

# TE HUUR

PRINSES BEATRIXLAAN 582  
'WTC THE HAGUE'  
IN DEN HAAG





3.196,1 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar



Gelegen in het hart van het Beatrixkwartier



Huurprijs vanaf: € 200,- per m<sup>2</sup> VVO, per jaar



1:100 m<sup>2</sup> VVO  
€ 2.500,- per plaats per jaar.



De servicekosten bedragen  
€ 90,00 per m<sup>2</sup> per jaar



Energielabel A



Aanvaarding: in overleg



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden  
van 5 (vijf) jaar



## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 42.000 m<sup>2</sup> VVO. Voor de verhuur is ca. 5.544,3 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

| TOREN C          | METRAGE VVO                  | BESCHIKBAAR | HUURPRIJS |
|------------------|------------------------------|-------------|-----------|
| C03.01           | 469,9                        | Per direct  | € 220 ,-  |
| C07.01 en C07.02 | 830,4 m <sup>2</sup>         | Per direct  | € 220,-   |
| C11.01           | 465,0 m <sup>2</sup>         | Per direct  | € 240,-   |
| C13.02           | 387,0 m <sup>2</sup>         | Per direct  | € 260,-   |
| <b>TOTAAL</b>    | <b>2.152,3 M<sup>2</sup></b> |             |           |

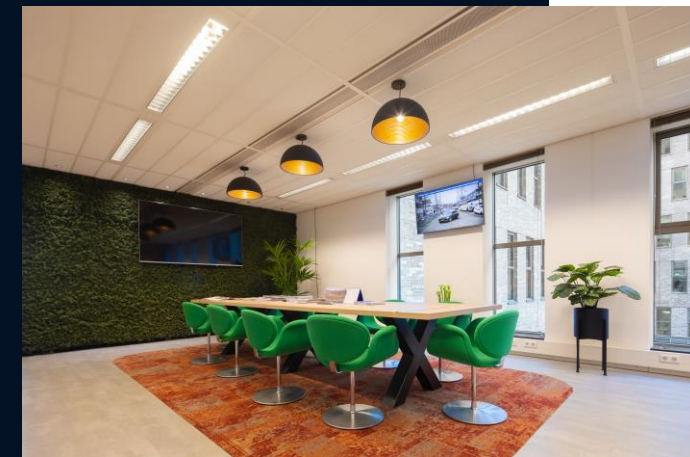
| TOREN E           | METRAGE VVO                | BESCHIKBAAR    | HUURPRIJS |
|-------------------|----------------------------|----------------|-----------|
| E01.01 (+ E01.04) | 620,3 m <sup>2</sup>       | Per direct     | € 200,-   |
| E03.02            | 653,5 m <sup>2</sup>       | Per direct     | € 220,-   |
| E08               | 1109,8 m <sup>2</sup>      | Per Q2 2026    | € 230,-   |
| E09.03            | 232 m <sup>2</sup>         | Per 01-12-2025 | € 230     |
| E09.04            | 347,5 m <sup>2</sup>       | Per 1-7-2027   | € 220     |
| E20.04            | 428,9 m <sup>2</sup>       | Per 1-12-2026  | € 250     |
| <b>TOTAAL</b>     | <b>3.392 M<sup>2</sup></b> |                |           |



## Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ kolomvrije units;
- ✓ indelen op basis van stramienmaat van 1.8 m.;
- ✓ vloerbelasting verdiepingsvloeren 400 kg/m<sup>2</sup>;
- ✓ geluidsisolerende en zonwerende beglazing;
- ✓ centrale receptie in hal;
- ✓ 2 liften (Toren C), 8 liften (Toren E) en 1 parkeerlift (hefvermogen variërend van 1.000 kg. tot en met 1.800 kg.);
- ✓ gevelonderhoudinstallatie (glasbewassing);
- ✓ per verdieping compleet afgewerkte toiletgroepen en werkkast met uitstortgootsteen;
- ✓ kantoren zijn voorzien van plafondinductieconvectoren, temperatuur is per verhuurbaar kantoorgedeelte/kantoorruimte regelbaar;
- ✓ ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie in de kantoren aanwezig;
- ✓ centraal regelbare koelinstallatie met interne koelkast van 39 W/m<sup>2</sup>;
- ✓ in de kantoren zijn beeldschermvriendelijke HF verlichtingsarmaturen toegepast (lichtsterkt 400 Lux);
- ✓ brandmeldinstallatie met automatische doormelding naar de brandweer en ontruimingsinstallatie door middel van slow woops en via receptie gesproken woord;
- ✓ geautomatiseerde sprinklerinstallatie;
- ✓ wandgoten in gelakte uitvoering in de kantoorruimte: per 1.80 m<sup>2</sup>, 1 stuks driefoudige wandcontactdoos en 2 stuks ledige dozen t.b.v. de data.





## Bijzonderheden / faciliteiten:

Het is voor de huurders mogelijk om lid te worden van de WTC The Hague International Business Club. Tevens is het mogelijk om in het conference center grote en kleine ruimten te reserveren met de daarbij horende services.

- ✓ Audio- en visuele middelen;
- ✓ Automatenvoorziening;
- ✓ Beveiliging;
- ✓ Bloemenservice;
- ✓ Cateringservice;
- ✓ Chauffeurs- en taxiservice;
- ✓ Fietsuitleenservice;
- ✓ Fitness/wellness/fysiotherapie;
- ✓ Kantoorbenodigdheden/apparatuur;
- ✓ Kunstuitleenservice (Art Gallery);
- ✓ Kinderopvang/naschoolse opvang;
- ✓ Koeriersdienst;
- ✓ MyPup pakket ontvangstdienst;
- ✓ PC-specialistenservice;
- ✓ Receptiediensten;
- ✓ Schoonmaakservice;



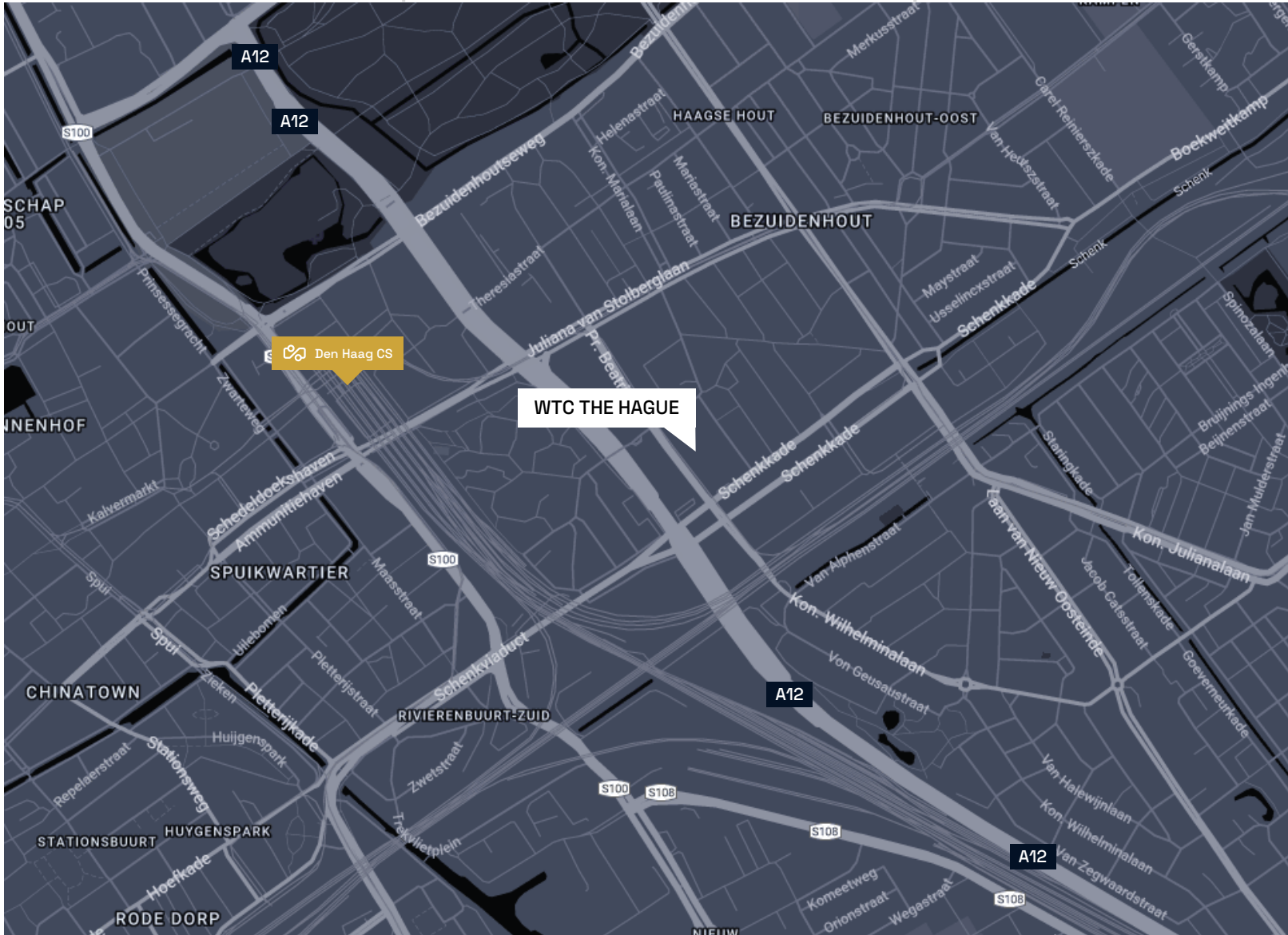


## Algemeen

WTC The Hague bestaat uit ca. 42.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, een viersterrenhotel met 200 kamers, ruim 200 luxe appartementen, een twee-laagse ondergrondse parkeergarage met plaats voor ruim 950 auto's en vele faciliteiten. WTC The Hague richt zich op het vertalen van de wensen en eisen van de eindgebruiker in het gebouw, locatie en gebied. Het mixed-user karakter van wonen, werken, ontmoeten en verblijven vormt daarbij het uitgangspunt. Om dit te realiseren zijn in het gebouw functies gevestigd zoals permanente bewaking (het pand is 24 uur per dag en 7 dagen per week toegankelijk), een hotel, een uitgebreid vergader- en congrescentrum, een Business Center, Fitness & Healthcentre alsmede diverse horeca.

WTC The Hague heeft een ideale mix van kwalitatief hoogstaande kantoren, een gevarieerd aanbod aan horeca en (dagelijkse) voorzieningen, zoals een Albert Heijn To Go, een gym, een beauty salon en de Art gallery.





## Locatie en bereikbaarheid

WTC The Hague ligt in het hart van het Beatrixkwartier aan de Beatrixlaan in Den Haag. Het Beatrixkwartier is een voorbeeld van een ambitieuze gebiedsontwikkeling, waar functies als verblijven, werken, recreëren en wonen worden geïntegreerd.

Het bruisende centrum van Den Haag op loopafstand biedt een tal van horecagelegenheden waar men terecht kan voor een zakenlunch of borrel.

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend vanwege de zeer nabijgelegen Utrechtsebaan, alwaar de A12 en A13 samenkomen.

De Randstad Rail ligt aan de Prinses Beatrixlaan, direct voor WTC The Hague. Met de RandstadRail zijn de stedelijke kernen van Den Haag, Rotterdam en Zoetermeer met elkaar verbonden. Den Haag Centraal Station ligt op 10 minuten afstand, met treinverbindingen door heel Nederland en daarbuiten.





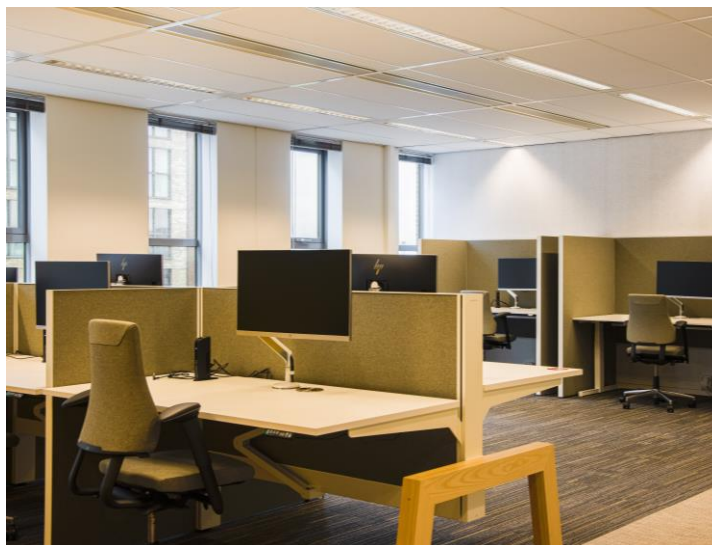








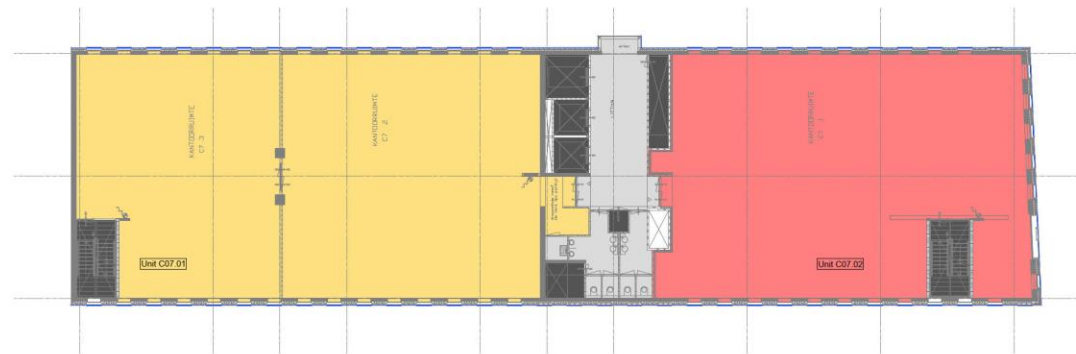




# Plattegrond C-Toren 7<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595 3009 AN Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

LAAG:  
7e verdieping  
BOUWDEEL:  
C

PAPIER FORMaat:  
A3  
GETEKEND:  
E.K.  
SCHAL:  
1:200

PROJECTNUMMER:  
4001 03  
DATUM:  
07-07-2016  
TEKENINGNUMMER:  
4001 03 U C07

Unit indeling (VVO)





# Plattegrond C-Toren 11<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595 3009 AH Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

LAAG:  
11e verdieping  
BOLWDEEL:  
C

PAPIERFORMAAT:  
A3  
GETEKEND:  
DK  
SCHAL:  
1:200

PROJECTNUMMER:  
4001.03  
DATUM:  
07-07-2016  
TEKENINGNUMMER:  
4001.03 U C11

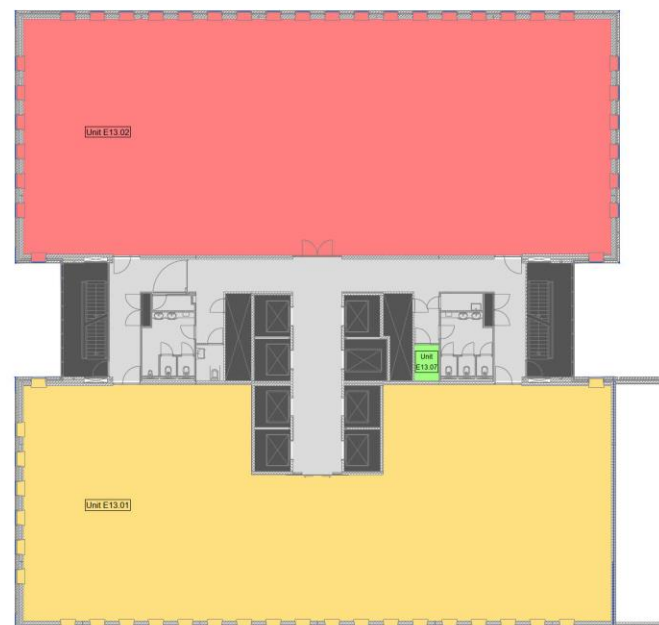
Unit indeling (VVO)

Overstroombaar  
Algemeen (alle units gedeeltelijk)  
Overstroombaar (alle units deels)  
Gedeeltelijk (alle units deels)  
Gedeeltelijk (alle units deels)  
Buitenruimte (overstroombaar)  
Vrije & overstroombare  
BVO (g)  
Unit (VVO)  
Unitnummer

# Plattegrond C-Toren 13<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595-3008 AH Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

LAAG:  
13e verdieping

BOUWDEEL:  
E

PAPIERFORMAAT:  
A3  
GETEKEND:  
EK  
SCHAL:  
1:250

PROJECTNUMMER:  
4001.03  
DATUM:  
11-08-2016  
TEKENINGNUMMER:  
4001.03 U E13

Unit indeling (VVO)

Overvloer  
Algemeen (alle units gebouwd)  
Gemeenschappelijke units (alle units)  
Gedetailleerd (alle units etage)  
Buitenruimte (onverwacht)  
Vloer & Scherpingen  
BVO lijn  
Unit (VVO)  
Unitnummer



Logo of the Nederlandse Vereniging van Vieskanten (NV2). The logo features the letters 'NV2' in a large, bold, sans-serif font. To the left of the 'N' are three vertical blue bars of increasing height. Below the 'NV2' text, the words 'VERENIGING' and 'DE VIERKANTE METEN' are written in a smaller, all-caps, sans-serif font.

**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595 3009 AN Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

**OBJECT:**  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

■ LAAO :  
1e verdieping

■ BOUWDEEL :  
C-CD-D-E

|                                                                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  PAPIER FORMAAT : |  PROJECTNUMMER :  |
| A3                                                                                                     | 4001.03                                                                                                |
|  GETEKEND :       |  DATUM :          |
| EK                                                                                                     | 07-11-2016                                                                                             |
|  SCHAL :          |  TEKENINGNUMMER : |
| 1:400                                                                                                  | 4001.03 U C-CD-D-E01                                                                                   |

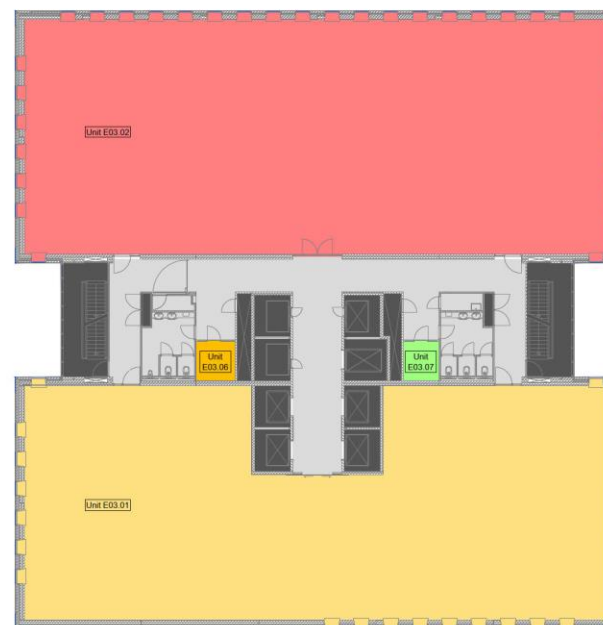
Unit indeling (VVO)

 Onverhuurbaar  
 Algemeen (alle units gebouw)  
 Gezamenlijk (alle units etage)  
 Gedeeld (niet alle units etage)  
 Buitenruimte (onroerende)  
 Vrije & Schuimgaten  
 BVO lijn  
 Unit (VVO)  
 Luchtweg

# Plattegrond E-Toren 3<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595.3008 AH Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

LAAG:  
3e verdieping

BOUWDEEL:  
E

PAPIERFORMAAT:  
A3  
GETEKEND:  
EK  
SCHAL:  
1:250

PROJECTNUMMER:  
4001.03  
DATUM:  
11-08-2016  
TEKENINGNUMMER:  
4001.03 U E03

Unit indeling (VVO)

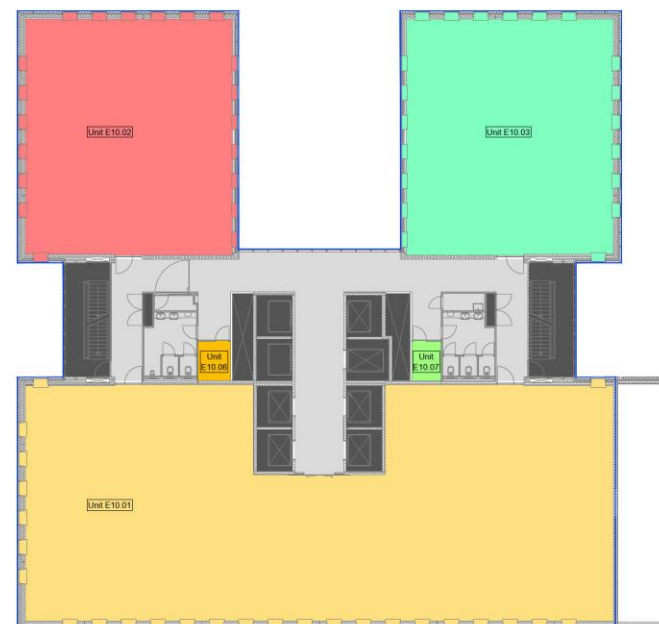
Overvloer  
Algemeen (alle units gebouwd)  
Gecombineerd (alle units etage)  
Gedetailleerd (alle units etage)  
Buitenruimte (onverwacht)  
Vloer & Scherpingen  
BVO-lijn  
Unit (VVO)  
Unitnummer



# Plattegrond E-Toren 10<sup>e</sup> verdieping



## MEETCERTIFICAAT - B



**BOAG**  
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8593 3008 AN Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:  
Kantoorgebouw  
Prinses Margrietplantsoen 25  
Den Haag

LAAG:  
10e verdieping  
BOUWDEEL:  
E

PAPIERFORMAAT:  
A3  
GETEKEND:  
EK  
SCHAL:  
1:250

PROJECTNUMMER:  
4001.03  
DATUM:  
11-08-2015  
TEKENSCHAKEL:  
4001.03 U E10

Unit indeling (VVO)

Overstroomvlak  
Algemeen gedeelte uniten gebouw  
Gemeenschappelijk gedeelte uniten gebouw  
Gedeelte uniten gebouw  
Buitenruimte (overstroomde)  
Vloer & Schakelruimte  
Bijzondere  
Unit (VVO)  
Unitnummer

# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.