

TE HUUR

LANGE VOORHOUT 92
IN DEN HAAG





Units beschikbaar vanaf ca. 46 m²
kantoorruimte



Huurprijs vanaf: € 1.500,00
per maand



De servicekosten bedragen
€ 55,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen in het historisch centrum
van Den Haag



In de nabije omgeving bevinden zich
diverse (betaalde)
parkeergelegenheden.



Energielabel A



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden
van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 840 m² VVO. Voor de verhuur is ca. 222 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 2^e verdieping en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Unit 2.01	ca. 52 m ²	In overleg
Unit 2.02 + unit 2.03	ca. 98 m ²	In overleg
Unit 2.04	ca. 72 m ²	In overleg
TOTAAL	CA. 222 M²	



Oplevering

Momenteel wordt de ruimte in huidige staat – leeg, schoon en ontruimd opgeleverd. Na renovatie zal het gehuurde door verhuurder aan huurder worden opgeleverd o.a. voorzien van:

- ✓ Representatieve entree;
- ✓ PVC parket-vloerbedekking uitgevoerd in een lichte kleur;
- ✓ Nieuwe pantry;
- ✓ Aanwezige elektrapunten;
- ✓ Luchtbehandeling met koeling;
- ✓ Lift;
- ✓ Brandmeldinstallatie;
- ✓ Ledverlichting;
- ✓ Moderne sanitaire voorzieningen;
- ✓ Gestucte plafonds met verlichting;
- ✓ Videofoonsysteem.



Algemeen

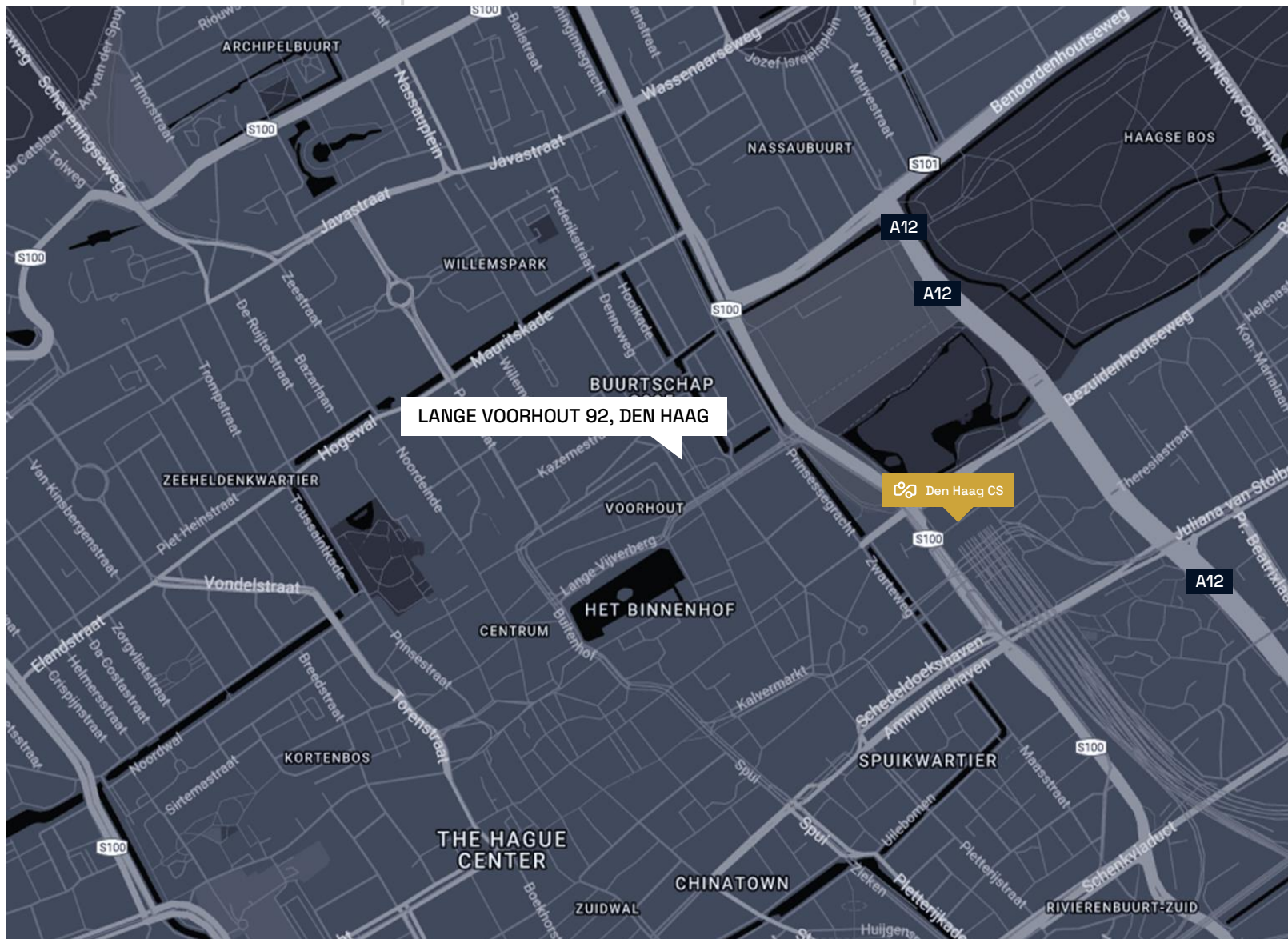
Lange Voorhout 92 is een karakteristiek kantoorpand in het centrum van Den Haag, gelegen aan een van de meest herkenbare lanen van de stad. Het pand is een rijksmonument en dateert uit de 18e eeuw; bijzonder is dat hier het bekende koffiesnoepje 'Haagsche Hopje' zou zijn ontstaan, vernoemd naar voormalig bewoner baron Hendrik Hop.

De kantoorruimtes zijn licht en representatief, verdeeld over meerdere verdiepingen met een flexibele indeling.

De verhuurder is voornemens de kantoorruimte te renoveren. De foto's op pagina 7 geven een impressie van de uitstraling van de kantoorruimte na de renovatie. Naar verwachting zal de renovatie in het vierde kwartaal van 2025 worden afgerond. Op pagina 8 en 9 zijn foto's opgenomen van de huidige situatie.

Op dit moment zijn er units beschikbaar op de 2^e verdieping. Huurders hebben tevens de mogelijkheid om gebruik te maken van de algemene vergaderzaal en het terras op de 3^e verdieping.

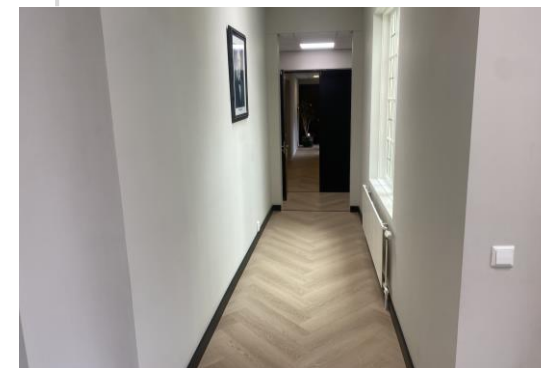




Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan het Lange Voorhout, in het historisch centrum van Den Haag. Deze locatie maakt deel uit van het zogenoemde Haagse Museumkwartier en ligt op korte afstand van onder meer het Paleis Noordeinde, de Tweede Kamer en diverse musea. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van monumentale kantoorpanden, ambassades, culturele instellingen zoals het Escher Museum en Theater Diligentia, en hoogwaardige horeca.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Station Den Haag Centraal ligt op circa 10 minuten loopafstand, met diverse trams en bussen die in de nabijheid stoppen. Via de Utrechtsebaan (A12) zijn de snelwegen A4, A13 en A44 eenvoudig te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich meerdere openbare parkeergarages, waaronder Q-Park Malieveld en Interparking Museumkwartier.







Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.