

TE HUUR

VEULENKAMP 45
IN DELFT





Circa 76 m² VVO kantoor- of praktijkruimte beschikbaar gelegen op de begane grond



Huurprijs: € 1.648,- per maand te vermeerderen met de BTW, inclusief BTW.



De servicekosten bedragen € 475,- per maand te vermeerderen met de BTW



Aanvaarding: in overleg



Gezondheidszorgfunctie
Bestemming: Maatschappelijk



Energielabel A



Huurtermijn: in overleg

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 735 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 76 m² kantoor-/praktijkruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	VERHUURD	
Begane grond	Ca. 76 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 76 M²	



Selectiecriteria

- ✓ De bestemming is kantoor- of praktijkruimte ten behoeve van gezondheidszorg, waarbij huurder diensten aanbiedt in de 1e of 2e-lijns zorg
- ✓ Partijen die gevraagde activiteiten uitvoeren in de wijk en/of in de omliggende wijken van het gezondheidscentrum genieten de voorkeur.
- ✓ Partijen die een bestaande samenwerking hebben met andere zittende huurders in het gezondheidscentrum genieten de voorkeur
- ✓ First-come First-served.



Algemeen

Veulenkamp 45 is een gezondheidscentrum in de woonwijk Tanthof Oost op de grens met woonwijk Tanthof West in Delft. Het pand biedt onderdak aan meerdere praktijken die zich richten op de gezondheid en het welzijn van de lokale gemeenschap. Momenteel zijn hier onder andere een huisartsenpraktijk en een fysiotherapeut gevestigd.

Naast het gehuurde kan de huurder gebruik maken van een gemeenschappelijke ruimte voorzien van een pantry. Tevens is er voor de huurders een gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling aanwezig.

Oplevering

De aanwezige inrichting o.a. plafond, verlichting, vloerbedekking, lamellen, airco gaan om niet over naar huurder. Eventueel onderhoud en vervanging komt voor rekening van huurder.:





Locatie en bereikbaarheid

De Veulenkamp in Delft is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het gebouw ligt in een eenvoudig te bereiken wijk vanaf de omliggende hoofdwegen. Voor bezoekers die met de auto komen, is er ruime parkeergelegenheid direct bij het gebouw, waardoor zij zonder moeite een plek kunnen vinden.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed toegankelijk. Er zijn meerdere bushaltes op loopafstand. Daarnaast zijn er goede fietspaden in de omgeving, waardoor de locatie ook per fiets goed bereikbaar is.

Dankzij deze gunstige ligging en de ruime parkeermogelijkheden is een bezoek aan de Veulenkamp 45 altijd eenvoudig en stressvrij.



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.