



Adres: Eemskanaal N.Z. 1, 9934 RD Delfzijl

Huurprijs € 995,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: REPRESENTATIEVE KANTOOR-/WINKELRUIMTE OP GOEDE LOCATIE IN DELFZIJL

Ben je op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een zichtlocatie? Deze nette kantoor-/winkelruimte is gelegen op de grens van Delfzijl en Farmsum, aan een doorgaande weg tegenover de jachthaven van Farmsum, een strategische locatie met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid.

ADRES

Eemskanaal N.Z. 1, 9934 RD, Delfzijl.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitstekend te bereiken per auto, openbaar vervoer, fiets, te voet etc.

PARKEREN

Er is parkeergelegenheid aanwezig voor- en naast het pand (parkeerstroken; vrij parkeren).

GEbruIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is "gemengd" en hierdoor geschikt voor detailhandel en dienstverlening.

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van de winkel bedraagt ca. 81m².

VOORZIENINGEN

De ruimte beschikt o.a. over de volgende voorzieningen: toilet met fonteintje, keuken, magazijn en hal met toegang tot een kleine binnenplaats.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 995,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

SERVICEKOSTEN

Servicekosten zijn niet van toepassing.

ENERGIEKOSTEN

Huurprijs is exclusief verbruikte gas, water en elektra en andere gebruikelijke huurderslasten.

OMZETBELASTING

Indien de omzetbelasting niet kan worden verrekend, wordt de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag verhoogd. In hoofdlijnen geldt vorenstaande niet voor bedrijven die B.T.W.-belaste handelingen verrichten.

INDEXERING

Huurprijs indexering vindt jaarlijks plaats, voor het eerst één jaar na huringangsdatum op basis van de consumentenprijsindex CPI Alle Huishoudens.

BETALING

De huur, inclusief omzetbelasting, dient per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Als zekerheidstelling geldt een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Huurprijs gebaseerd op huurtermijn van minimaal 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.





OPZEGTERMIJN

Er geldt een opzegtermijn van 12 maanden.

AANVAARDING

De ruimte is beschikbaar per 1 oktober 2026.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Voorbehoud gunning eigenaar.



funda in business

Nietoer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nietoer.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 81 m²

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, verwarming

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

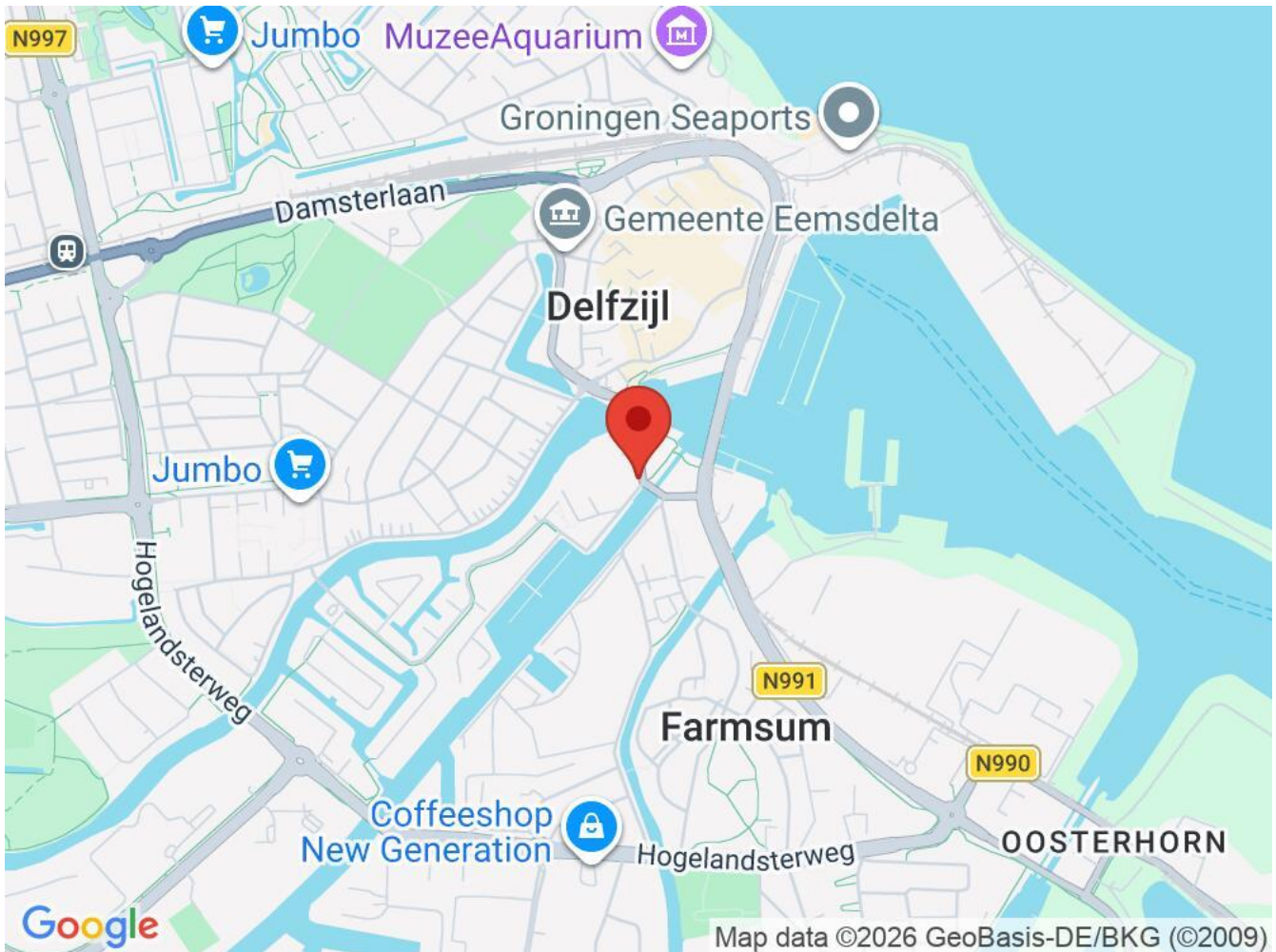
Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

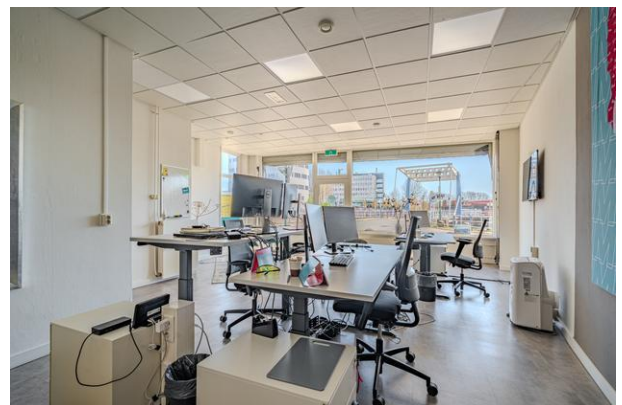
Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

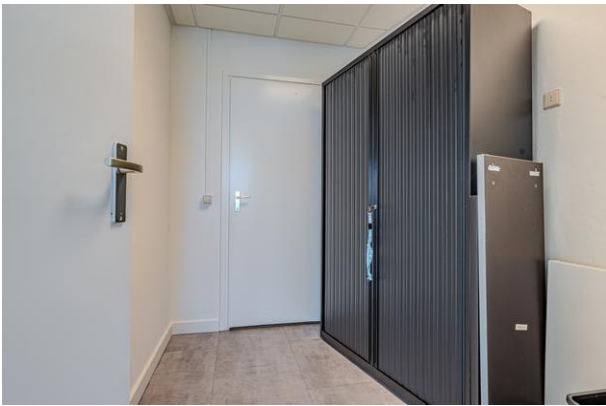
NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

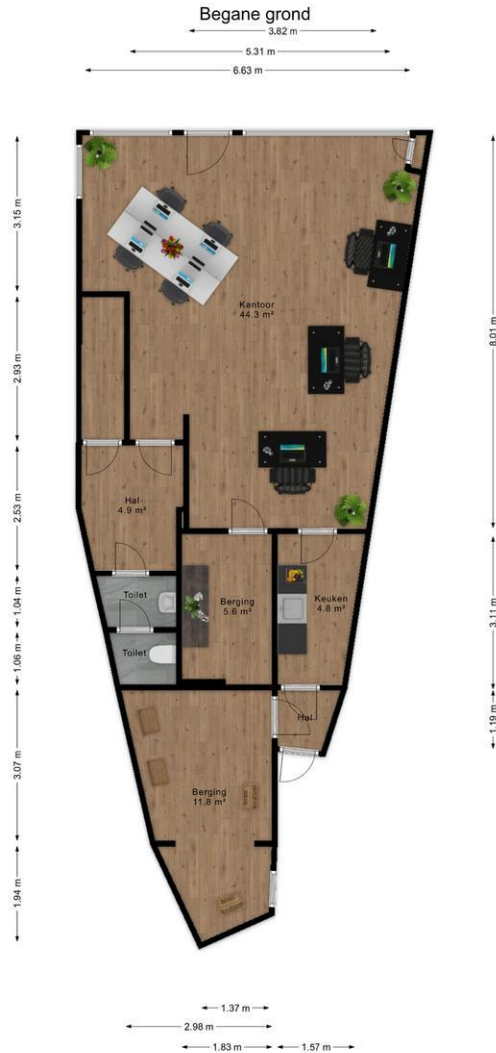
Foto's







Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.