

Te huur - BOG

Paardenmarkt 1

Delft





Björnd Makelaardij

Wij weten de weg.

Björnd = Regio Delft.

Van die formule profiteer je als je een passend bedrijfspand wilt kopen. Als de grootste lokale bedrijfsmakelaar kennen wij elke buurt als onze broekzak en vinden we er precies wat je zoekt. Ons team verdiept zich in jouw specifieke wensen en gaat samen met je door het hele traject. Transparant, open, eerlijk en met een hoop plezier! Zodat jij straks vanaf de meest ideale plek succesvol kunt ondernemen.

Björnd Arendsen

Uw contactpersoon



**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@björnd.nl

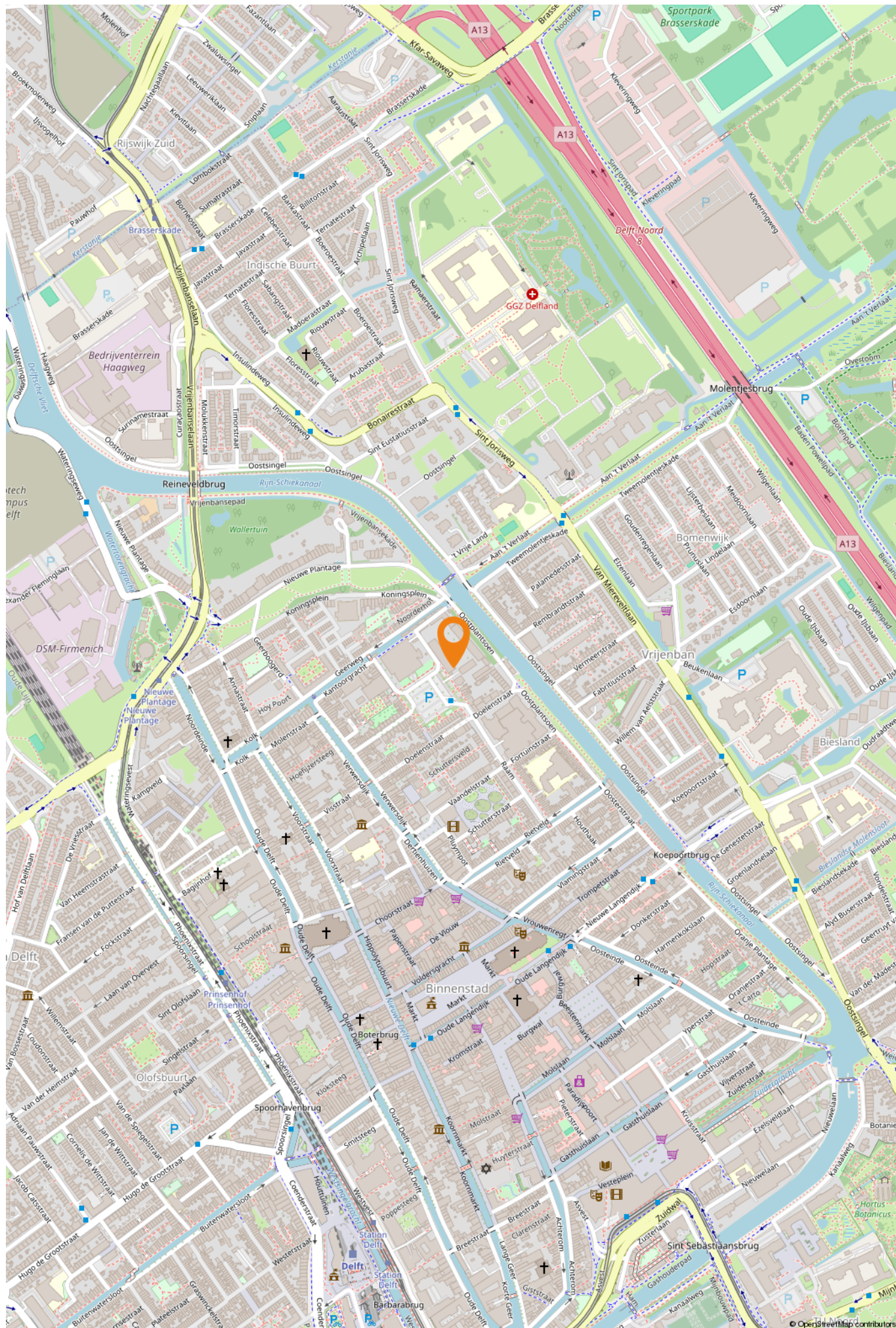
www.björnd.nl



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het aanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties.

Heb je ons al geliked?



Paardenmarkt 1 Delft

OVERDRACHT

Huurprijs € 201 per m² per jaar

BOUW

Hoofdbestemming: kantoorruimte

Bouwjaar: 1671

Onderhoud binnen: uitstekend

Onderhoud buiten: uitstekend

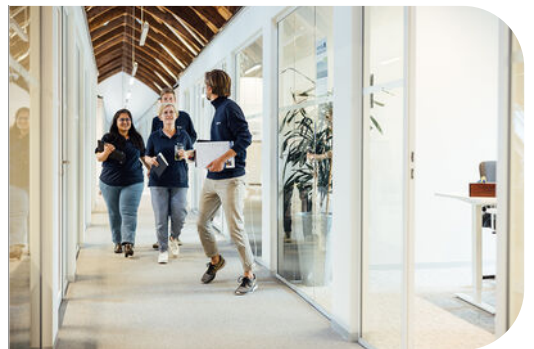
OPPERVLAKTEN

Totaaloppervlakte: 500 m²

Units vanaf: 50 m²

OMGEVING

Ligging: Binnenstad Delft, aan de
Paardenmarkt



HUURPRIJS

€ 201 per

TOTAALOPPERVLAKTE

500 m²

UNITS VANAF

38 m²

Omschrijving

Kantoorruimte te huur in historische innovatiehub – Buccaneer Delft ***** english below

Werken op een unieke locatie waar historie en innovatie samenkomen. Bij Buccaneer Delft huur je hoogwaardige kantoorruimte in een monumentaal pand, aan de rand van het centrum van Delft, midden in het Delftse innovatie-ecosysteem rondom TU Delft Campus. Beschikbare ruimtes vanaf 38 m² tot 192 m².

Buccaneer Delft is dé plek voor innovatie binnen de maritieme, offshore- en energiesector. Hier komen ondernemers, industriepartners, experts en investeerders samen om te werken aan technologische oplossingen voor de uitdagingen van morgen. Vanuit een monumentaal pand in het hart van Delft stimuleren we samenwerking en versnellen we innovatie door bedrijven, kennis en industrie met elkaar te verbinden.

Het historische gebouw — ooit een klooster (1415) en later een artilleriemagazijn (1671) — vormt een inspirerende werkomgeving waar geschiedenis en technologische vooruitgang samenkomen. Als onderdeel van het sterke TU Delft Campus ecosysteem profiteer je van toegang tot een wereldwijd toptech netwerk, fieldlabs en een community van ondernemers. Onze eigen community van innovators noemen we de Buccaneers — en jij kunt hierbij aansluiten.

Waarom kiezen voor Buccaneer Delft?

- Je eigen kantoor in een historisch pand
- Professionele faciliteiten voor events, meetings en productlanceringen
- Loungeruimtes voor koffie, overleg en lunch
- Privébuitenplein voor meetings en ontspanning
- Parkeergelegenheid voor auto en fiets
- Op vijf minuten lopen van het centrum en goed bereikbaar met OV
- Direct naast restaurant Kruidt voor lunch- of dinermogelijkheden met partners
- Mogelijkheid tot ondersteuning bij het opschalen van jouw bedrijf
 - o Mogelijkheid tot deelname aan kennis- en netwerksessies
 - o Toegang tot een waardevol partnernetwerk binnen industrie, overheid en kennisinstellingen
 - o Vergroting van zichtbaarheid binnen de sector en ons ecosysteem
 - o Coaching en begeleiding om groei te versnellen

Beschikbare ruimtes

Ruimte AB.1.23

- Gelegen op de 1e verdieping van gebouw A
- Uitzicht op de Paardenmarkt
- Oppervlakte: 38,93 m² NVO*, 50m² BVO*

- Leeg opgeleverd
- Huurprijs. €207,84 per m² BVO* per jaar
- Servicekosten omvatten de vergoeding voor de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten. €87,41 per m² BVO* per jaar
- Kosten voor koffie en thee omvatten de vergoeding voor de door verhuurder te verzorgen koffie en thee in de lounge-ruimten. €28,00 per m² VVO* per jaar
- De kosten voor de huur van het kantoor worden elke maand vooraf gefactureerd.

Ruimtes CB.0.14 & CB.0.15 (combinatie mogelijk)

- Gelegen op de begane grond van gebouw C
- Uitzicht op het Oostplantsoen
- Totaal gecombineerd: 192,15 m² NVO*, 219m² BVO*
- Ook afzonderlijk te huur:
 - o CB.0.14: 103,48 m² NVO, 118 m² BVO
 - o CB.0.15: 88,67 m² NVO, 101 m² BVO
- Leeg opgeleverd
- Huurprijs. €207,84 per m² BVO* per jaar
- Servicekosten omvatten de vergoeding voor de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten. €87,41 per m² BVO* per jaar
- Kosten voor koffie en thee omvatten de vergoeding voor de door verhuurder te verzorgen koffie en thee in de lounge-ruimten. €28,00 per m² VVO* per jaar
- De kosten voor de huur van het kantoor worden elke maand vooraf gefactureerd.

*** english text *****

Office space for rent in historic innovation hub – Buccaneer Delft

Short description:

Work at a unique location where history and innovation meet. At Buccaneer Delft, you can rent high quality office space in a monumental building, located in the heart of Delft's tech ecosystem surrounding TU Delft Campus. Available offices from 38 m² to 192 m².

Full description:

Buccaneer Delft is an innovation hub in the maritime, offshore, and energy industries. It brings together entrepreneurs, industry leaders, experts, and investors who collaborate on technological solutions for key challenges in these sectors. From a monumental site in central Delft, Buccaneer accelerates innovation by connecting people, knowledge, and industry. The historic building — originally a monastery (1415) and later an artillery warehouse (1671) — provides an inspiring workplace where history blends seamlessly with forward thinking innovation. As part of the strong TU Delft Campus ecosystem, tenants benefit from a world class tech university, active field labs, and a vibrant startup and scale up community. Our innovation community is known as the Buccaneers — and you can join them.

Why choose Buccaneer Delft?

- Your own office in a historic building
- Professional facilities for meetings, events, and product launches
- Lounge areas for coffee, meetings, and lunch
- Private outdoor square for gatherings and relaxation
- Car and bicycle parking available
- Five minute walk from Delft city center, easily accessible by public transport
- Located next to restaurant Kruidt for business lunches and dinners
- Support for scaling your company, including:
 - o Access to knowledge sessions and networking events
 - o Connection to a valuable partner network across industry, government, and knowledge institutions
 - o Increased visibility within the sector and the Buccaneer ecosystem
 - o Coaching and guidance to accelerate growth

Available units

Unit AB.1.23

- First floor of Building A
- Overlooking the Paardenmarkt square
- Surface area: 38.93 m² LFS*, 50m² GFA*
- Delivered empty
- Rental price: €207.84 per m² GFA* per year
- Service charges include the fee for additional supplies and services provided by the landlord. €87.41 per m² GFA* per year
- Coffee and tea charges cover the provision of coffee and tea by the landlord in the lounge areas. €28.00 per m² LFS* per year
- Office rent is invoiced in advance each month.

Units CB.0.14 & CB.0.15 (can be combined)

- Ground floor of Building C
- Facing the Oostplantsoen green area
- Combined total: 192.15 m² LFS*, 219 m² GFA*
- Also available separately:
 - o CB.0.14: 103.48 m² LFS*, 118 m² GFA*
 - o CB.0.15: 88.67 m² LFS*, 101 m² GFA*
- Delivered empty
- Rental price: €207.84 per m² GFA* per year
- Service charges include the fee for additional supplies and services provided by the landlord. €87.41 per m² GFA* per year
- Coffee and tea charges cover the provision of coffee and tea by the landlord in the lounge areas. €28.00 per m² LFS* per year
- Office rent is invoiced in advance each month.

kantoorruimte





Elke ondernemer heeft natuurlijk zijn of haar eigen wensen en criteria bij de keuze van een bedrijfspand. Team Björnd verdiept zich samen met jou in wat voor jouw bedrijf de beste plek is om neer te strijken.



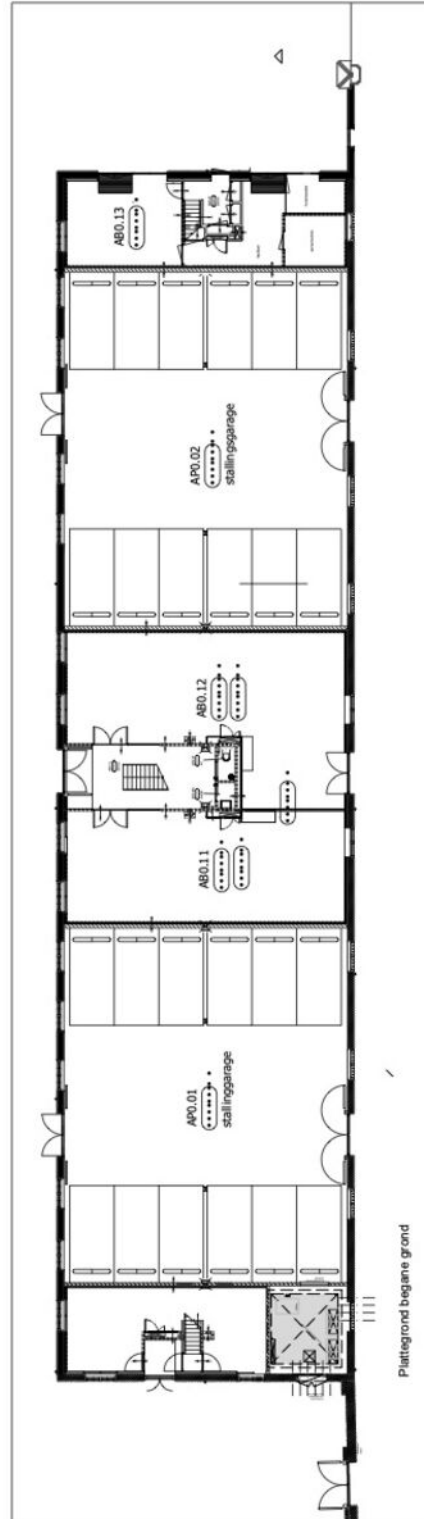
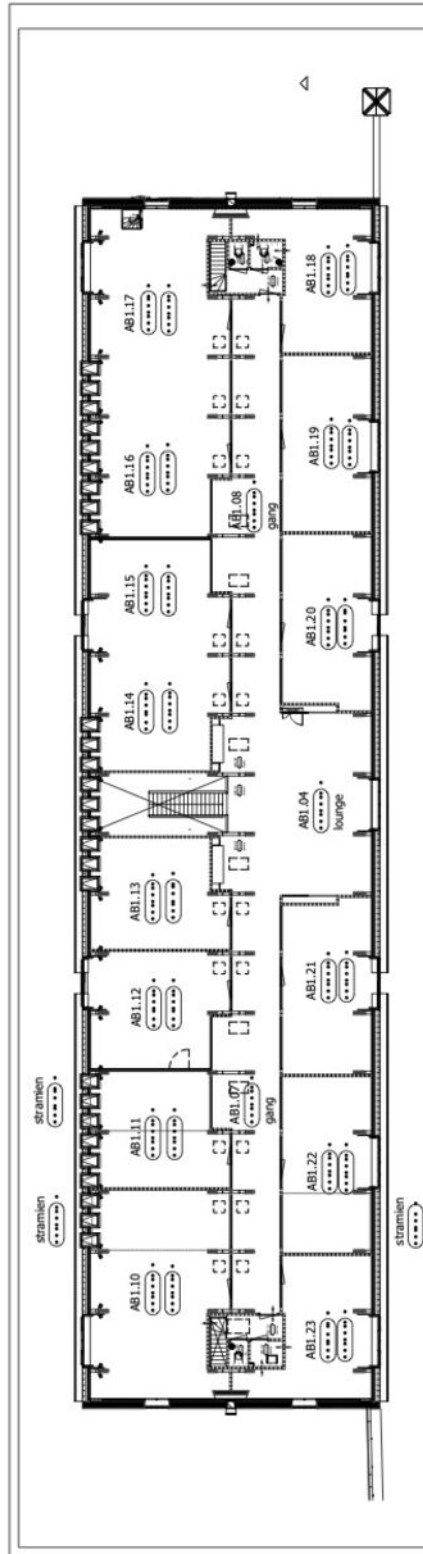
kantoorruimte







Plattegrond



Plattegrond begane grond

oppervlaktes gebouw A
19-11-2015
schaal 1:200

Björnd Makelaardij

Moving to Delft?



There can of course be different reasons for moving to Delft: study, work or maybe... love. Whatever it is, you can rely on team Björnd with its twenty years of experience in buying, selling, appraising, renting and managing houses in the Delft region. And as Delft's largest business real estate broker, we help entrepreneurs be even more successful. Discover all our services at www.björnd.nl



Kruidvat

Sounds

het terras
van
Jans
→

WK KORT
VANAF WOENSDAG
Oranje Moork
€ 2,7
Na elke gew
wedstrijd van
0.25 ct extra
op een Oranje
na volgende gewonnen
de daarop volgende gewonnen
Ja

De grootste bedrijfsmakelaar van Delft.

Als grootste bedrijfsmakelaar van Delft weten wij wat ondernemen is. Daarbij maken we gebruik van alle ervaring en kennis die we in de afgelopen twintig jaar hebben opgedaan.



Zoeken naar een nieuw pand is een belangrijke stap in je bestaan als ondernemer. Maar het kan soms ook wel wat uitdagingen met zich meebrengen. Welk pand past het best bij jouw bedrijf, hoe regel je straks de verhuizing, hoe ga je de inrichting en een eventuele verbouwing aanpakken? Bij Björnd zijn we er om je van A tot Z te helpen.

Want wij vinden dat het hele traject een ervaring moet zijn waar je later met plezier aan terugdenkt. Daarom verdiepen wij ons in jouw specifieke wensen en omstandigheden en komen we met oplossingen die daar precies bij aansluiten. Meedenken en vooral ook vóóruit denken zit in ons DNA. Er kan tenslotte in de toekomst weleens wat veranderen





**Oude Delft 103
(hoek Binnenwatersloot)**

2611 BD, Delft

015-2135139

info@bjornd.nl

www.bjornd.nl

en dan is het prettig als je daarop voorbereid bent
En mochten er zich onverwachte praktische of
juridische uitdagingen voordoen, dan kun je ook in
dat geval rekenen op goed doordachte adviezen van
onze kant. Wij zien er naar uit om persoonlijk kennis
te maken bij jou of in ons fraaie kantoor aan de
Oude Delft in het hart van onze mooie stad.

*Als ondernemer wil je
maar één ding. Het beste
pand op de beste plek.*



Björnd Bijzonder gewoon

Rondje door Delft



WINKELLEN

Hou je van shoppen? Dan is Delft jouw stad! In de pittoreske straatjes, op de mooie pleinen en langs de grachten vind je talloze winkels en boetiekjes. Van antiek- en snuffel-winkeltjes tot de laatste mode. Van heerlijke culinaire specialiteiten tot de laatste bestsellers, je vindt het allemaal in Delft. En natuurlijk beschikken alle buurten buiten het centrum over eigentijdse winkelcentra.



OMGEVING

De omgeving van Delft is heel veelzijdig. De steden Den Haag en Rotterdam liggen vlakbij, maar er zijn ook veel groene gebieden met wandel- en fietsroutes. Regiopark Buytenhout is bijvoorbeeld één groot aaneengesloten natuur- en recreatiegebied tussen Delft, Zoetermeer en Pijnacker-Nootdorp. Aan de zuidkant ligt natuurgebied Midden Delfland en de Akerdijsche plassen. Vliegveld Rotterdam-The Hague Airport ligt op 10 minuten rijden en naar Amsterdam



CULTUUR

Delft is vanouds een cultuurstad. Je vindt er musea, filmhuizen, galerieën, bioscopen, theaters, poppodia en cafés waar livemuziek wordt gemaakt. Wie van geschiedenis houdt kan zijn of haar hart ophalen. In de Oude en de Nieuwe Kerk vind je onder meer de graven van de zeevaarders Maarten Tromp en Piet Hein en het indrukwekkende monument voor Willem van Oranje. Musea als het Prinsenhof, het Vermeer Centrum, de Porceleyne Fles en het Science Center verrassen je met hun vaste collecties en opvallende tentoonstellingen.



is het 45 minuten met de trein of auto. De zee en het strand liggen op 25 minuten met de auto of tramlijn 1 naar Scheveningen.

HISTORISCHE BINNENSTAD

Dompel jezelf onder in de geschiedenis. De prachtige oude binnenstad is grotendeels autoluw of autovrij. Zo kun je er rustig rondwandelen langs de vele grachten, waarvan de Oude Delft de meest indrukwekkende is. De historische binnenstad is een beschermd stadsgezicht en telt veel historische gebouwen en monumenten waarvan de oudste mogelijk stammen uit de 15e eeuw. Aan de Markt, tegenover de Nieuwe Kerk, staat het stadhuis van Delft waar al in 1200 aan werd gebouwd. Na een stadsbrand werd het tussen 1618 en 1620 weer opgebouwd in renaissancestijl.



TECHNISCHE UNIVERSITEIT DELFT

Bijna 25.000 studenten studeren aan de universiteit en brengen een hoop leven met zich mee. Bedrijven clusteren om de universiteit en er ontstaan veel nieuwe innovatieve ondernemingen. Delft is een soort Tech-Valley waar vanuit de hele wereld naar wordt gekeken. Met het toenemende aantal bedrijven ontstaat er ook steeds meer hoogwaardige werkgelegenheid. Delft maakt zich op voor weer een gouden (hightech) eeuw!



HORECA

Delft is een echte studentenstad en dat betekent dat er oneindig veel kroegjes en eethuisjes te vinden zijn. Wie het culinair wat hogerop zoekt, komt in Delft ook zeker aan zijn of haar trekken. Van Italiaans en Frans tot Aziatisch en Zuid-Amerikaans. Een paar van onze favorieten zijn Rossio, Stromboli, Bar Sil, Lef, Hanno, De Centrale en het Postkantoor. Eet smakelijk!



Björnd Makelaardij

Een prettige werkplek?



Als echte ondernemers weten we bij team Björnd dat de locatie en de aard van je bedrijfspand een grote rol speelt bij hoe succesvol je bent. En als grootste bedrijfsmakelaar, met twintig jaar ervaring in Delft, weten we ook waar jij de meest geschikte plek kunt vinden. We verdiepen ons in wat je doet en denken mee en vóóruit. Björnd is er om je van A tot Z te helpen. Ontdek onze BOG-diensten op www.björnd.nl