



Australiëlaan 8a
's-Hertogenbosch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Australiëlaan te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 390 M² VERDEELD OVER TWEE BOUWLAGEN



DIRECT AAN DE A2 EN A59 GELEGEN



VOLDOENDE PARKEERVOORZIENINGEN OP EIGEN TERREIN

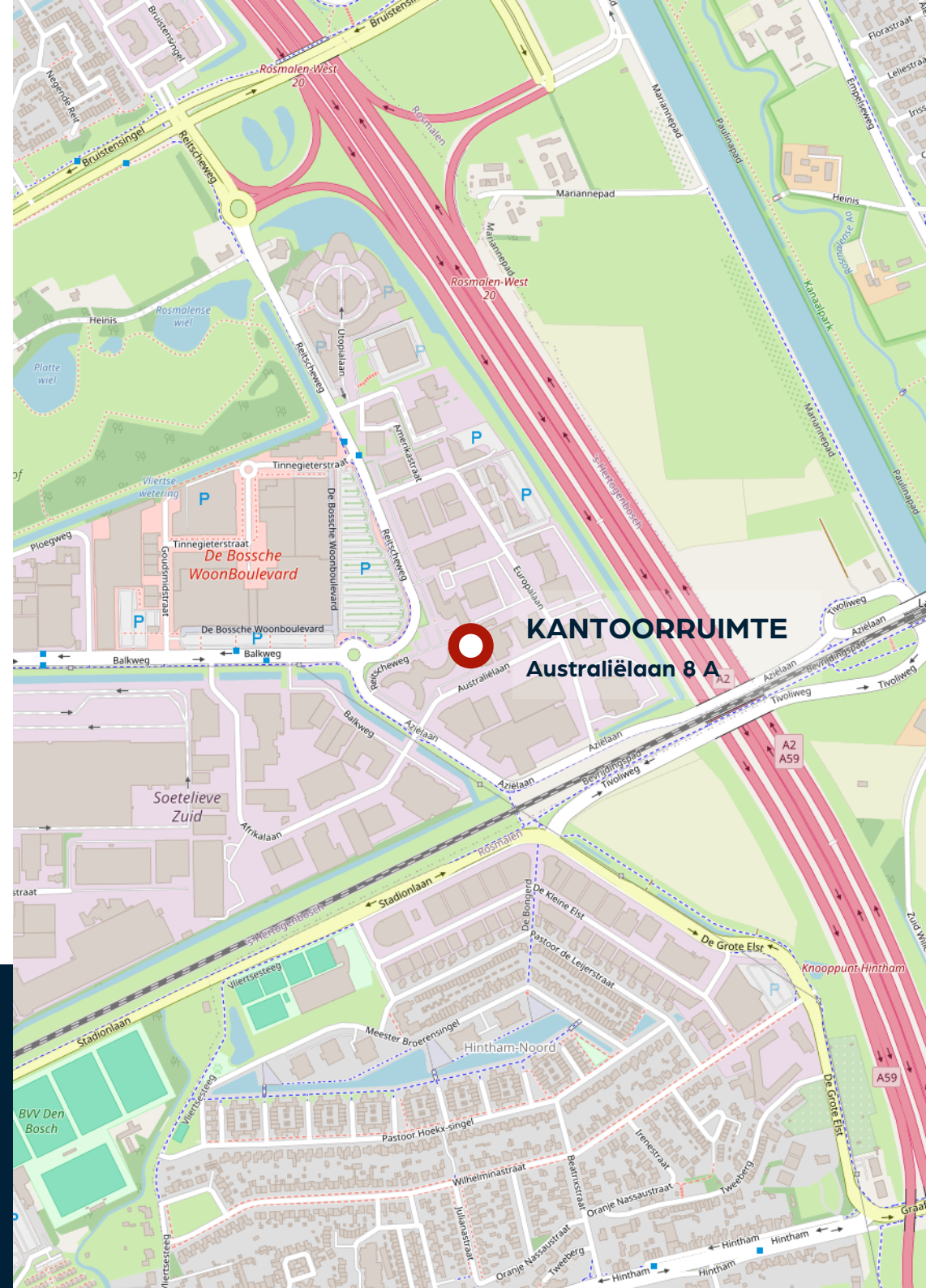


LOCATIE

Het object is gelegen aan de oostzijde van 's-Hertogenbosch op kantoren-/bedrijventerrein De Herven. De Herven ligt direct aan de A2 en A59, waardoor de bereikbaarheid per auto uitstekend is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is zeer goed, op circa 5 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een directe retour-verbinding met het Centraal Station.

PARKEREN

Op eigen terrein zijn voldoende parkeervoorzieningen.





OBJECT

Het betreft een representatief en multifunctioneel gebouw van circa 390 m², gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen. Dankzij het ontbreken van vaste tussenwanden is het object volledig vrij indeelbaar, waardoor de gebruiker de ruimtes geheel naar eigen wens en inzicht kan inrichten.

OPLEVERINGSNIVEAU



Het object wordt in een hernieuwde staat opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- nieuw systeemplafond met moderne ledverlichtingsarmaturen;
- nieuwe pantry op beide verdiepingen;
- volledig vrij indeelbare vloervelden (casco+ renovatie);
- diverse airco-units;
- kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra;
- sanitaire voorzieningen op beide verdiepingen.

In overleg met de verhuurder kan het definitieve opleveringsniveau worden afgestemd op de specifieke wensen van de huurder.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 3.250 per maand, te
vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

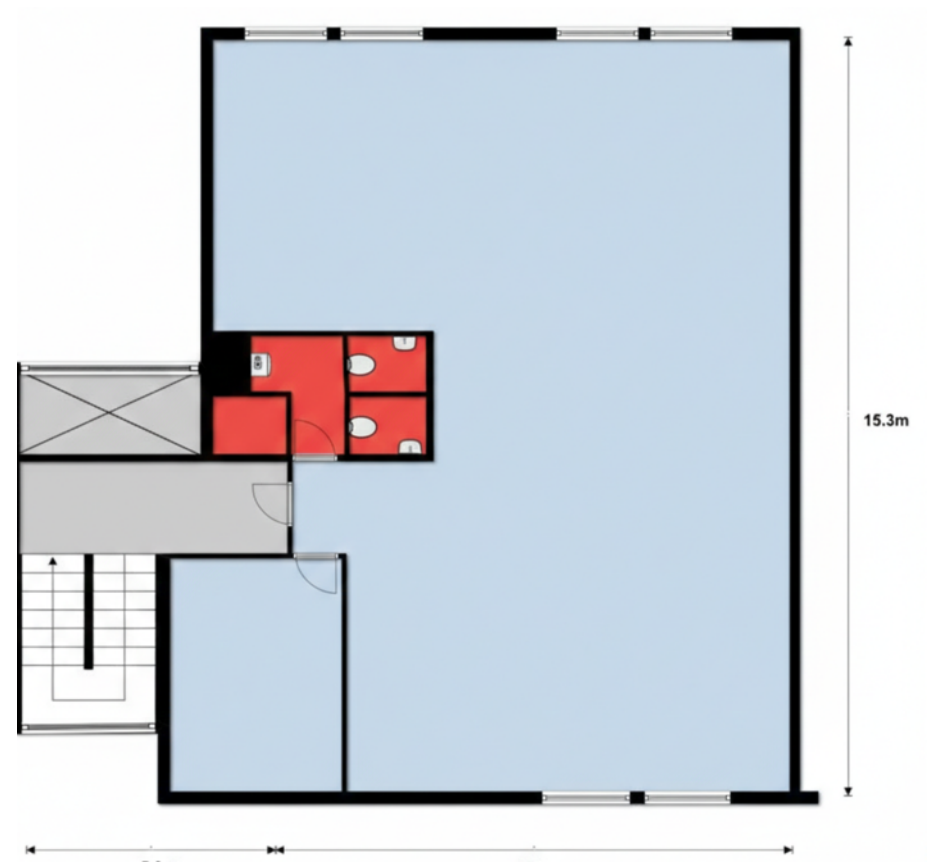
Jaarlijks.

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



YOURI TIMMERMANS

Vastgoedadviseur

- 06-50641727
- y.timmermans@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

