



Rietveldenweg 32 | 5222 AR 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 288 m² kantoorruimte



LOCATIE
Bedrijventerrein De
Rietvelden



ENERGIELABEL
A+++

Omschrijving

TE HUUR

Circa 288 m² kantoorruimte/showroom

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Rietveldenweg, midden op het bedrijventerrein De Rietvelden, wordt circa 288 m² kantoorruimte/showroom op de begane grond te huur aangeboden. Dit object bevindt zich op één van de best bereikbare en meest dynamische bedrijventerreinen van 's-Hertogenbosch, waar gerenommeerde bedrijven als Heineken, Sligro, Makro en de Brabanthallen zijn gevestigd.

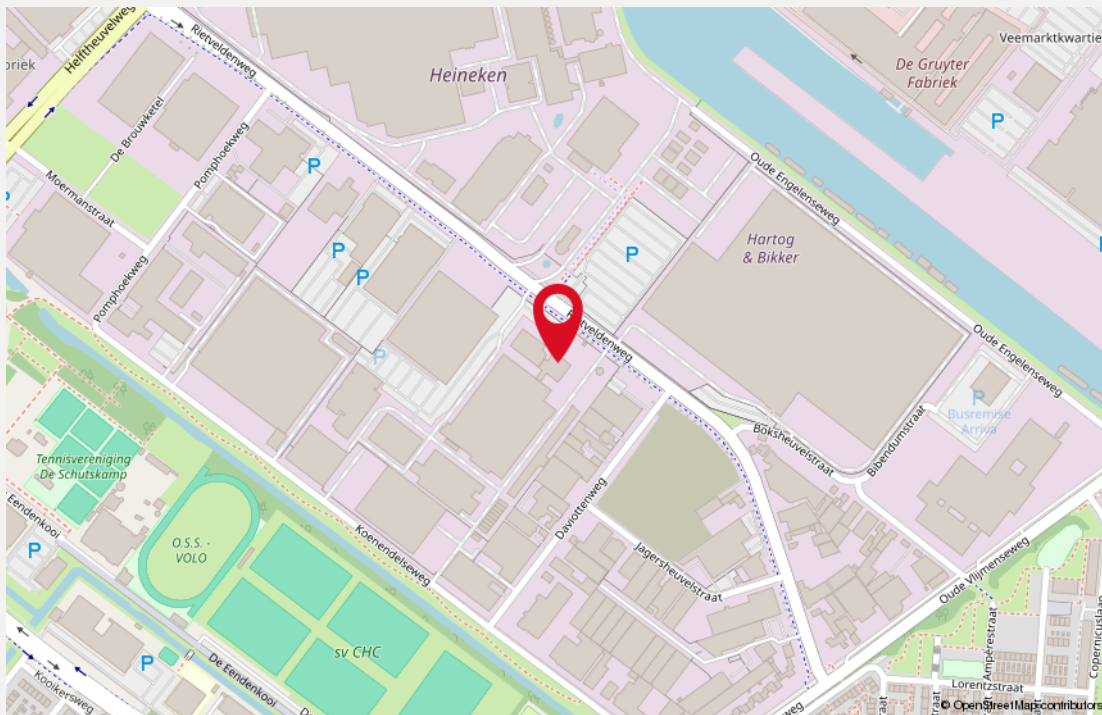
Kantoorruimte

De ruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemingen die een representatieve combinatie zoeken van kantoor en showroom. Momenteel wordt de ruimte volledig gerenoveerd, waardoor een frisse en moderne werkomgeving ontstaat, klaar voor directe ingebruikname.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 26.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is ruime gemeenschappelijke parkeergelegenheid op eigen terrein, direct voor de deur
Laadpalen:	Gebruik van laadpalen is mogelijk
Ligging:	Bedrijventerrein De Rietvelden
Oppervlakte:	Circa 288 m ²
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m

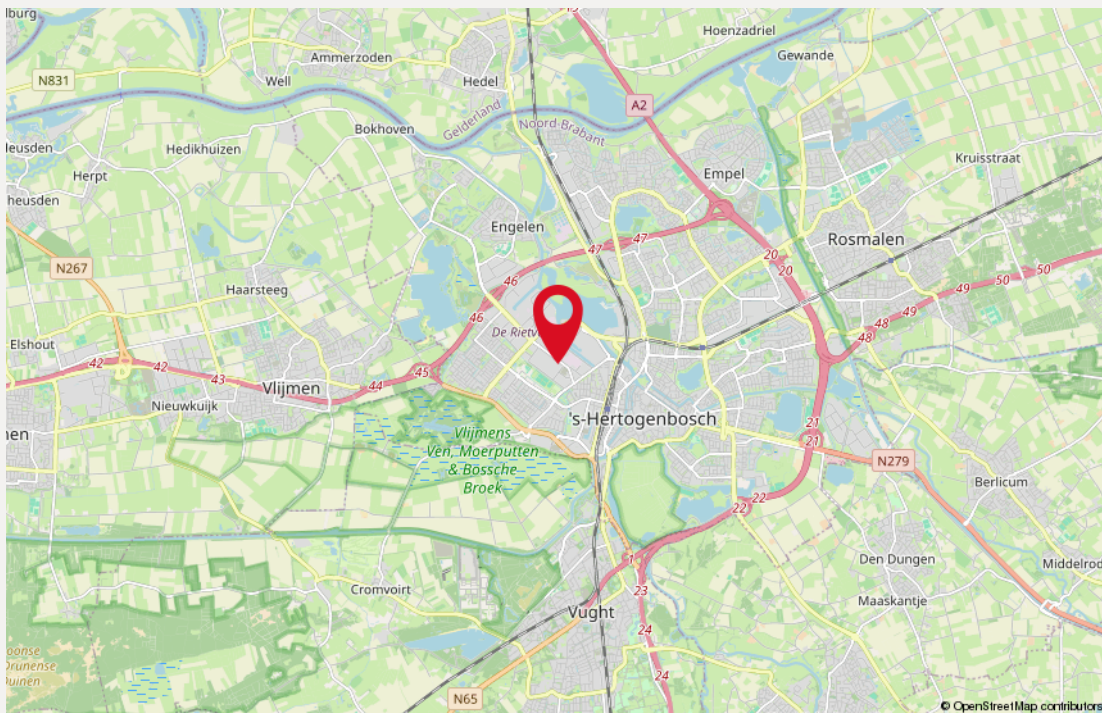




Locatie

De locatie is goed bereikbaar:

- Slechts enkele minuten van de op- en afrit van de A2 (Utrecht – Eindhoven)
- Nabij de A59, waardoor ook steden als Nijmegen, Tilburg en Breda snel bereikbaar zijn
- Bushalte op loopafstand met directe verbinding naar station 's-Hertogenbosch



Bestemming

Het kantoorgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 3 juni 2013.

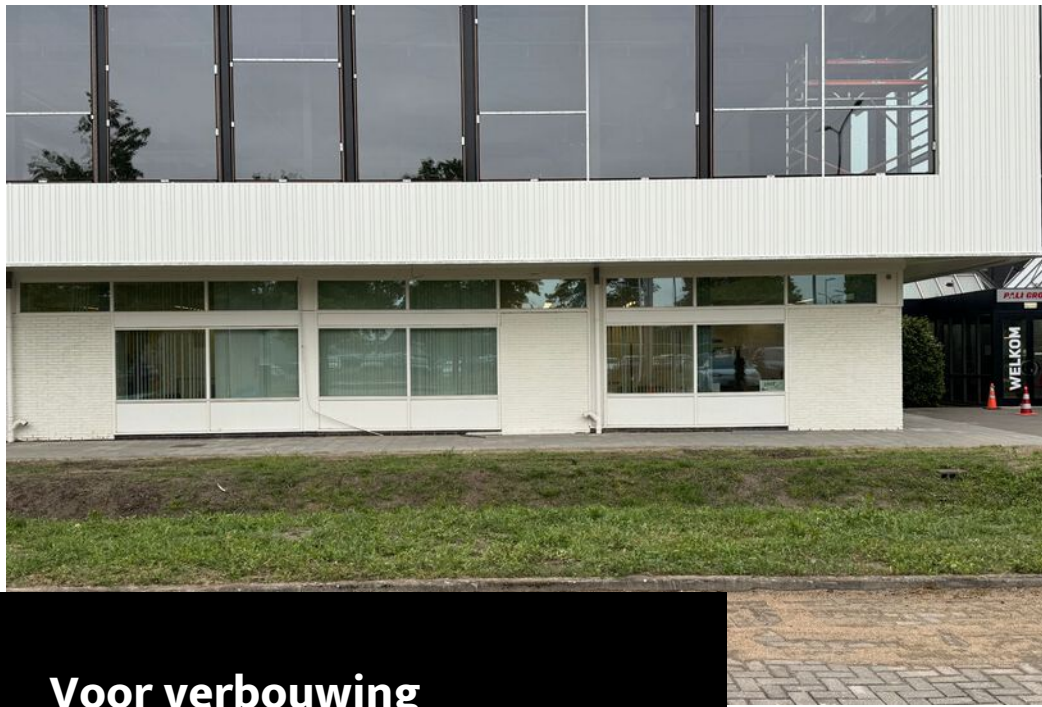
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1 en met specifieke vorm van bedrijf - b7'.

Kenmerken

Kantoorruimte

- Circa 288 m² gebruiksoppervlakte op de begane grond
- Geschikt als kantoorruimte én/of showroom
- Volledig gerenoveerd (oplevering in overleg)
- Eigen entree met goede zichtbaarheid vanaf de weg
- Representatieve uitstraling
- Pantry en sanitaire voorzieningen aanwezig



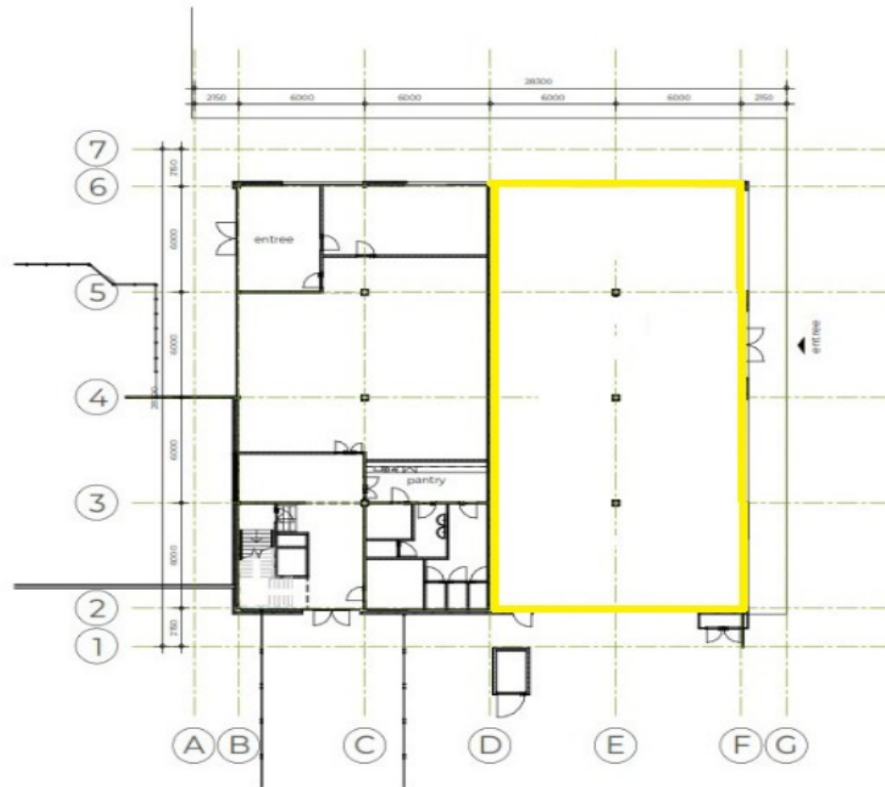


Voor verbouwing





Plattegrond | Begane grond



BEGANE GROND

schaal 1 : 200



Kadastrale kaart

Rietveldenweg 32

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: F
Perceelnummer: 3128 (gedeeltelijk)

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 26.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners