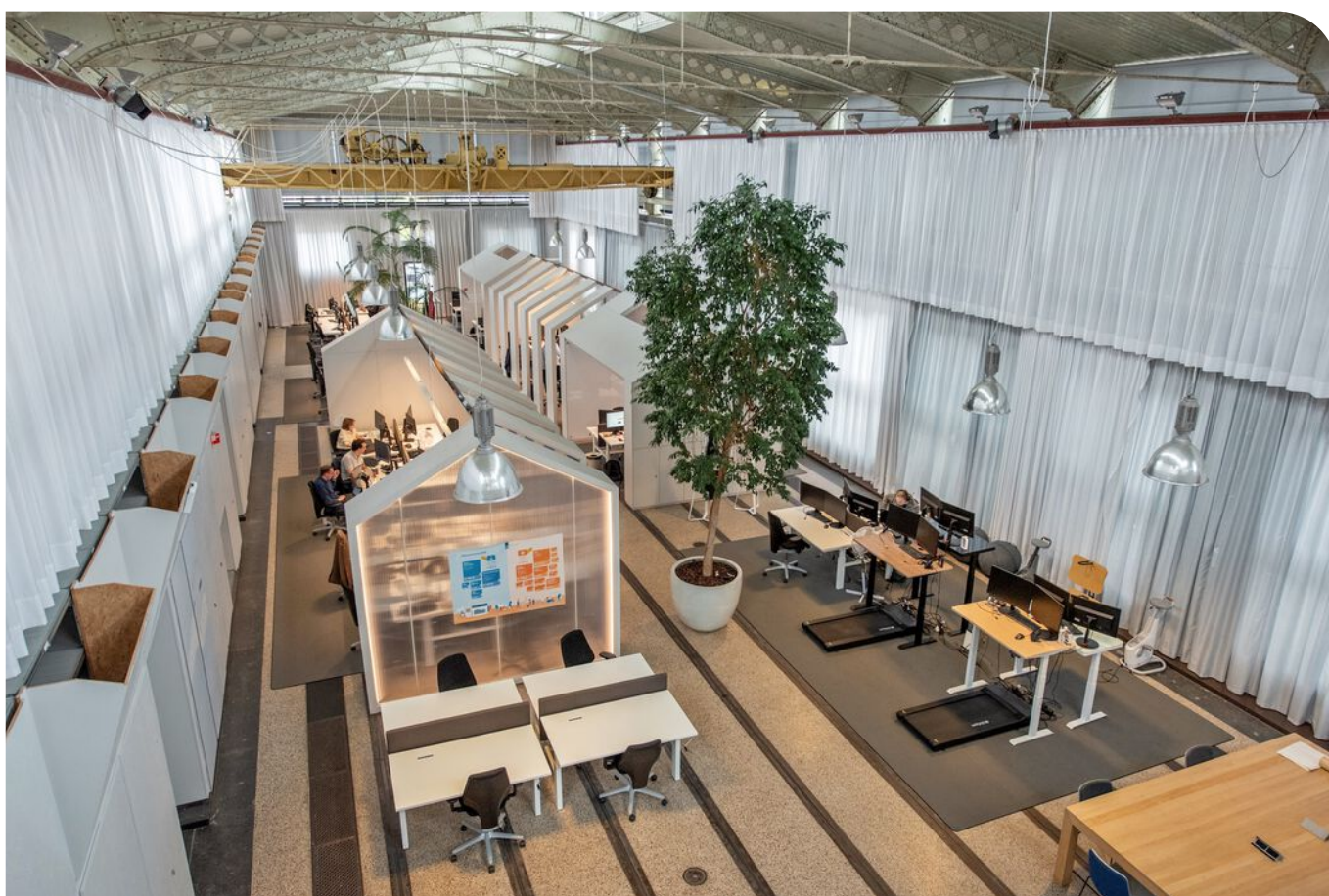


Te huur - BOG

Prof. Snijdersstraat 5

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

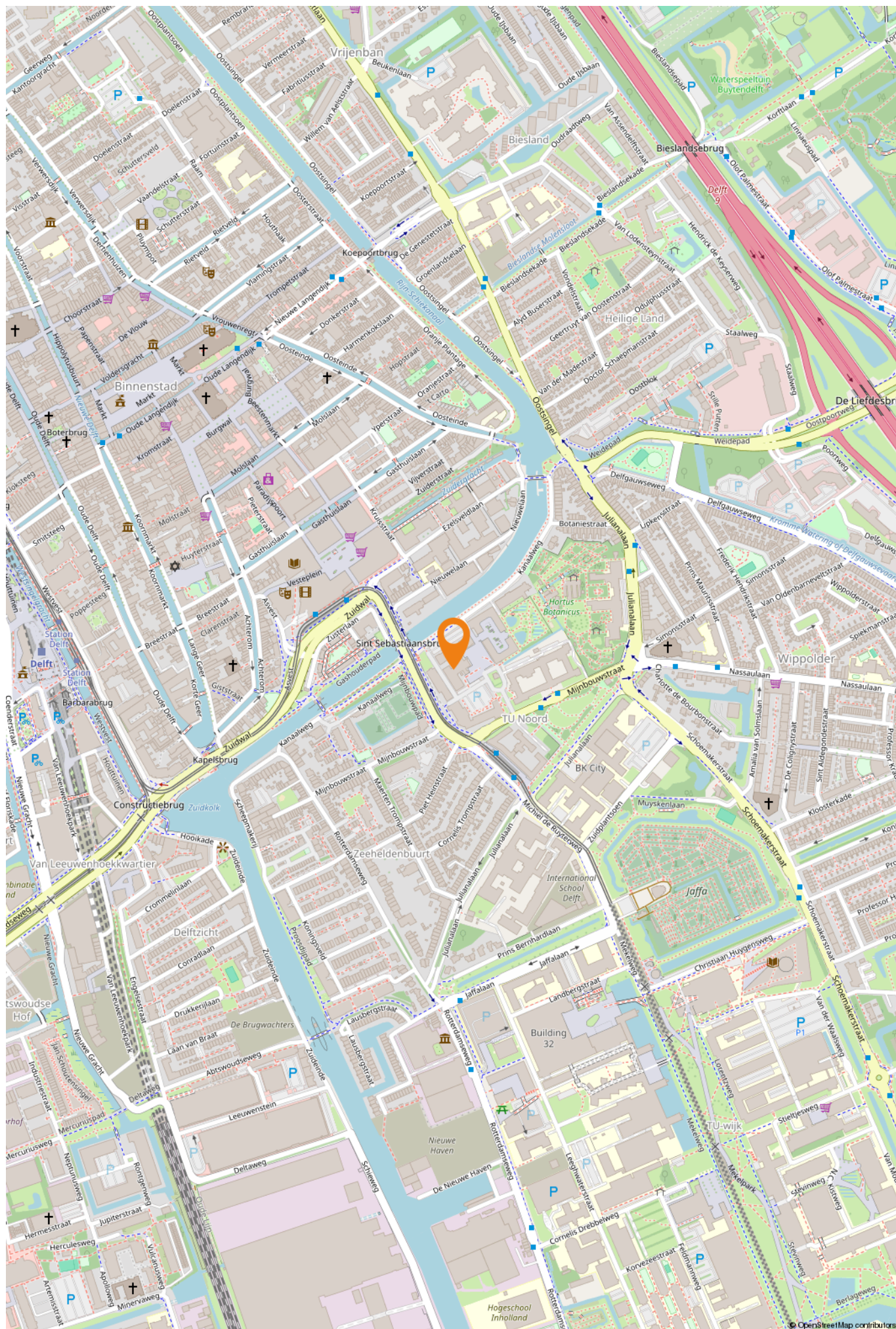
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Prof. Snijdersstraat 5 Delft

OVERDRACHT

Huurprijs € 190.000 p.j.

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte

Bouwjaar: -1906

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 771 m²

Units vanaf: 771 m²

OMGEVING

Ligging: kantorenpark, winkelgebied
d stadscentrum, overig



HUURPRIJS

€ 190.000

TOTAALOPPERVLAKTE

771 m²

UNITS VANAF

771 m²

Omschrijving

Nu te huur de Dynamohal, een industrieel Rijksmonument aan de rand van de binnenstad welke gerenoveerd is tot kantoorruimte. Nabij de binnenstad, het station, tram, bus en uitvalswegen naar Rotterdam en Den Haag.

U zoekt echt iets bijzonders met echt veel hoogte, licht en uitstraling en dan ook nog vlakbij de binnenstad en station en voorzien van 11 parkeerplaatsen.

Totaal ca. 771m² groot met een enorme hal als centrale ruimte met daaraan gekoppelde kleinere ruimtes: kantoren, vergaderruimtes, keuken en toiletten. Op de 1e verdieping is nog een entresol welke geschikt is als kantoor of vergaderruimte.

Het is eventueel ook nog mogelijk de ruimte met ca. 200m² uit te breiden door het creëren van een extra entresol in de industriële hal. Indien u dit zou willen is dit nog te realiseren door verhuurder (de huurprijs wordt aangepast).

Gelegen aan de binnenstad-zijde van de TU campus (de binnenstad ligt aan de andere zijde van het kanaal), te midden van diverse uitzonderlijke oude gebouwen o.a. Vakwerkhuis (o.a. voor lunch en koffie), Mooie boules (gezellige borrels en jeu de boules), alsmede gebouwen met studentenhuysvesting en kantoren.

Het object is gelegen ten zuidwesten en op een steenworp van het Delftse Centrum. Het bevindt zich in het TU-Noordgebied wat de afgelopen jaren compleet is herontwikkeld. De monumentale oude TU-gebouwen zijn aangepakt en herbestemd, waaronder het huidige kantoor van DUWO.

BIJZONDERHEDEN

- Uniek pand met fantastische uitstraling
- Uitstekende locatie vlakbij de binnenstad, station en uitvalswegen
- Gelegen op Noordzijde TU-Campus
- Verhuring onder voorbehoud goedkeuring verhuurder en pachtgever.
- Er is nog een kelder aanwezig welke gebruikt kan worden voor opslag (deze is niet meegenomen in de m²)
- Eventueel zijn er in directe omgeving nog additionele ruimte en parkeerplaatsen te huur indien u meer m² nodig heeft

HUURINGANGSDATUM

In overleg

HUURTERMIJN

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren

OPLEVERINGSNIVEAU

Is bespreekbaar

HUURBETALINGSPERIODE

Per maand, per automatische incasso.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het bedrag is te berekenen als 3 maanden + btw

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-allemhuisoudens, gepubliceerd door het C.B.S.

HUUROVEREENKOMST

Voor verdere vastlegging zal gebruik gemaakt worden van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), uitgegeven door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

ENERGIE

Het pand heeft eigen energieaansluitingen, u kunt dus uw eigen g/w/e contracten afsluiten

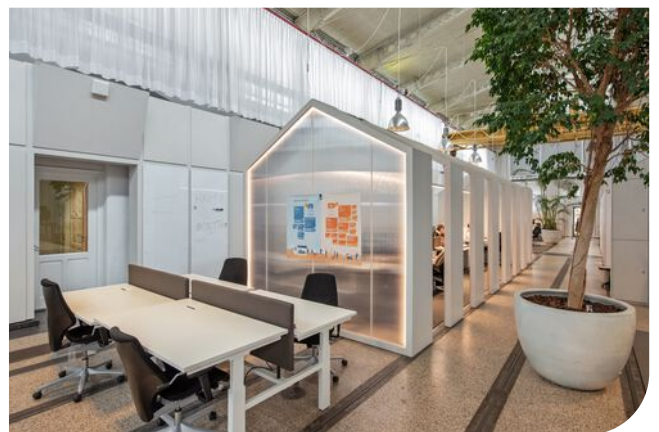
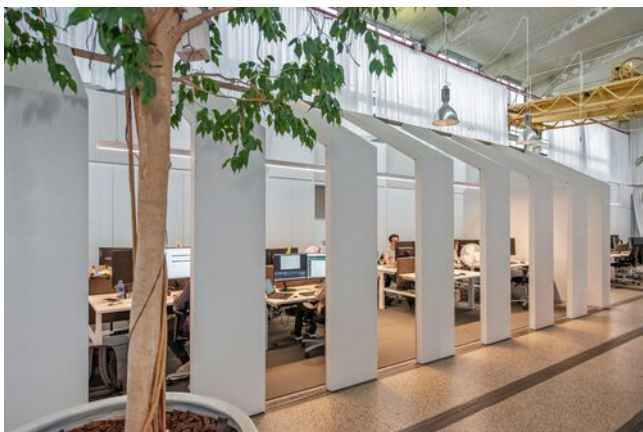
BELASTE VERHUUR

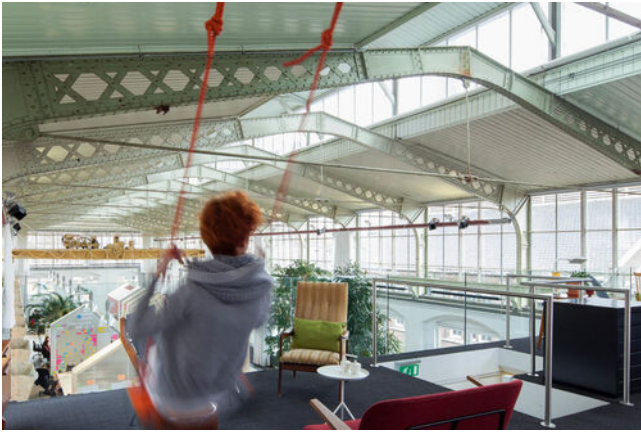
Bij het vaststellen van de hoogte van de huurprijs is uitgangspunt geweest, dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan BTW-aftrekgerechtigde prestaties, waarbij kan worden geopteerd voor belaste (ver)huur. Indien de beschikking, op grond waarvan ontheffing is verleend van de vrijstelling tot het verschuldigd zijn van omzetbelasting over de huurprijs mocht komen te vervallen, omdat huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt voor ten minste het bij de wet vastgestelde percentage aan aftrekgerechtigde prestaties, dan wordt de kale huurprijs met ingang van de datum waarop de optiebeschikking is vervallen, verhoogd met een nader door de eigenaar te bepalen percentage.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn

kantoorruimte

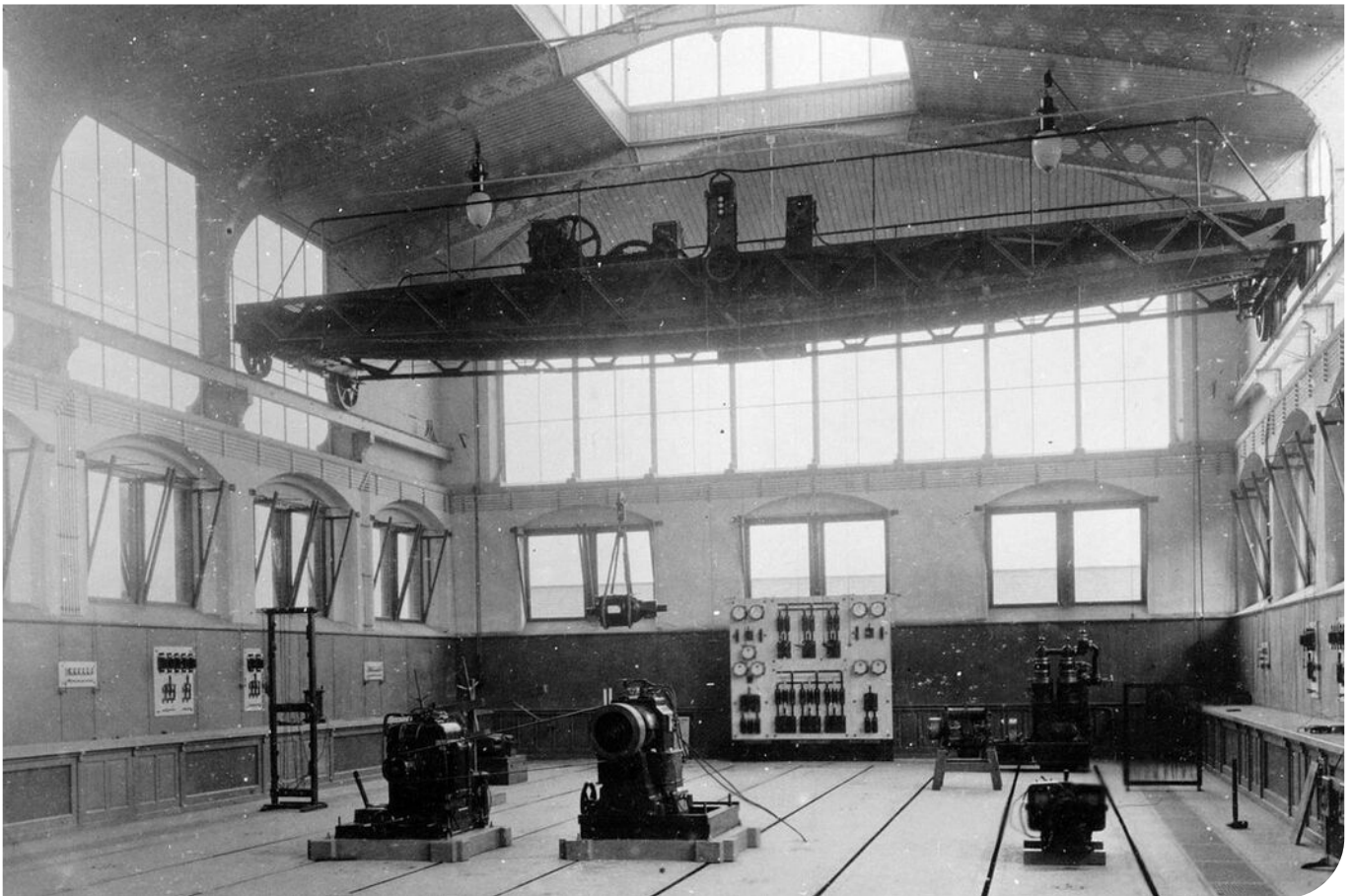
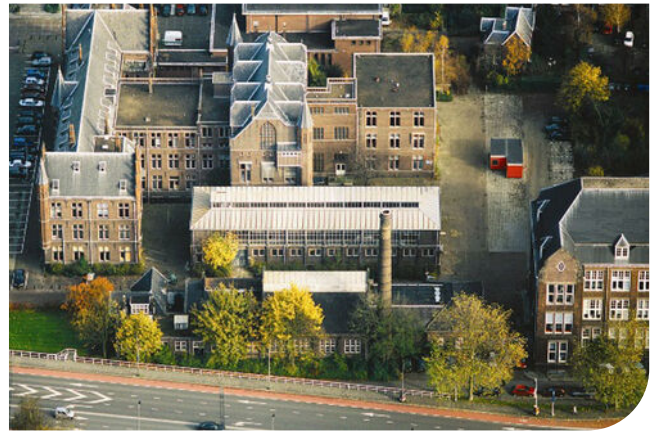




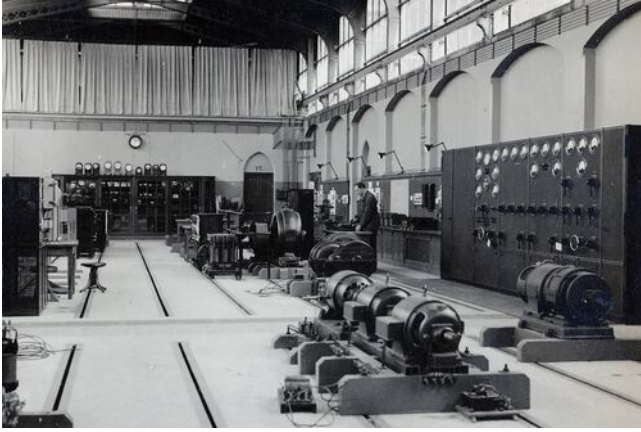
Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



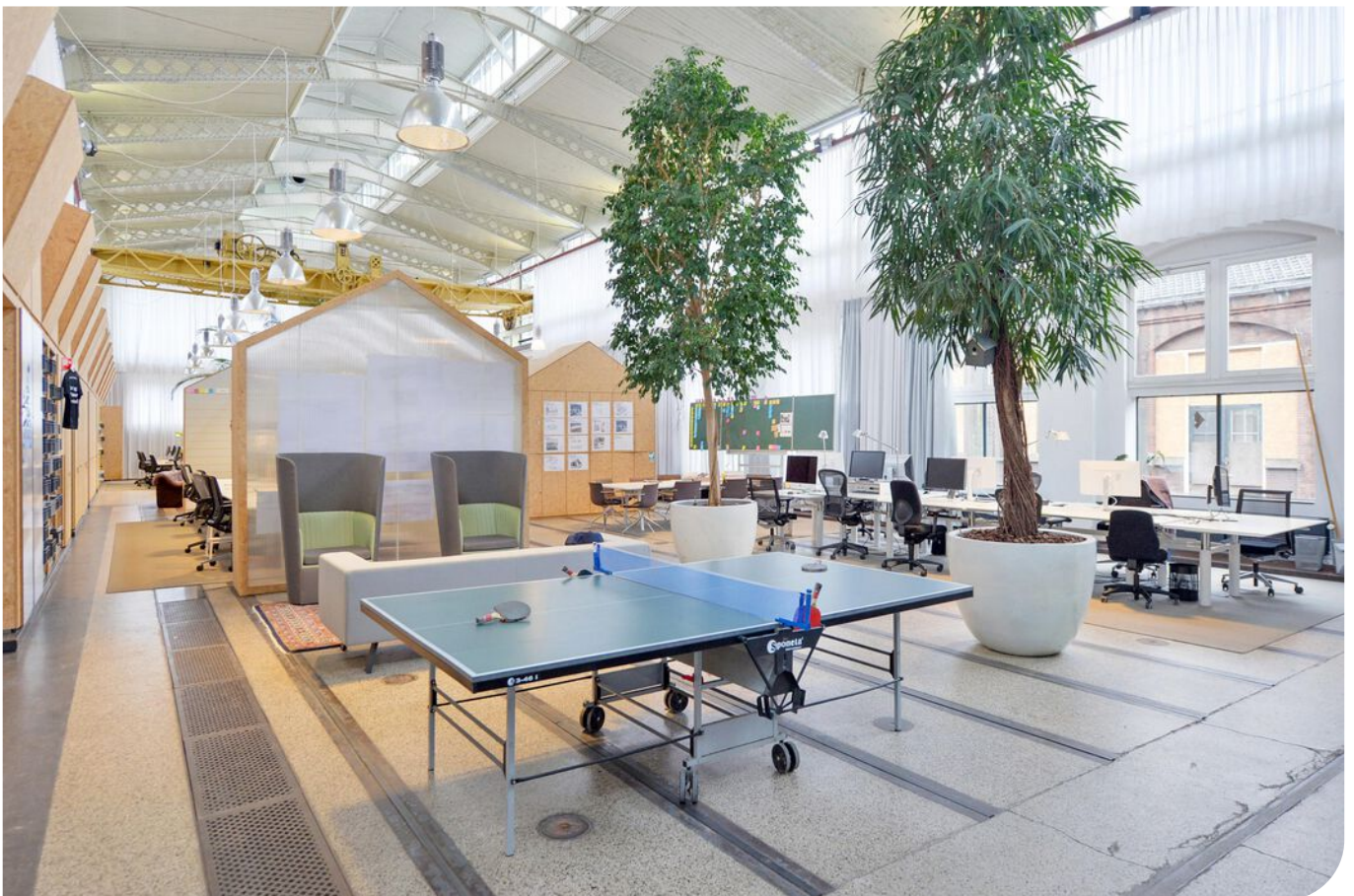
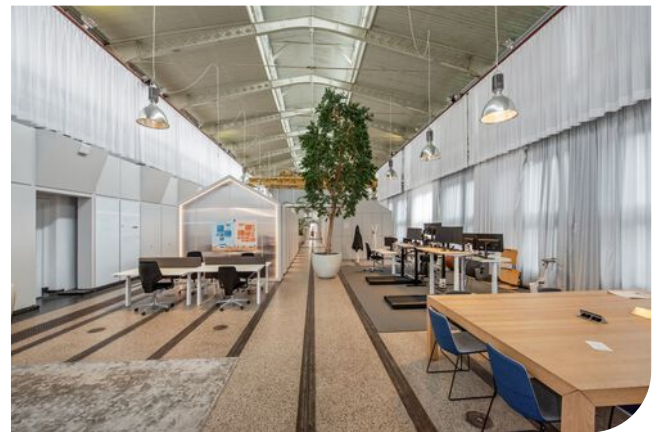
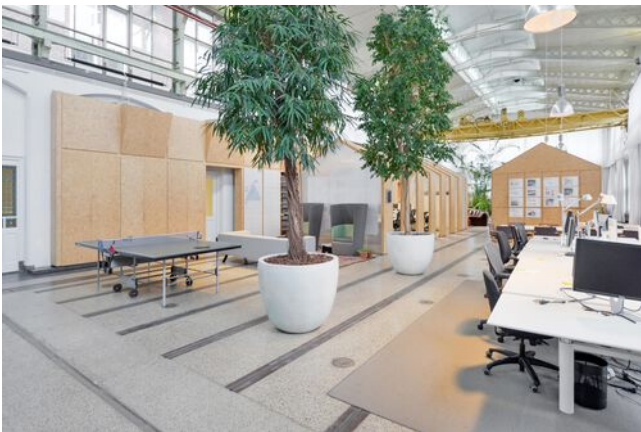
kantoorruimte



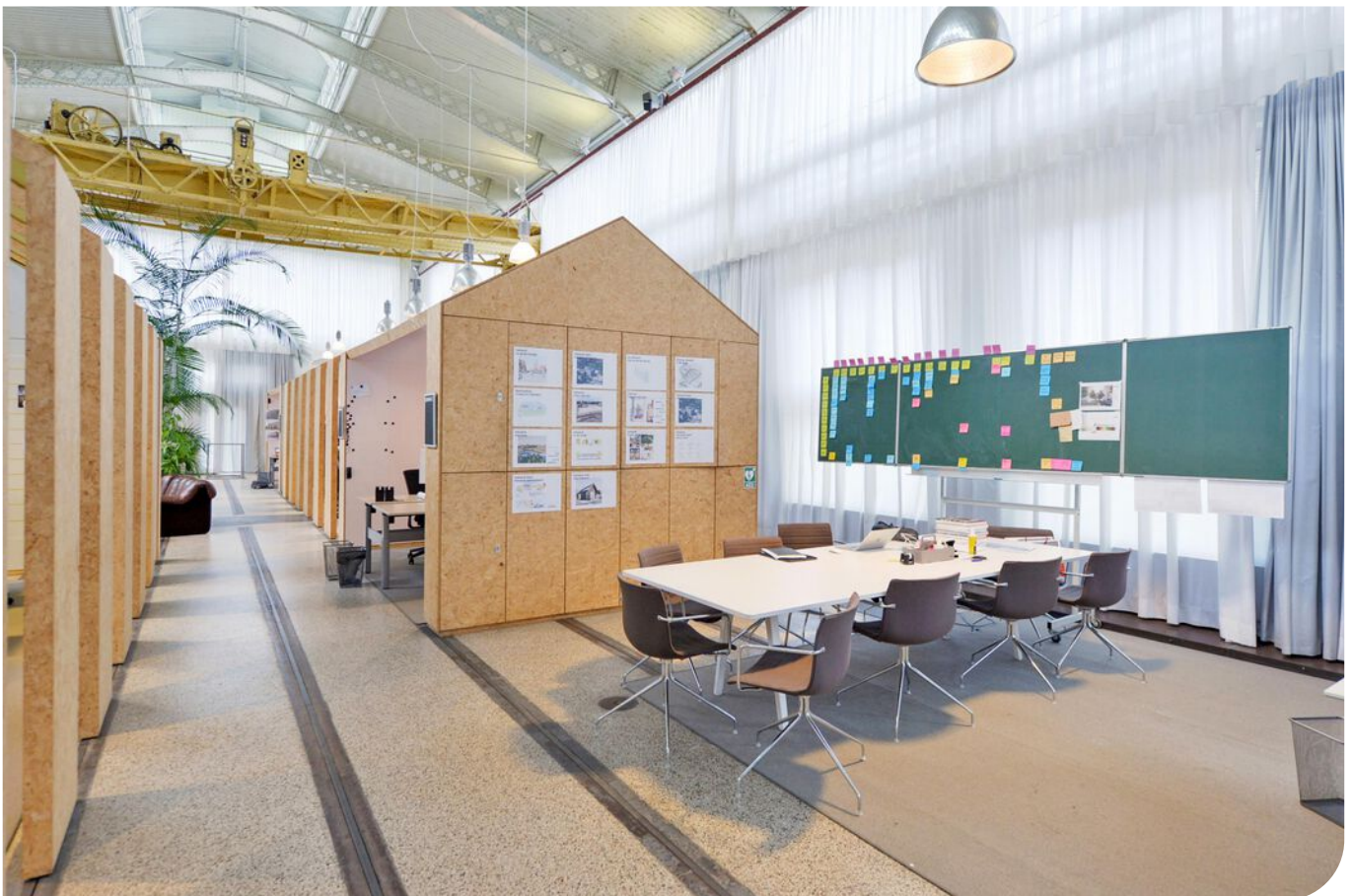
kantoorruimte



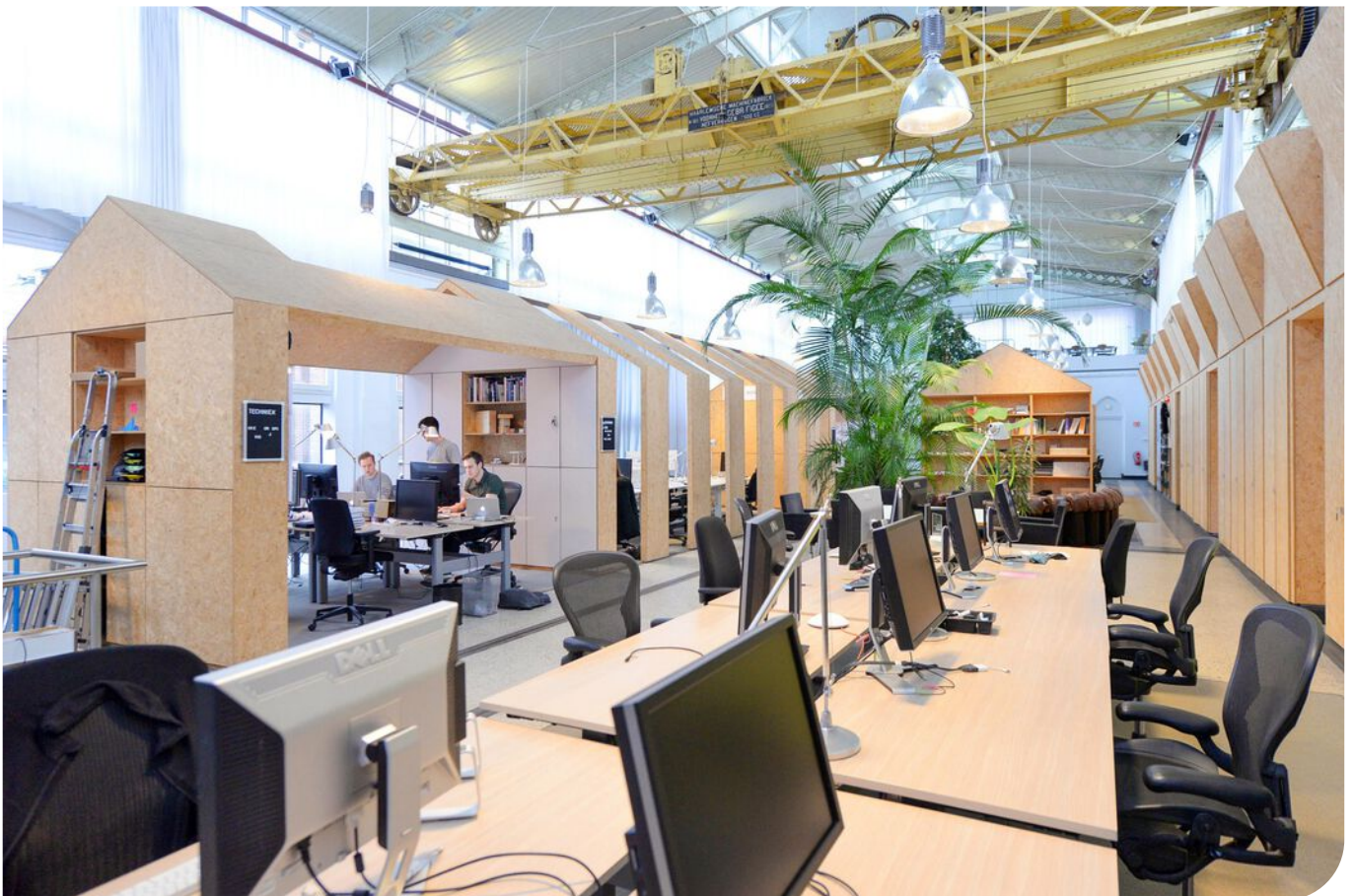
kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte



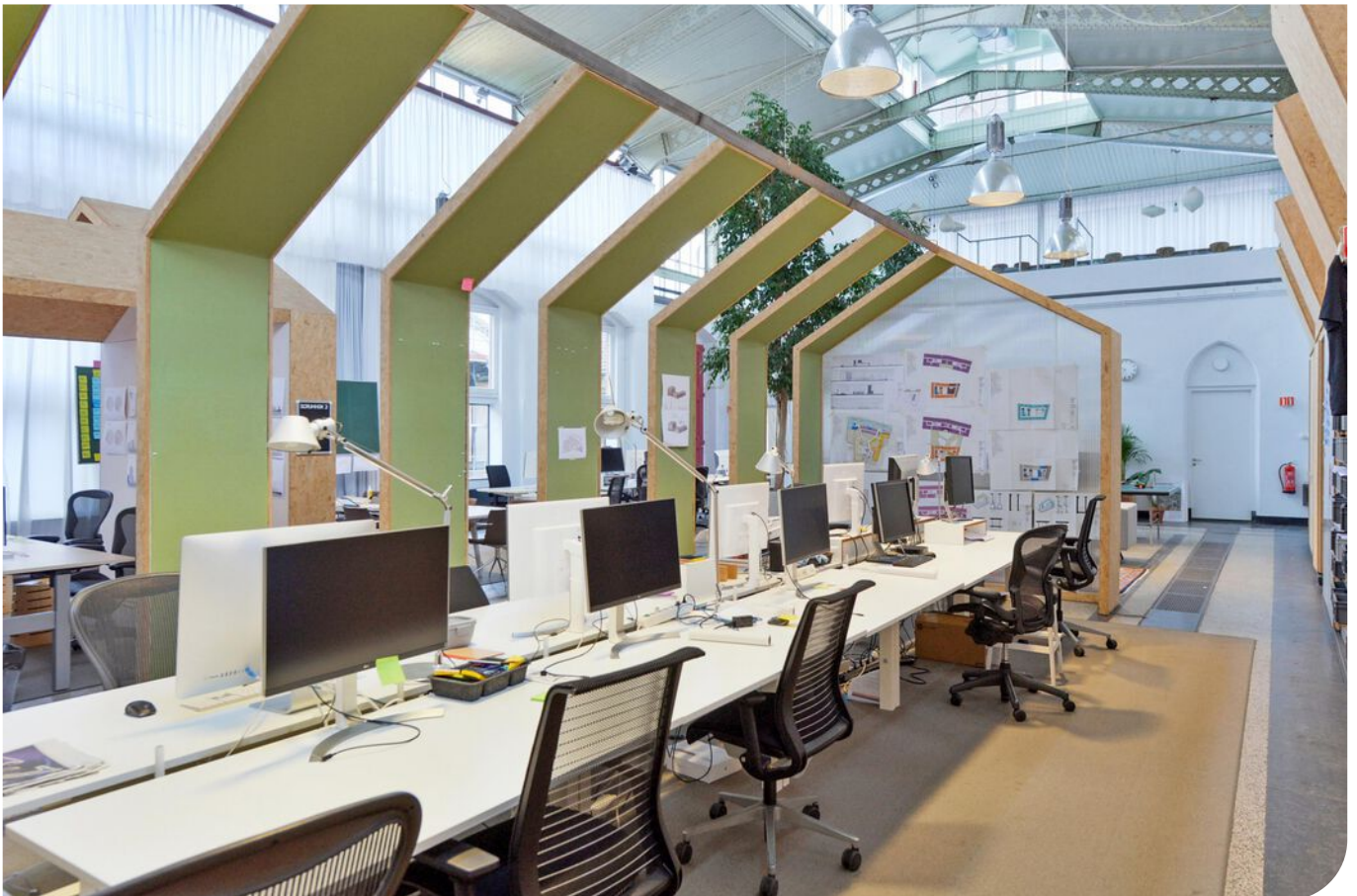


kantoorruimte

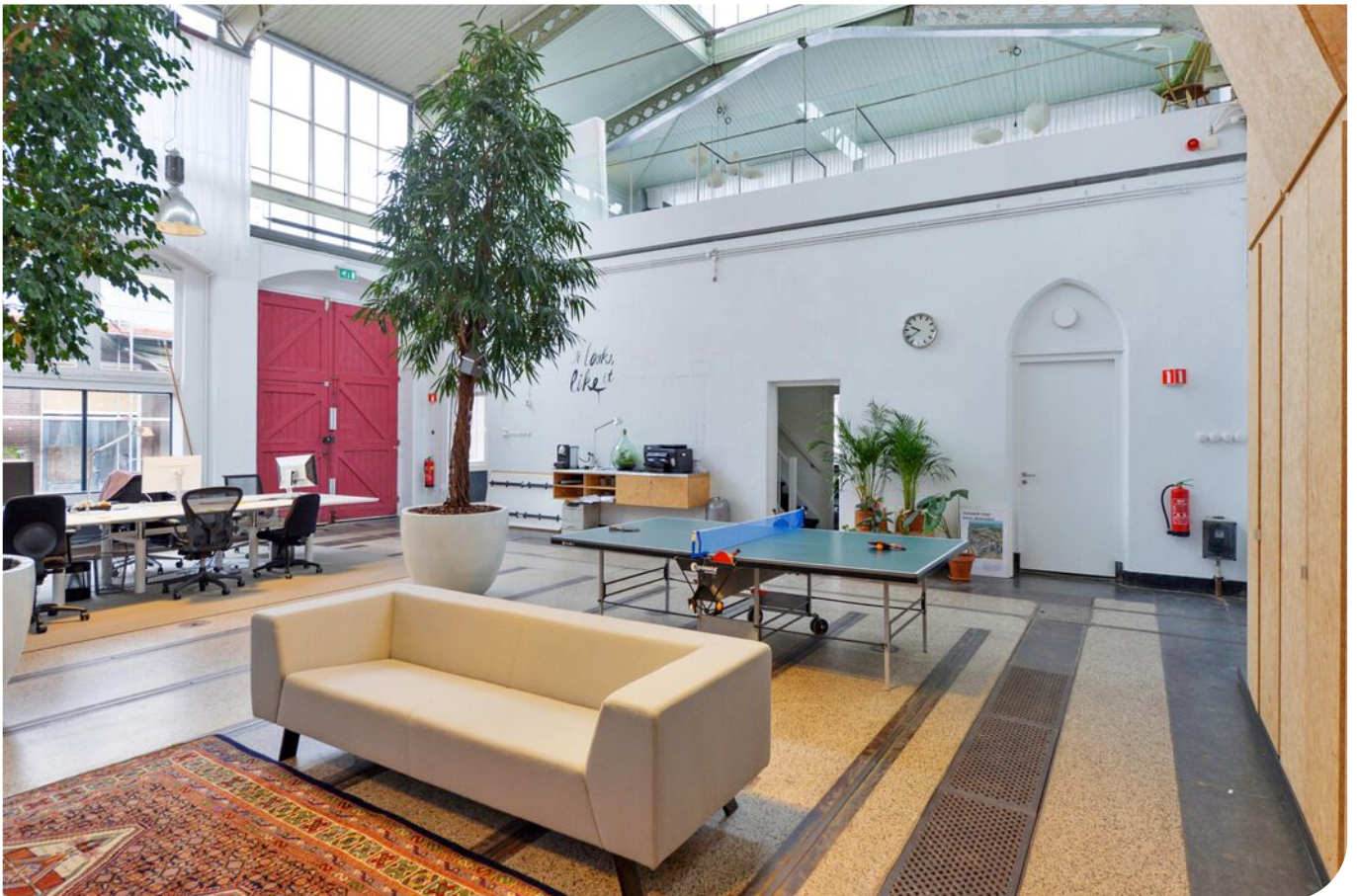




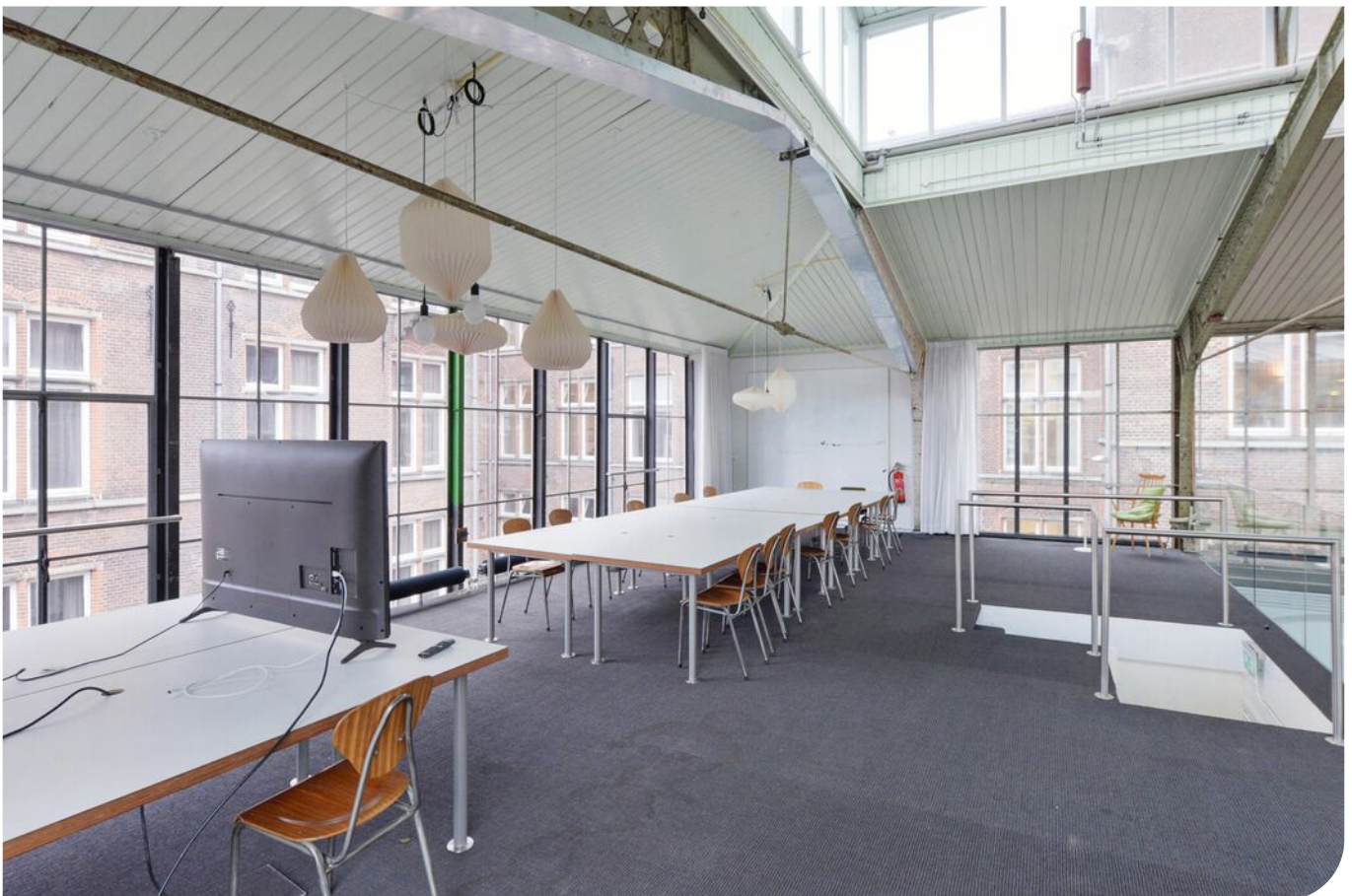
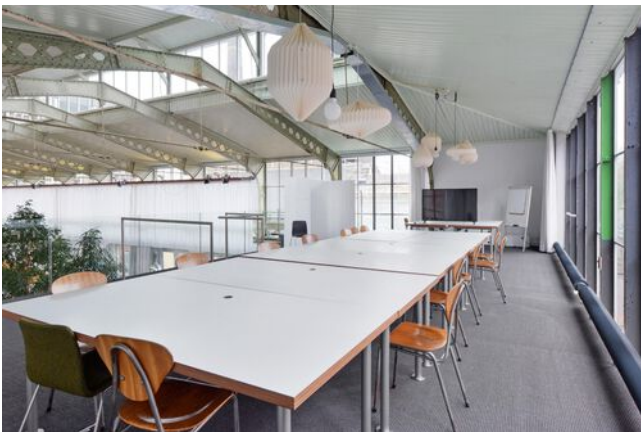
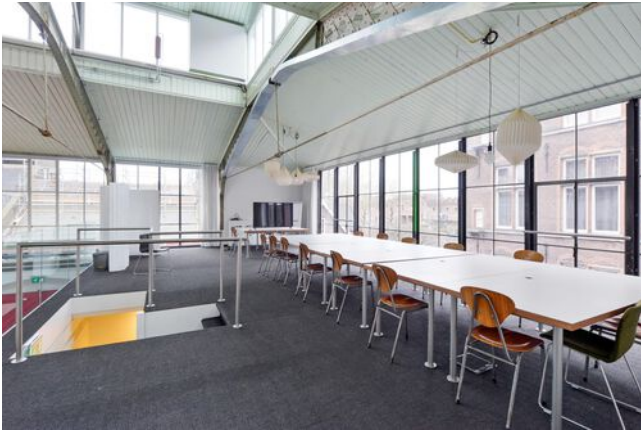
kantoorruimte



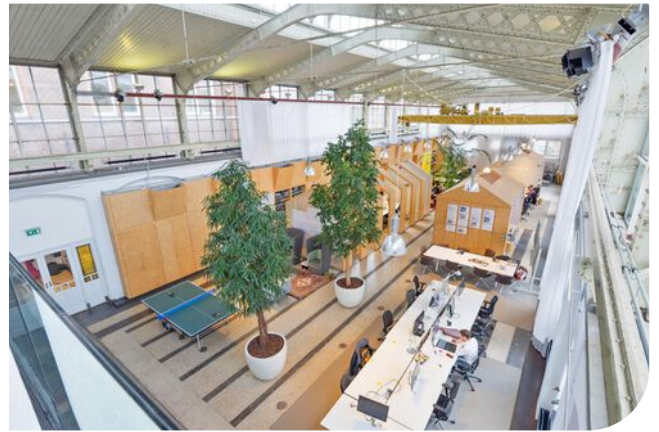
kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte

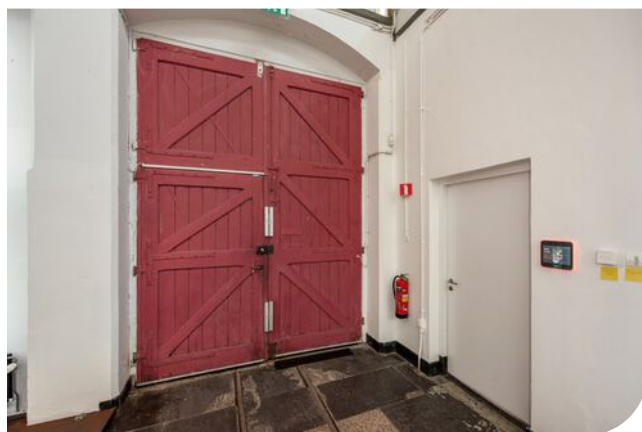
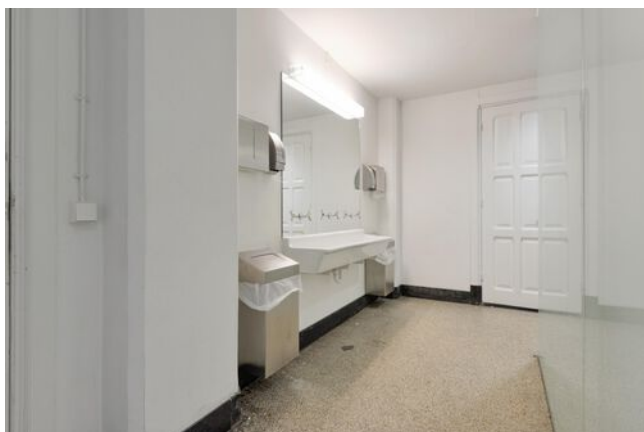


kantoorruimte

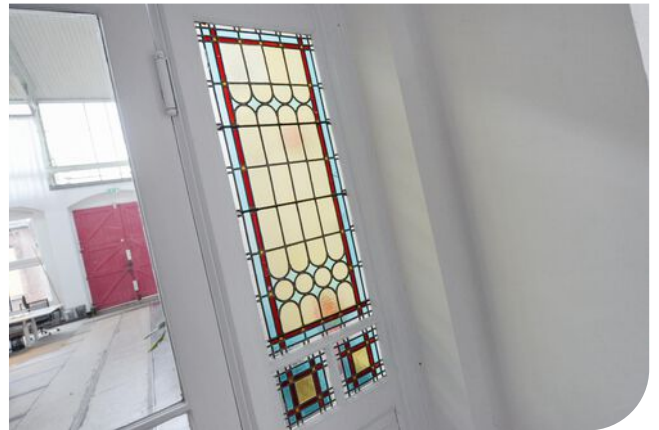




kantoorruimte



kantoorruimte



kantoorruimte

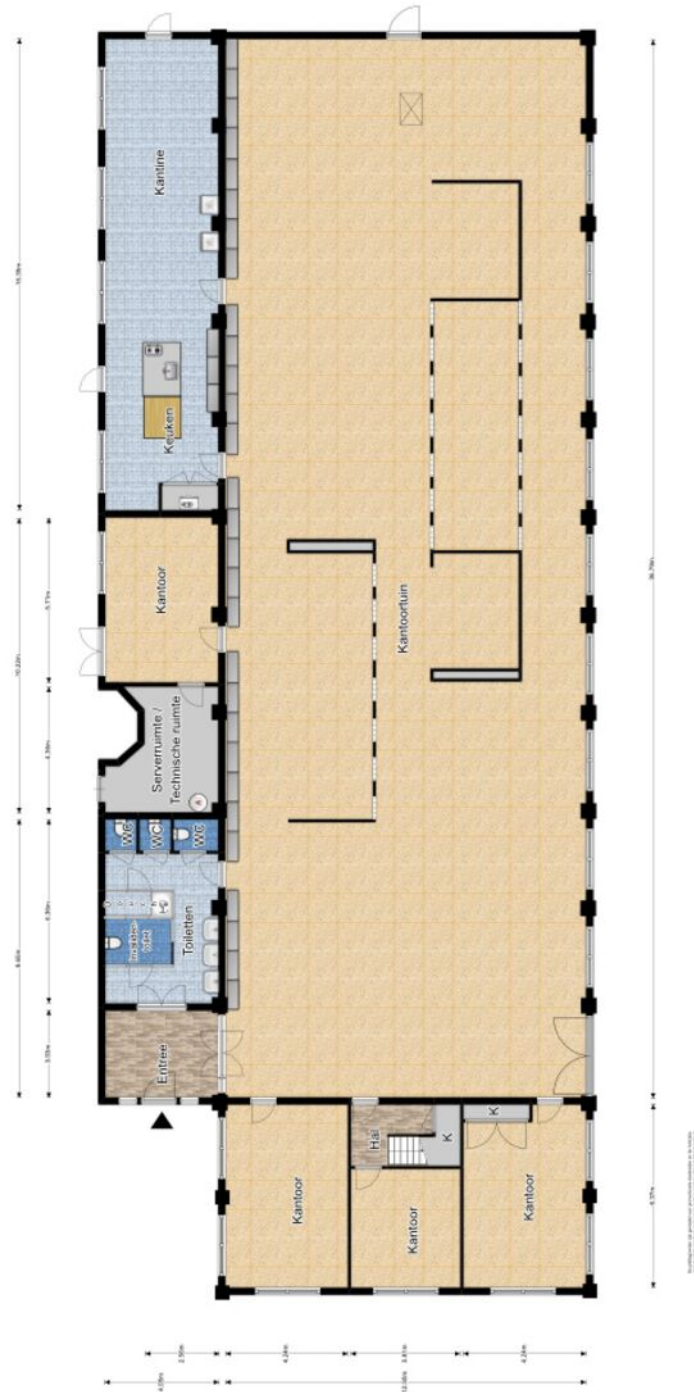




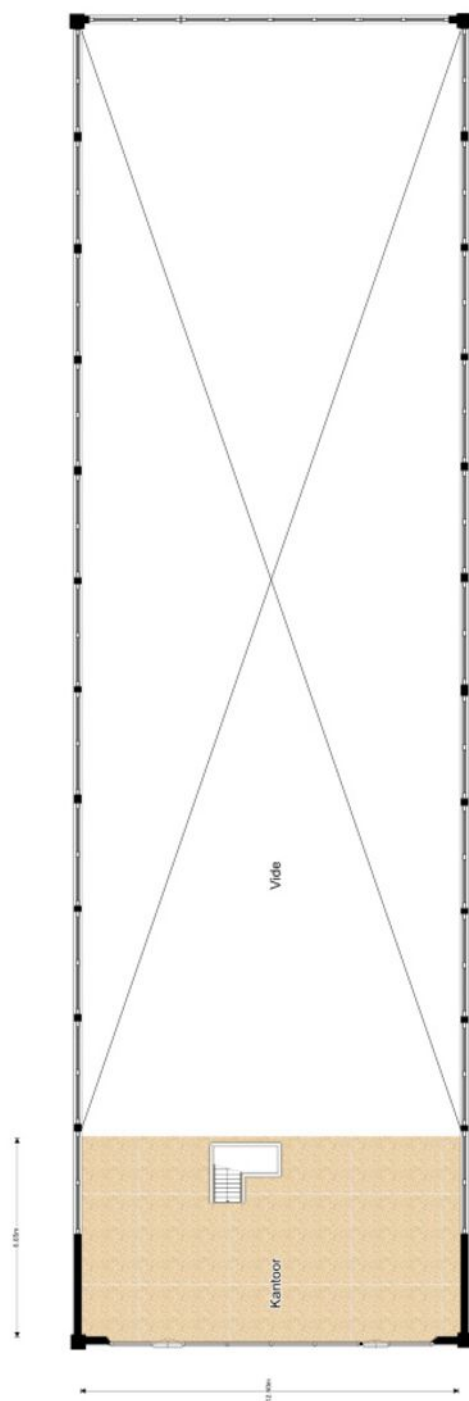
kantoorruimte



Plattegrond



Plattegrond



De afbeelding is een illustratie en niet een technische tekening. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor juridische of andere doeleinden.



Kruidvat

Sounds

het terras
van
Jans
→

WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,7
Na elke gewone
wedstrijd van
0,25 ct extra
op een Oranje
na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen
Ja

Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl