

's-Hertogenbosch Salvador Allendelaan 9 4 nieuwe units op etage



Huurprijs	: € 525,00 per maand, 20,5 m ² , vrij van BTW, twee maal, € 575,00 per maand, 24 m ² , vrij van BTW, € 675,00 per maand, 27 m ² , vrij van BTW;
Servicekosten	: € 50,00 per maand;
Gas, elektra	: verrekening middels omslag per m ² , tussenmeter per etage;
Oppervlak	: 20,5, 24 of 27 m ² exclusief de gedeelde entree op de begane grond, exclusief de gangen, keuken en toiletruimtes op de etage;
Aanvaarding	: in overleg;
Parkeren	: vrij parkeren in de directe omgeving;
Bestemming	: kantoorruimte, ontwerpstudio en/of showroom;
Energie label	: A+

Nieuwe, flexibele, complete en fraaie kantoorruimtes op een gunstige en goed bereikbare locatie. Rustig gelegen, netjes afgewerkt, met een mooie gedeelde entreehal op de begane grond, en op de etage een nieuwe keuken en sanitaire voorzieningen.

Vier het verschil

viermakelaars

Er zijn vier ruimtes beschikbaar op de eerste etage, met toegang tot een grote gezamenlijke buitenruimte.

De verhuurder denkt graag mee en is gericht op kwaliteit en service. Vanwege de activiteiten van de hoofdgebruiker (een financieel advieskantoor) en de medehuurder, zijn we op zoek naar huurders met niet al te veel aanloop van cliënten.



Vier het verschil

viermakelaars



Vier het verschil

viermakelaars



Bestemming: de etage is geschikt als kantoor, ontwerpstudio en/of showroom;
Huurtermijn: in overleg flexibel, in principe van jaar tot jaar;
Indexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI werknemers laag (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
Zekerheid: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden betalingsverplichting;
Model: huurovereenkomst model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Vier het verschil

viermakelaars



Vier het verschil

viermakelaars



Vier het verschil

viermakelaars

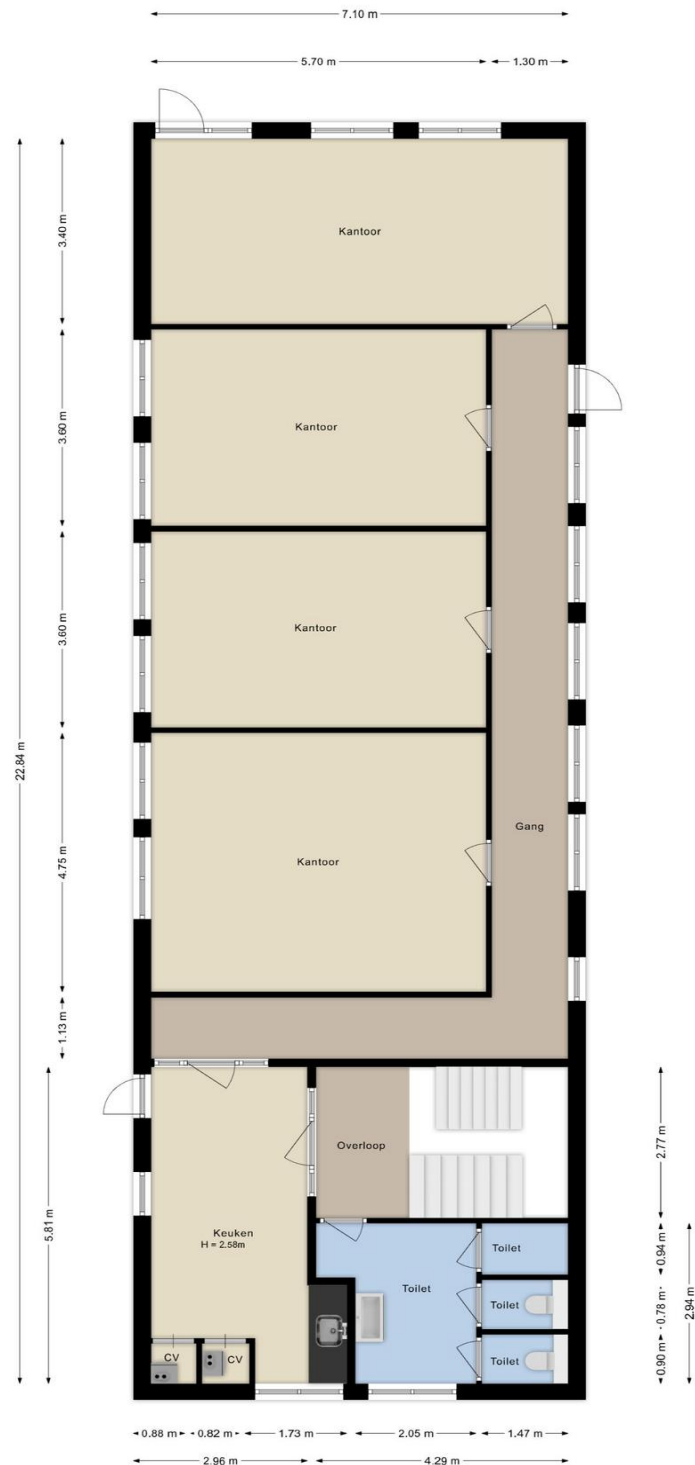


Vier het verschil

viermakelaars



Vier het verschil



Eerste verdieping nieuwbouw
Salvador Allendelaan 9's-Hertogenbosch
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Alle informatie is met zorg samengesteld, wordt aan meerdere gegadigden verstrekt en is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan eventuele onvolkomenheden in deze brochure en aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vier het verschil