



Oranje Nassaulaan 9 (gedeeltelijk),
's-Hertogenbosch

INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 60 m²

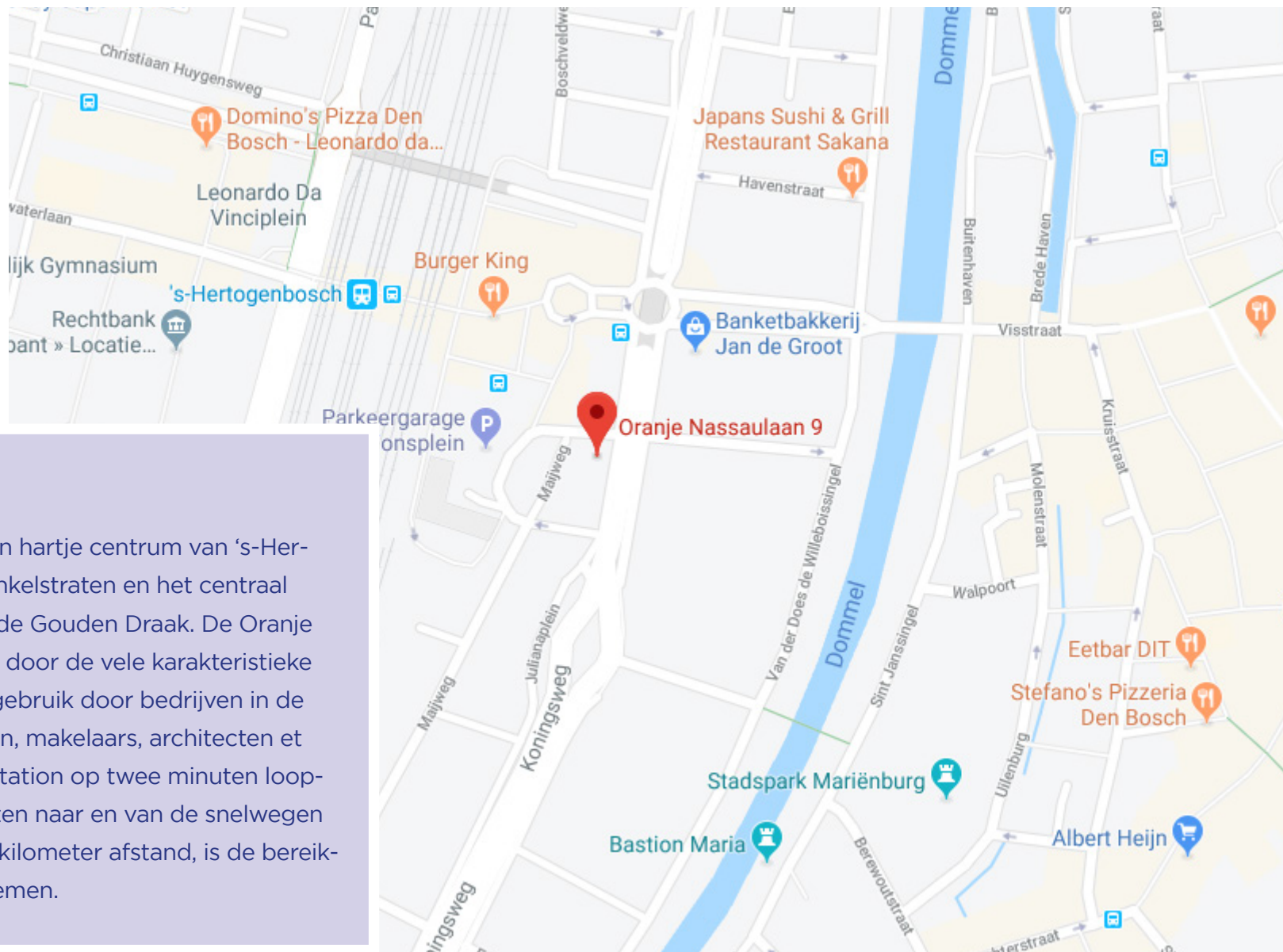


nabij het Centraal Station



10 autominuten naar de A2





LOCATIE

Dit kantoorpand is gelegen hartje centrum van 's-Hertogenbosch, tussen de winkelstraten en het centraal station in met uitzicht op de Gouden Draak. De Oranje Nassaulaan kenmerkt zich door de vele karakteristieke kantoorpanden, veelal in gebruik door bedrijven in de dienstverlening (advocaten, makelaars, architecten et cetera). Met het centraal station op twee minuten loopafstand en de op- en afritten naar en van de snelwegen (A2 en A59) op circa vier kilometer afstand, is de bereikbaarheid zeer goed te noemen.



OBJECT & OPPERVLAKTE

De kantoorruimtes, gelegen op de tweede verdieping, hebben een totale oppervlakte van circa 60 m², verdeeld over drie kamers. Deze kamers zijn ook apart te huur. Op de verdieping is een eigen toilet aanwezig. Op de eerste verdieping bevindt zich een pantry die gezamenlijk gebruikt zal worden met de gebruikers van de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt gebruiksklaar opgeleverd, inclusief (indien gewenst) het meubilair. De ruimtes zijn allen voorzien van een nette houten vloer, airconditioning en netwerkaansluitingen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 850,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

Minimaal twaalf maanden.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

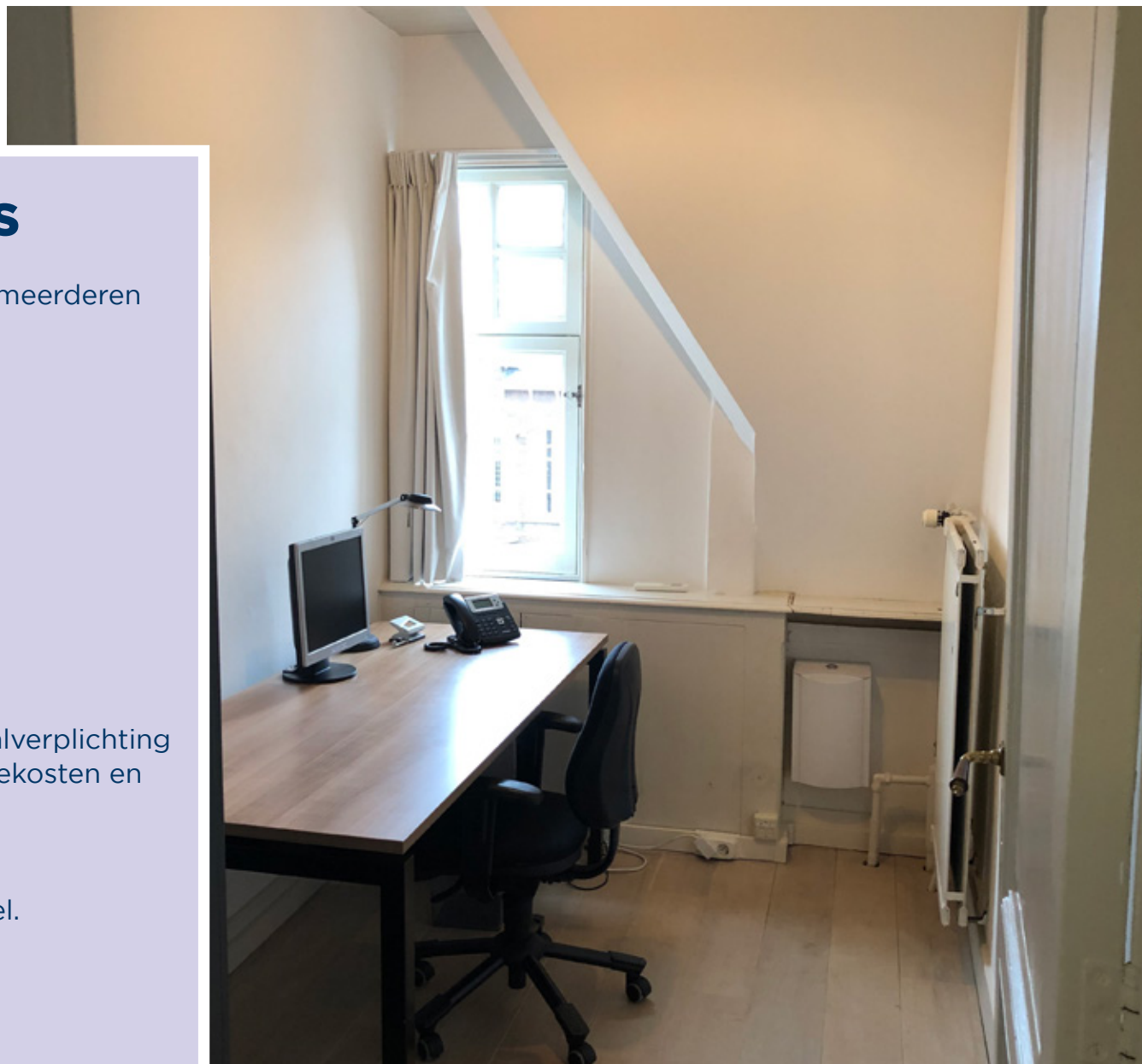
Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten ontleend worden. De bijgevoegde indelingsplattegronden (op basis van NEN 2580) zijn indicatief. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijkheid.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Jasmijn Werner. Wilt u meer weten dan kunt u haar een e-mail sturen: j.werner@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL