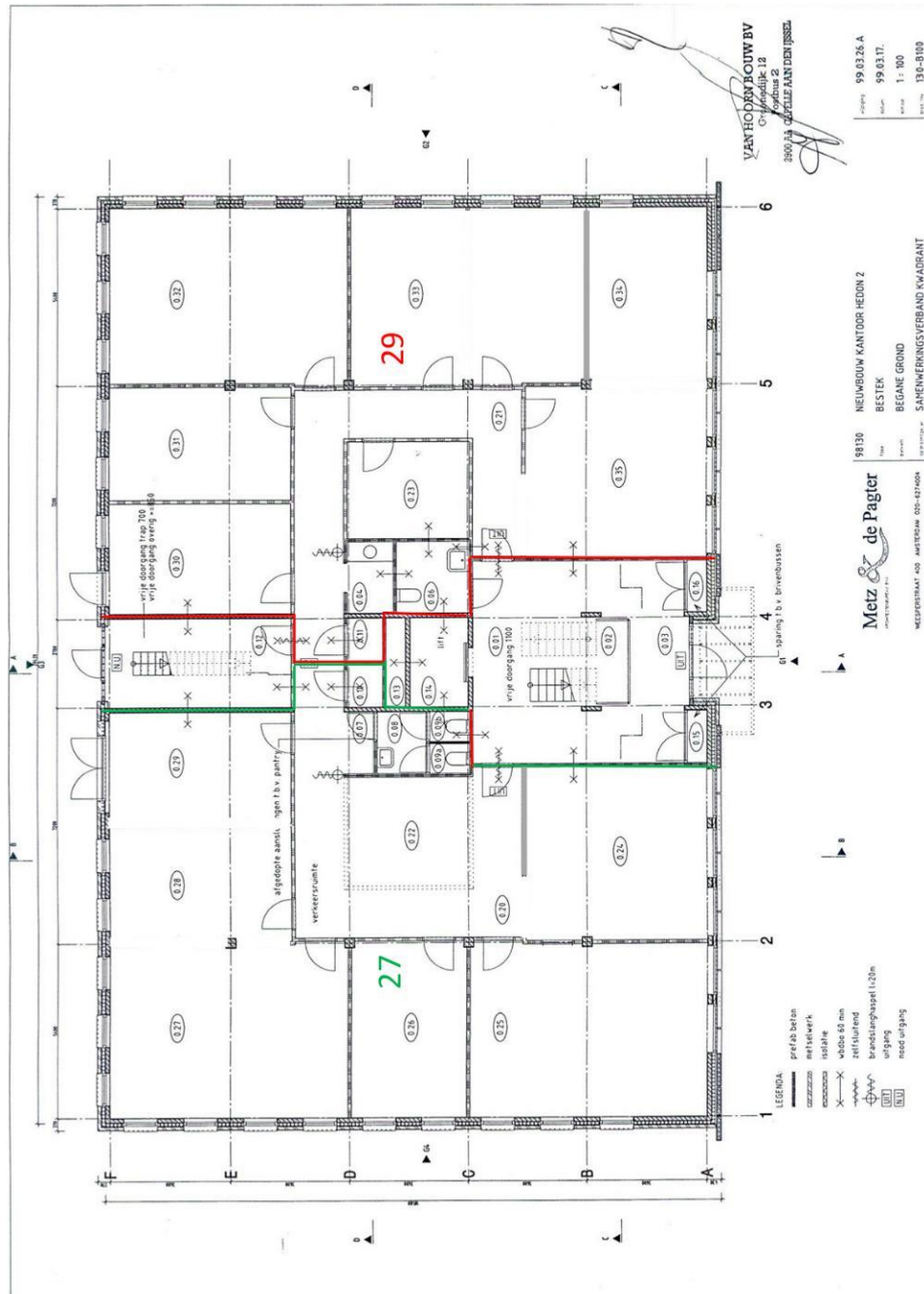


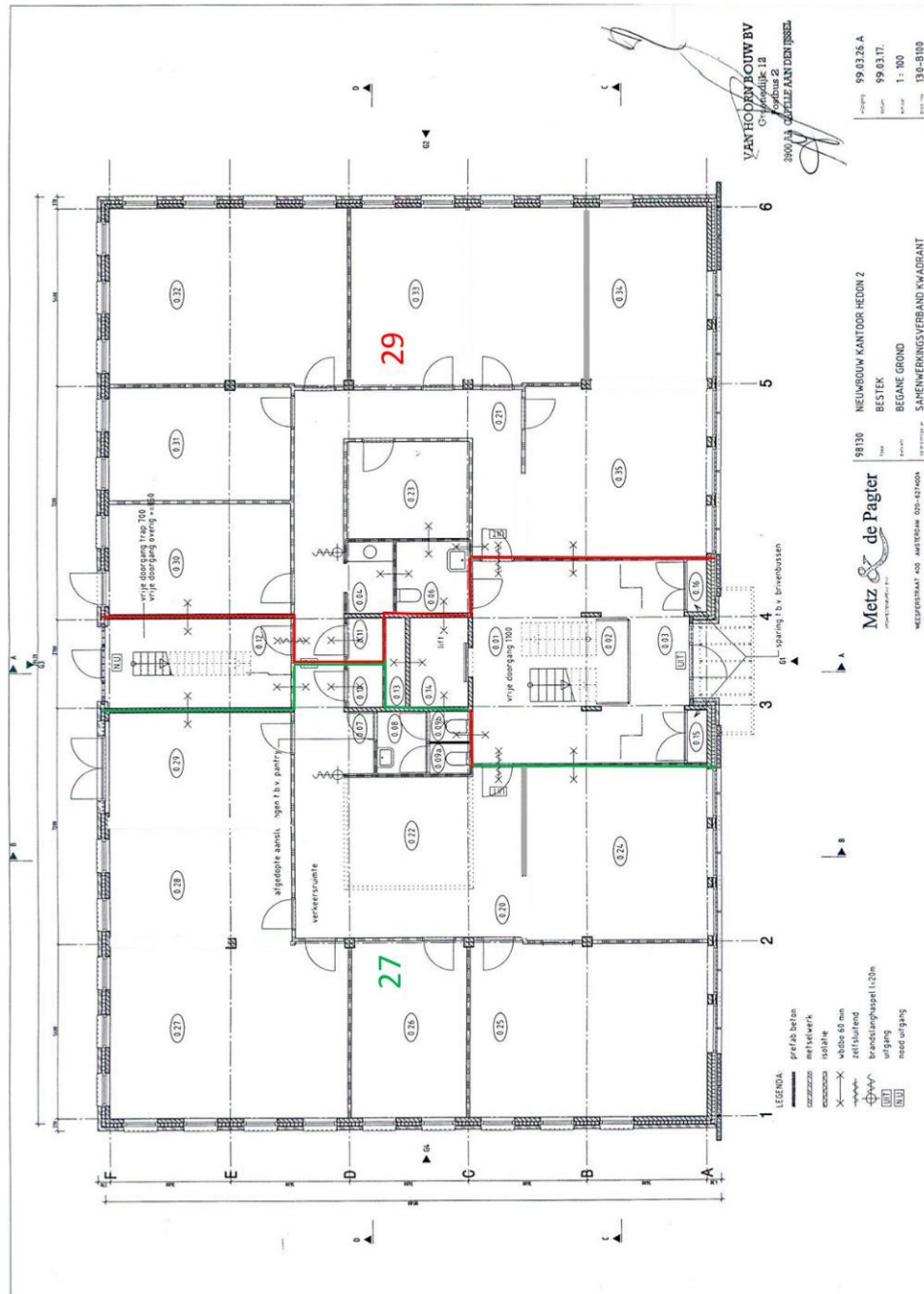
Foto's



Foto's







Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebepalingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Geachte ondernemers.... Onze collega's

Als ondernemer heeft u natuurlijk ook behoefte aan huisvesting van uw bedrijf.

Als uw onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte of een betere ruimte toe. Als u een onderneming start is het natuurlijk van belang een geschikte ruimte te vinden. De huurprijs moet passen binnen uw budget, de locatie moet voldoen aan uw criteria.

Wij kunnen als makelaar u hierbij goed helpen. Door onze kennis van de markt en de contacten die wij onderhouden met lokale ondernemers, beleggers, verhuurders, andere makelaars en de gemeente, kunnen wij vaak snel en doeltreffend uw vraagstuk oplossen.

Van belang is tevens de kennis van huurcontracten en de (on)mogelijkheden die er zijn. Bijvoorbeeld de BTW-situatie kan veel vragen oproepen. Als u niet BTW-plichtig bent dan wordt er bij veel bedrijfsruimten een BTW-toeslag gevraagd. Dit daar de verhuurder de BTW op het onderhoud niet in aftrek kan brengen.

De BTW-situatie van u en de verhuurder is hierbij van groot belang. Wij proberen dan ook een vraagbaak te zijn voor de MKB-ondernemers. Als lokale expert richten wij ons op de echte ondernemers die wij ook gelijk kennis laten maken met de ondernemers binnen ons eigen netwerk.

Wij kennen de lokale markt beter en anticiperen vaak op de behoefte van de ondernemer en verhuurder. Tevens hebben wij contacten met diverse beleggers die geïnteresseerd zijn verhuurd of te verhuren onroerend goed te kopen. Een belegger zoekt namelijk rendement en u zoekt een geschikte ruimte, zodoende hoeft u niet uw financiële mogelijkheden vast te zetten. De markt kenmerkt zich door een grote verscheidenheid aan (monumentale) winkels, kantoren, bedrijfsruimten en horecagelegenheden.

De Horeca is een sector waarbinnen veel ontwikkelingen gaande zijn. U wilt een bedrijf starten/overnemen of verplaatsen. De gemeente stimuleert sinds enige jaren een groei van de horeca sector door de vernieuwing van het bestemmingsplan en het opstellen van de Horecanota binnenstad.

Wij kunnen u helpen bij het zoeken, huren, verhuren, aankopen, verkopen of taxeren van uw bedrijfsruimte.

Bedrijfshuisvesting kopen, huren of verkopen

Op ca. 10 websites waaronder: Funda in business, bedrijfsmakelaar.nl, huren.nl en bjornd.nl vindt u bedrijfs onroerend goed aanbod van de bedrijfs-makelaars. Wilt u een bedrijfsruimte kopen of verkopen, wilt u misschien bedrijfsruimte huren?

Deze sites bieden een groot aantal zoekmogelijkheden: kantoorunits, bedrijfshallen, winkels, horeca, bouwgrond. U kunt ook aangeven of het om een beleggingsobject gaat. Wij als NVM Makelaar kunnen ook uw te verhuren of verkopen bedrijfspand op funda in business plaatsen. Door onze directe aanpak en promotie is ook uw pand snel verhuurd of verkocht !

Bel ons voor een vertrouwelijk gesprek over de mogelijkheden 015-2135139

Het Ondernemersplein van de gemeente Delft !

<http://www.delft.nl/Bedrijven/Ondernemersplein>

Via dit internetadres van de gemeente Delft kunt antwoord vinden op uw ondernemersvragen.

Bij het loket van de gemeente Delft regelt u uw praktische zaken. Van aannemersdagkaart tot omgevingsvergunning. ...

Hulp voor ondernemers: Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz). Advies, begeleiding en financiële hulp voor ondernemers...

Parkeren in Delft: Alles over parkeervergunningen, tarieven en de autoluwe binnenstad....

Evenement organiseren: Informatie, vergunningen en locaties voor het organiseren van een evenement...

Mijn Loket: De bedrijfsinternetpagina voor uw digitale diensten....

Antwoord voor bedrijven: Op het bedrijvenloket van de rijksoverheid vindt u informatie over producten en hoe u een bedrijf start....

Bouwen en verbouwen: Informatie over bouwzaken en vergunningen....

Subsidiewijzer: Een overzicht van verschillende soorten subsidies.... Contact:

Gemeente Delft
Phoenixstraat 16
Postbus 78
2600 ME Delft

Telefoon 14015 (zonder 015 ervoor)