

“STATIONSLOCATIE”
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE DE VERHUUR VAN KANTOORRUIMTE
AAN DE VAN LEEUWENHOEKPARK 2 IN DELFT



“STATIONSLOCATIE”
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE DE VERHUUR VAN KANTOORRUIMTE
AAN DE VAN LEEUWENHOEKPARK 2 IN DELFT

Adres

Van Leeuwenhoekpark 2, 2611 DW Delft.

Locatie

Deze nieuwbouw kantoorruimte is gelegen naast het Station van Delft en direct tegenover het historische centrum van de geliefde Delftse binnenstad, met een ruim aanbod aan winkels en horecagelegenheden.

In het gebouw is het Ibis Styles hotel gevestigd en ook een vestiging van Anne&Max.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het pand uitstekend bereikbaar.

Het NS-station Delft ligt naast het gebouw en op loopafstand zijn halteplaatsen te vinden voor diverse bus en tram verbindingen.

Eigen vervoer

De bereikbaarheid is goed te noemen. Via de Nieuwe Gracht, de Zuidwal, de Julianalaan en de Oostpoortweg bent u in enkele minuten op de rijksweg A13 en via de Nieuwe Gracht, de Westlandeseweg en de Prinses Beatrixlaan bent u in enkele minuten op de Rijksweg A4.

Oppervlakte

Op dit moment is ca. 177 m² kantoorruimte beschikbaar, gelegen op de 1^e verdieping.

Parkeren

Er zijn in ruime mate parkeerplaatsen beschikbaar (parkeernorm 1:50) in de parkeergarage van het gebouw.

Daarnaast is er betaald parkeren aan de openbareweg en in de omliggende parkeergarages.

Huurprijs

Kantoorruimte : € 195,= per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen : € 2.400,= per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Energielabel

Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A++.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

Aanvaarding

per direct.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal in de huidige staat (turn-key) ter beschikking worden gesteld en beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen en installaties:

- representatieve centrale entre/hal;
- 2 liften;
- nieuwe vloerbedekking (PVC houtlook);
- geschilderde wanden;
- vloerverwarming;
- basis ledverlichting;
- mechanische ventilatie installatie met topkoeling;
- te openen ramen;
- elektrische installatie.
- datapunten.
- pantry;
- toilet;
- intercominstallatie;
- brandpreventie met o.a. brandslanghaspels.

Energie- en servicekosten

De servicekosten bedragen ca. € 40,= per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, als voorschot op basis van nacalculatie.

De servicekosten behelzen onder andere de navolgende leveringen en diensten:

- Levering van elektra algemene ruimte;
- Levering van warmte eigen ruimte en algemene ruimte;
- Watervoorziening eigen ruimte en algemene ruimte;
- Onderhoud W-installaties;
- Onderhoud E-installaties;
- Onderhoud lift installaties;
- Onderhoud bouwkundige zaken;
- Alarmmelding/beveiliging/brand & sluitrondes;
- Vuilafvoer/containers;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Vaste lasten.
- Luchtbehandeling

Het elektraverbruik voor het gehuurde wordt afgerekend op basis van tussenmeters.

Huurprijsbetaling

Huur, servicekosten en de wettelijke verschuldigde omzetbelasting per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. (Huur, servicekosten en BTW)

Huurovereenkomst

Langs de lijnen van de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur. Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

