

Objectinformatie

Kantoorruimte / Ruimte voor dienstverlening

Te huur

Taj Mahalplaats 31 - 33

DELFT



Kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening te huur van in totaal circa 66 m² BVO, gelegen aan de Taj Mahalplaats 31 - 33 te Delft. De Taj Mahalplaats ligt in een woonomgeving, in de buurt van Winkelcentrum De Hoven Passage. De ruimte maakt onderdeel uit van een appartementencomplex met bedrijvigheid op de begane grond.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 33 m² BVO.

Adres

Taj Mahalplaats 31 - 33, 2624 NM te Delft.

Parkeren

De ruimte wordt verhuurd met twee parkeerplaatsen.

Langs de openbare weg zijn er, deels te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Kantoorruimte / ruimte voor dienstverlening en secundaire ruimte, in totaal circa 66 m² BVO, gelegen op de begane grond.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 33 m² BVO.

Gebruik

Voor het bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 1.900,- per maand, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs is inclusief twee bij de ruimte horende parkeerplaatsen.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

€ 30,- per maand, te vermeerderen met BTW, op voorschotbasis met naverrekening

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

A.

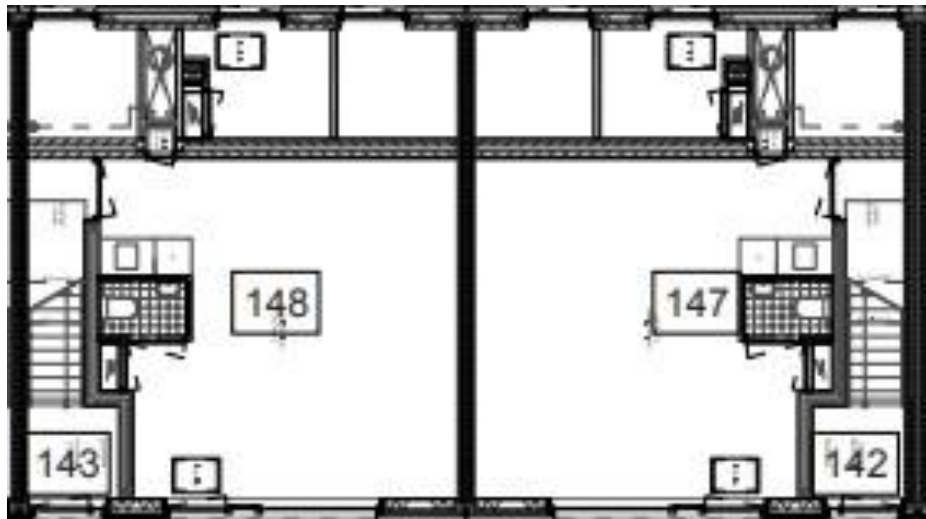
Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 oktober 2026.

Plattegrond



Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.