



TE HUUR

Poortweg 4-6, Delft

www.poortweg4-6.nl





KENMERKEN

Huurprijs	€ 135 per m ² per jaar
Servicekosten	€ 60 per m ² per jaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1973
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	2.516 m ² (in units vanaf 318 m ²)
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airconditioning, mechanische ventilatie en topkoeling
Energielabel	A+
Ligging	Kantorenpark en in woonwijk
Aantal parkeerplekken buiten	54 parkeerplekken

OMSCHRIJVING

Objectinformatie

Het representatieve kantorenpark Whitepark is het voorbeeld hoe bestaande gebouwen duurzaam herontwikkeld kunnen worden. Het resultaat is kwalitatief hoogwaardige kantoorruimte in een inspirerende groene campusachtige setting. Whitepark bestaat uit twee kantoorgebouwen, die door een groenboulevard fysiek met elkaar verbonden zijn.

Voor de verhuur zijn de gebouwen aan de Poortweg 4 en 6 deels beschikbaar.

Locatie

Whitepark ligt ter hoogte van Ikea aan de Delftzijde van de afslag A13. De locatie is een absolute zichtlocatie met een zeer goede bereikbaarheid. Whitepark ligt in het hart van de Randstad op loopafstand van de hoogstedelijke voorzieningen van Delft. In de directe omgeving bevinden zich mede om deze reden diverse gerenommeerde huurders zoals Prime Vision, Ikea, Rendon, Allseas, BPD, TSA, Fox-IT, Vabi en Samsung.





Bereikbaarheid

De locatie heeft zowel een uitstekende lokale, regionale als internationale bereikbaarheid. De ligging aan de afslag A13, op loopafstand van het NS-station Delft en de ligging nabij The Hague, Rotterdam Airport (9 km) en Schiphol (46 km) maken Whitepark tot een perfect bereikbare vestigingslocatie. Via de op- en afrit 9 van de A13 is er directe aansluiting op het snelwegennetwerk richting Den Haag (9 km), Rotterdam (14 km) en Amsterdam (67 km). Ook de verbinding met het openbaar vervoer is goed. Whitepark ligt op 10 minuten loopafstand van station Delft. Daarnaast zijn er directe busverbindingen (lijn 62, 69, 81, 121 en 129) tussen het kantorencomplex en het station.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt circa 17.000 m² v.v.o. kantoorruimte. Voor de verhuur is totaal circa 2.516 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Poortweg 4

4e verdieping: ca. 318 m²



Poortweg 6

2e verdieping: ca. 320 m²

3e verdieping: ca. 757 m²

5e verdieping: ca. 427 m²

6e verdieping: ca. 427 m²

Totaal: ca. 2.251 m² v.v.o. kantoorruimte

Archief ruimte

Poortweg 4: ca. 113 m² v.v.o.

Poortweg 6: ca. 154 m² v.v.o.

Parkeren

Op het middels een slagboom afgesloten parkeerterrein zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar. De parkeernorm bedraagt 1:48.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 135,00 per m² v.v.o. per jaar

Archief ruimte

€ 75,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 900,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.





Servicekosten

€ 60,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige staat aangeboden. Dat wil zeggen inclusief:

- mechanische ventilatie;
- klimaatplafond;
- systeemplafond met inbouwarmaturen;
- automatische raamblinding op de zonzijde;
- huidige inbouwpakket (zie indelingstekeningen);
- huidige vloerbekleding;
- kabelgoten, inclusief databekabeling;
- overname inventaris bespreekbaar.

Energie label

Energie label A+.

Faciliteiten

In het gebouw is The Office Operators (TOO) aanwezig. Hier kunnen tegen vaste tarieven extra werkplekken en vergaderruimten worden gehuurd.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Een kortere looptijd is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



FOTO'S



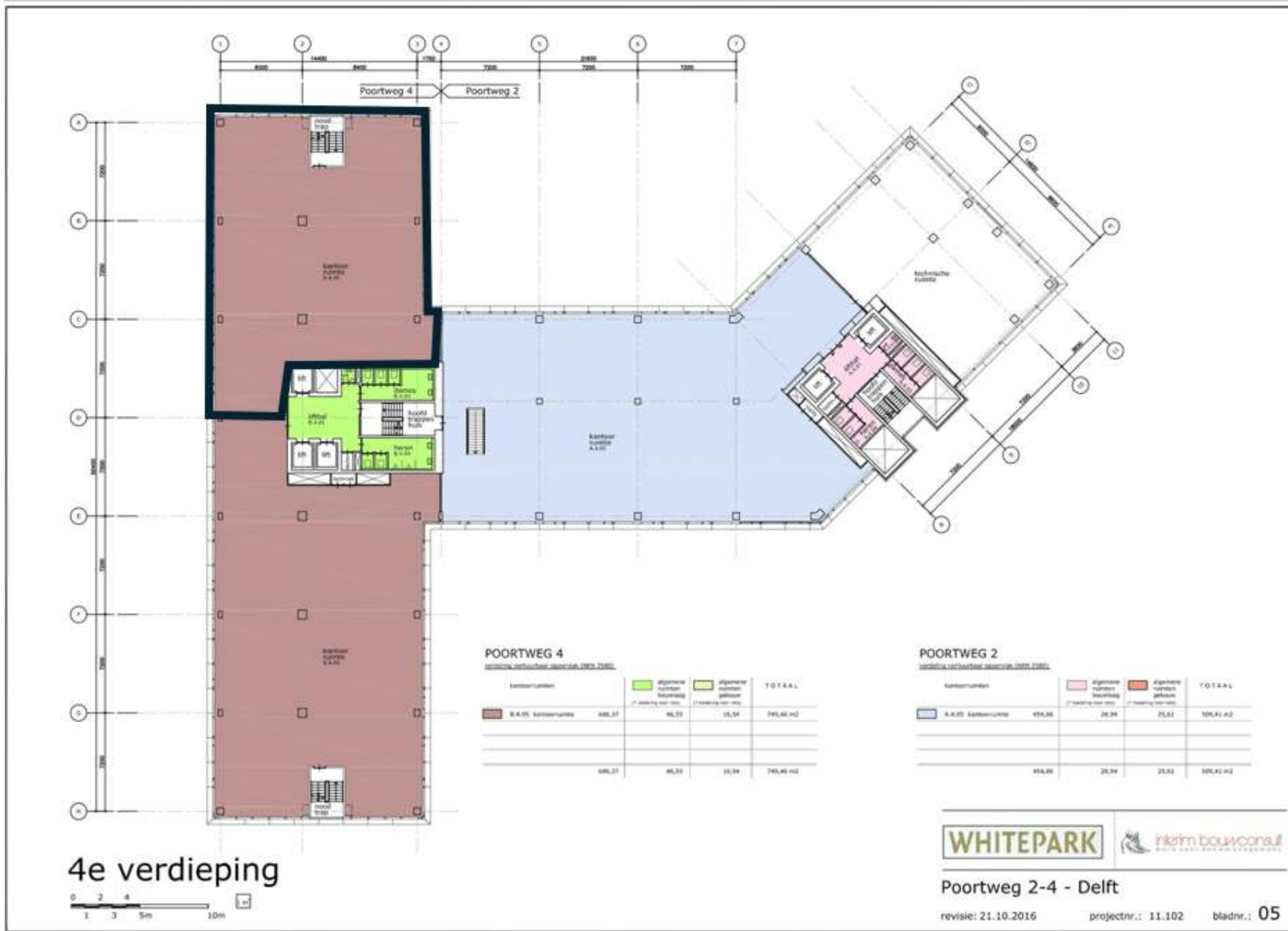
FOTO'S



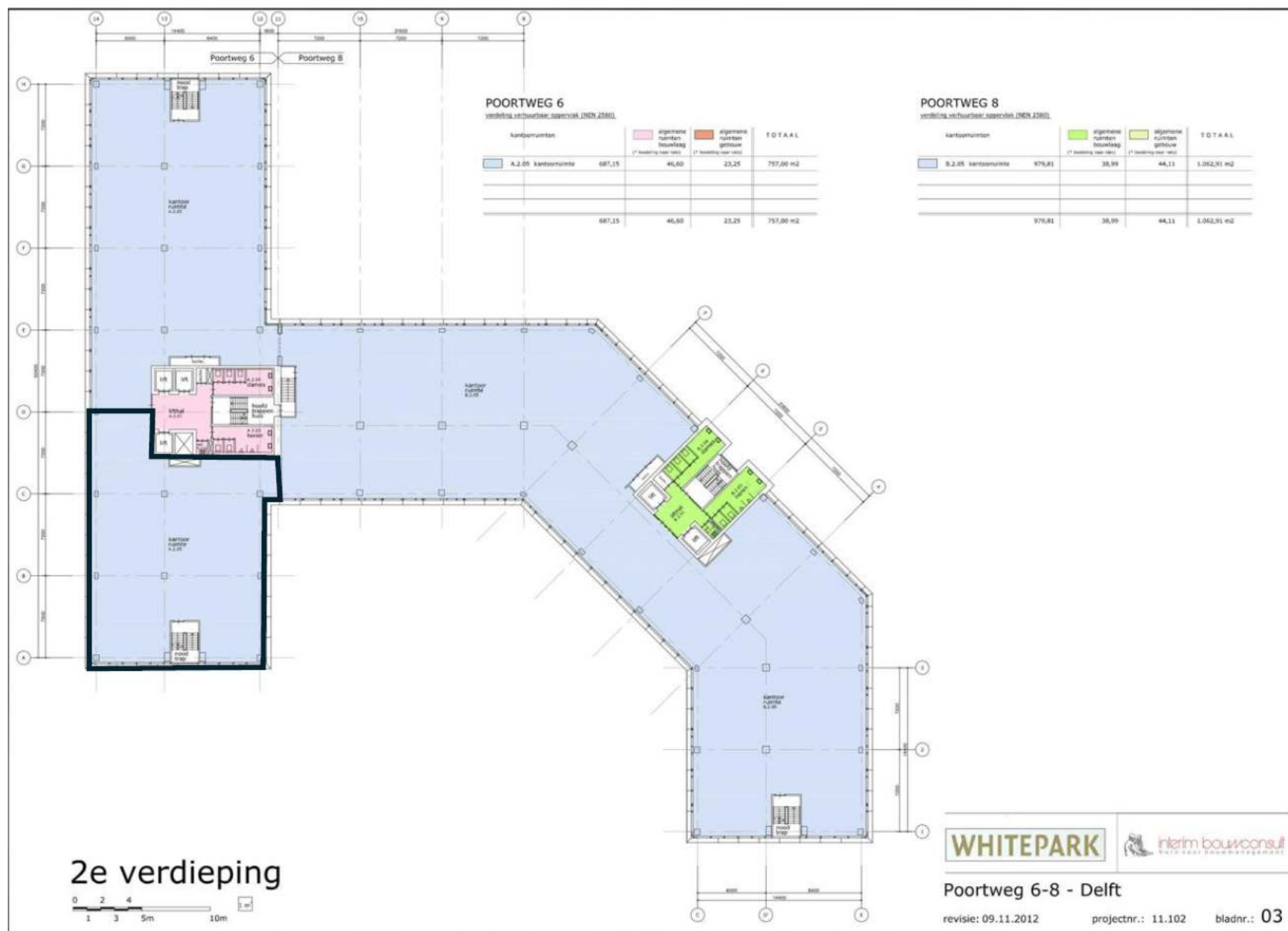
LOCATIE



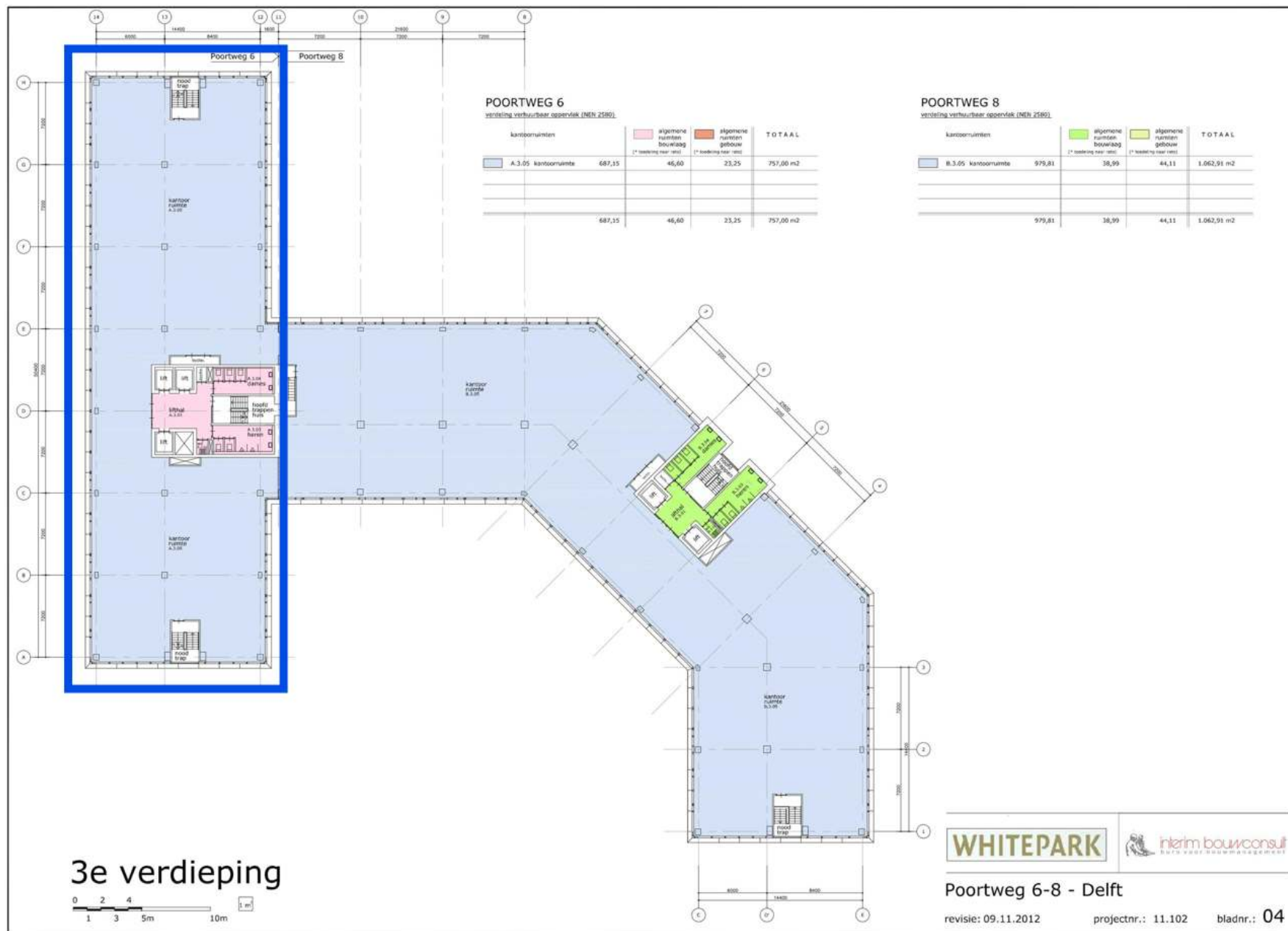
PLATTEGROND 1



PLATTEGROND 2



PLATTEGROND 3



PLATTEGROND 4



RBM

— real estate —

RBM Real Estate
Stationsplein 6
2275 AZ Voorburg

T: +31 (0)70 200 1800
E: info@rbm.nl
W: rbm.nl

POORTWEG 4-6, DELFT
WWW.POORTWEG4-6.NL

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de Juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanblijding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.

