



Frisia Makelaars

Kantoorruimte | ca. 385 m² v.v.o.



TE HUUR

Zeestraat 70
2518 AC 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel

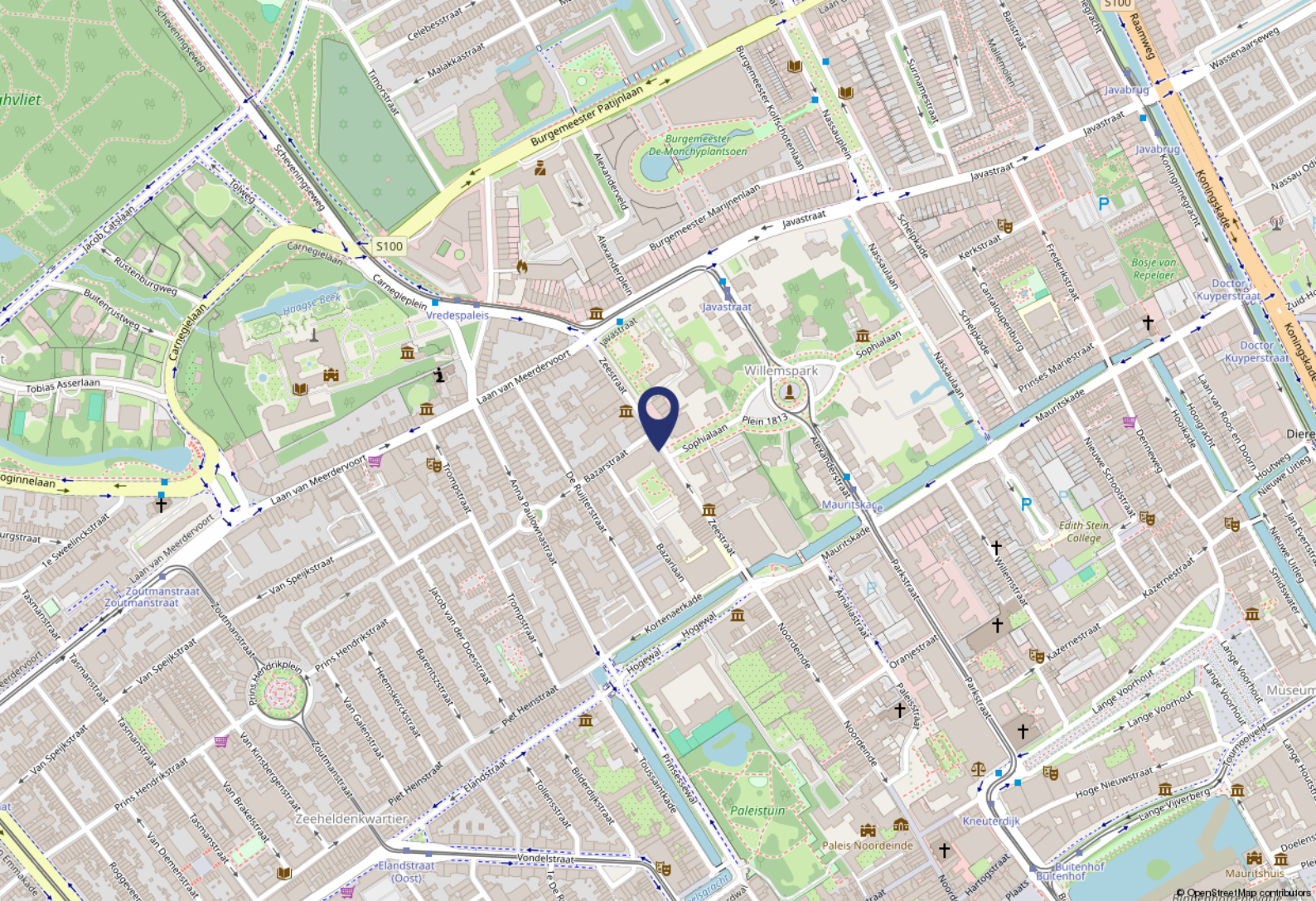


funda in business



Omgevingsfactoren

Gelegen in het centrum van Den Haag, op loopafstand van winkels, horecagelegenheden en culturele hotspots. De directe omgeving kenmerkt zich door de levendige sfeer van het Zeeheldenkwartier en de nabijheid van zowel het politieke als het zakelijke hart van de stad.



Locatie

Bereikbaarheid

Zeestraat 70 is ideaal gelegen in het centrum van Den Haag, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik.

Igluu bevindt zich op loopafstand van Centraal Station en is eenvoudig te bereiken met de (OV)fiets en het openbaar vervoer op slechts enkele minuten loopafstand. Vanuit het Zeeheldenkwartier zijn er verschillende tramverbindingen naar Den Haag Centraal, zoals tram 9 en 11. Vanuit het pand rij je in een paar minuten naar de Utrechtsebaan (S100) die sluit aan op A12, A4 en A13.

Parkeren

Er zijn op eigen terrein parkeerplaatsen beschikbaar. Tevens is elektrisch laden mogelijk.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Bij Zeestraat 70, in het populaire Zeeheldenkwartier, vind je een stijlvol en modern kantoorpand in een karakteristiek gebouw met een prachtige gevel, hoge ramen en sierlijke details. Het pand is volledig gerenoveerd met oog voor duurzaamheid en biedt een unieke combinatie van klassieke charme en eigentijdse faciliteiten.

Binnen tref je moderne, professionele werkruimtes met een warm en onderscheidend interieur. De mix van co-working spaces, privé-kantoren en virtuele adressen maakt het mogelijk voor zowel kleine als grotere bedrijven om hier optimaal te werken. Een ruime, groene binnentuin biedt een ideale plek voor ontspanning en informeel overleg.

Metrage

Unit J - circa 230 m² v.v.o., gelegen op de 1e verdieping;

Unit K - circa 155 m² v.v.o., gelegen op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau

De twee units worden ongemeubileerd aangeboden. Op verzoek kunnen de ruimtes worden gemeubileerd. De begane grond is reeds gemeubileerd.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A++.

Huurgegevens

Huurprijs

Unit J vanaf € 8.000,- per maand (excl. BTW).

Unit K vanaf € 5.700,- per maand (excl. BTW).

Huurprijs parkeerplaats

€ 220,- per parkeerplaats per maand.

Servicekosten

Voorzieningen inbegrepen in de huurprijs:

- Servicekosten;
- Airconditioning en verlichtingssystemen;
- Kant-en-klare IT-infrastructuur;
- 24/7 Toegang;
- Camera beveiliging;
- Fietsenstalling;
- WiFi;
- Restaurant: Ontbijt/lunch ter plaatse, diner via catering;
- Opslagruimte: Beperkt, in overleg;
- Uitgebreide receptie diensten;
- Vergaderruimte op aanvraag;
- Meubilair, scheidingswanden, koffie/thee, print faciliteiten en schoonmaak in overleg/op aanvraag.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeelde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Nader overeen te komen.

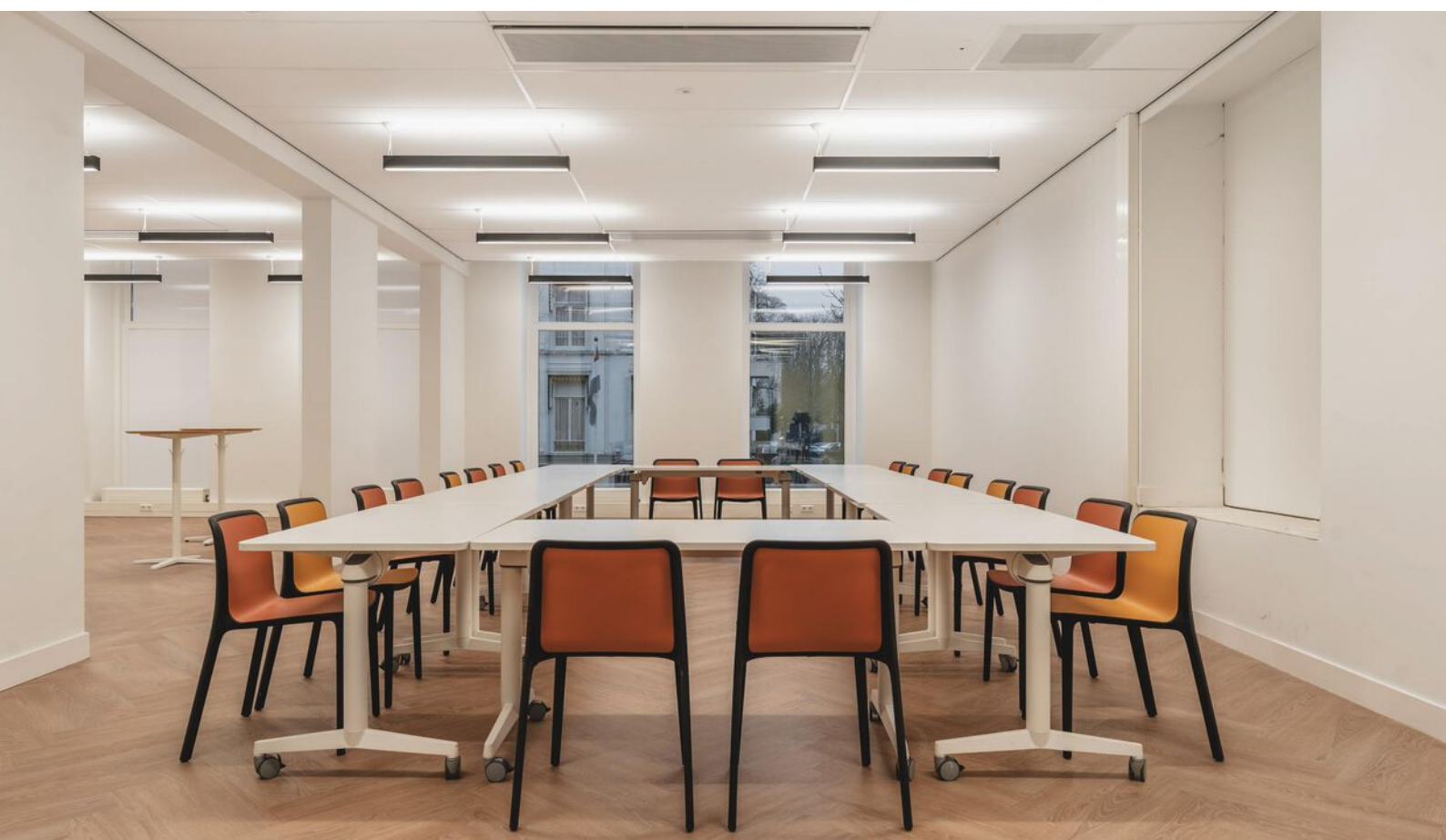
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.













Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars