

TE KOOP

RIJKSMONUMENTAAL
KANTOORGEBOUW

BUITENOM 18 TE DEN HAAG





Circa **993 m² VVO**
verdeeld over drie
bouwlagen



Gelegen in het
bruisend hart
van Den Haag



Statig en representatief
rijksmonumentaal
kantoorgebouw



Bestemming: kantoor

6 parkeerplaatsen
beschikbaar (huur) op
het achterterrein



Verkoop in huidige staat
as is, where is
en tevens
vrij van huur en gebruik



Vraagprijs
€ 2.300.000,00 k.k.



Algemene informatie

Deze propositie betreft de verkoop van een karakteristiek en representatief rijksmonumentaal kantoorgebouw van totaal circa 993 m² VVO verdeeld over drie bouwlagen gelegen op een strategische locatie aan de rand van het Haagse stadscentrum aan de **Buitenom 18**.

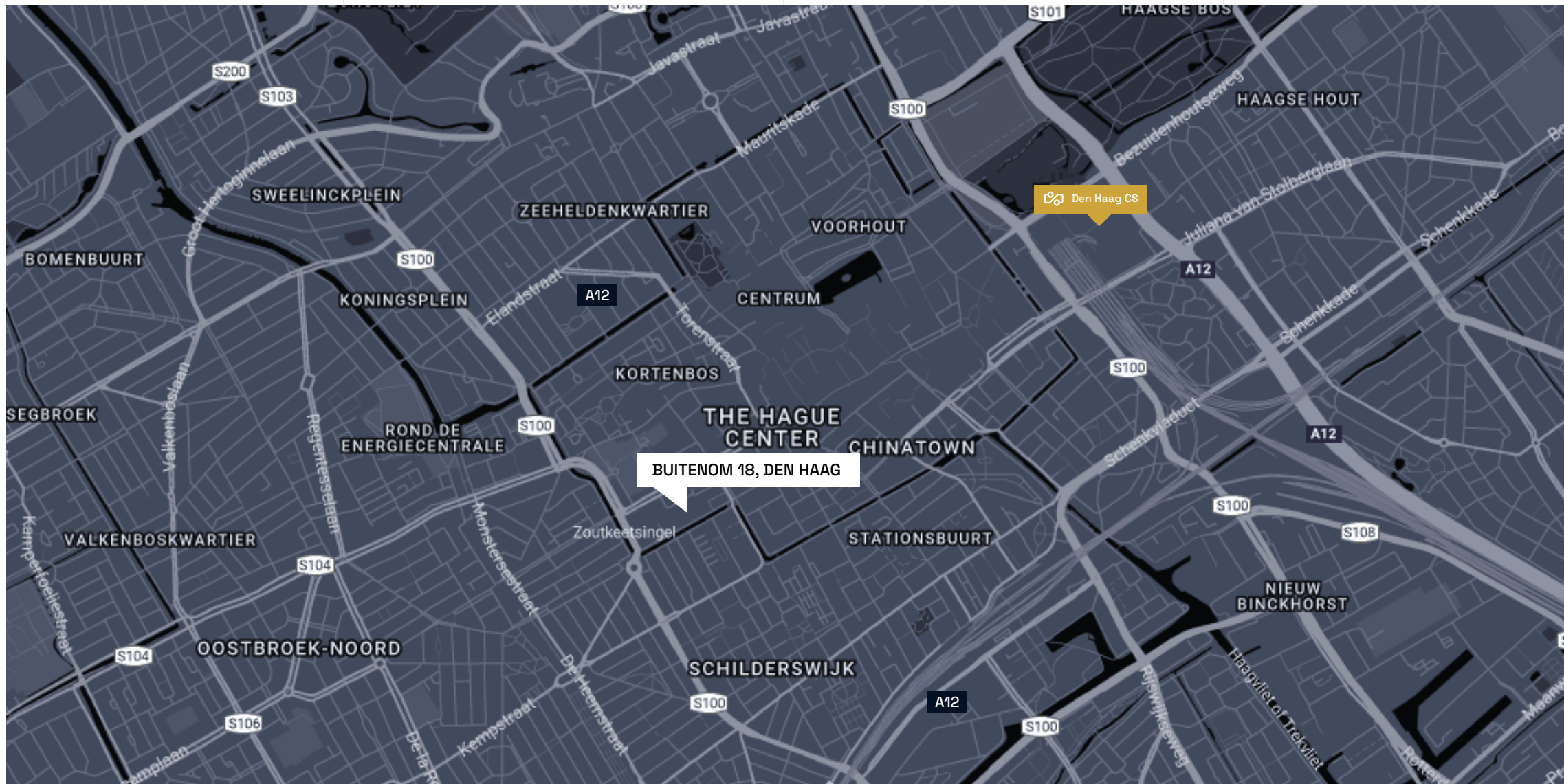
Locatie

Het statige gebouw is gelegen aan de rand van het Haagse stadscentrum, in de wijk Zuidwal. De directe omgeving kenmerkt zich door een mix van wonen, werken en voorzieningen, en ligt op loopafstand van onder meer de Grote Marktstraat, het Haagse Chinatown en het winkelgebied Spui. De ligging aan de gracht geeft het gebouw een karaktervolle uitstraling en een prettige stedelijke ligging.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich meerdere tramhaltes (lijnen 2, 3, 4 en 6) met directe verbindingen naar Den Haag Centraal, Hollands Spoor en omliggende wijken. Dankzij de ligging aan de centrumring is de locatie ook goed ontsloten voor autoverkeer, met snelle verbindingen richting de A12, A4 en A13. Bezoekers kunnen in de straat (betaald) parkeren.







Kadastrale informatie

Gemeente	's-Gravenhage
Adres	Buitenom 18
Sectie en nummer	K 3264
Perceelgrootte	415 m ²
Publiekrechtelijke beperking	Rijksmonument
Eigendom	Belast met een eeuwigdurend recht van erfpacht (canonverplichting en beheerkosten afgekocht)

Bestemmingsplan

De huidige bestemming is 'Kantoor' en valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Het Oude Centrum (Binnenstad)" d.d. 29 juni 2017. Binnen deze bestemming zijn geen andere functies toegestaan.

Achterterrein Buitenom 19

Het achterterrein behorend bij Buitenom 19 is geen eigendom van Buitenom 18, maar zal in gezamenlijk overleg worden gebruikt. Verkoper laat door een jurist afspraken vastleggen over het gebruik en onderhoud van dit terrein, waaronder het gebruik van zes parkeerplaatsen, toegang tot het terrein, fietsenstalling, afvalcontainers en glasbewassing. Deze afspraken zullen notarieel worden vastgelegd in een juridische regeling tussen beide percelen.

Historische informatie

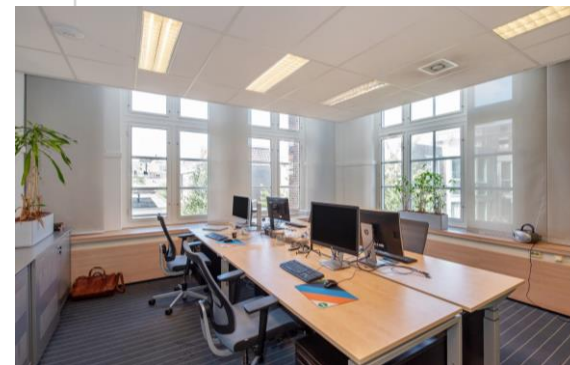
Het gebouw aan Buitenom 18 werd in 1908-1909 ontworpen door W.F.J. Kapitz als hoofdkantoor van de Haagse Duinwaterleiding. Dit gemeentelijke waterbedrijf speelde vanaf de 19e eeuw een cruciale rol in de aanleg van een moderne drinkwatervoorziening en de bestrijding van epidemieën in de stad. Het representatieve kantoorgebouw bood ruimte aan de directie, administrateurs, tekenaars en kassiers, met daarachter magazijnen en werkplaatsen. Door de groei van het waterbedrijf volgden al in 1912 een verhoging van de kapverdieping en in de jaren '30 een eerste grote uitbreiding aan de zuidwestzijde. Tot 2003 bleef het pand in gebruik door het drinkwaterbedrijf (later Dunea). In 2004 kreeg het gebouw een nieuwe bestemming als partijbureau van het CDA.

Monumentale status

Het pand is sinds 1993 ingeschreven in het Rijksmonumentenregister. Het betreft een vrijstaand kantoorgebouw in neo-renaïssancestijl, uitgevoerd in rode steen met natuurstenen ornamentiek. De entree wordt gemarkeerd door een rijk gedetailleerd balkon met de naam Duinwaterleiding en het bouwjaar 1909, geflankeerd door Dorische zuilen. Boven de entree prijkt het wapen van de gemeente Den Haag. Het gebouw heeft een hoge architectuurhistorische waarde als representatief laat voorbeeld van de neo-renaïssance bij overheidsgebouwen, en draagt sterk bij aan het historische stadsbeeld langs de Haagse grachten. Zowel de gevels als vele interieuronderdelen – zoals de terrazzo vloeren, smeedijzeren trapleuningen, lambriseringen en het centrale lichtloft – zijn waardevolle monumentale elementen.









Verkoopprocedure

Het is mogelijk het gebouw te bezichtigen; hiervoor kunt u een afspraak maken via ons kantoor op 070-3757575.

Alle beschikbare en relevante documentatie is opgenomen in de digitale dataroom van Vendr onder het tabblad 'dataroom'.

Bieden?

Indien u geïnteresseerd bent in het uitbrengen van een bieding, kunt u contact opnemen met één van onze makelaars:

Ir. Ysbrand J. de Zeeuw MRE MRICS
ysbrand@ndrp.nl | +31 (0)6 22 41 37 93

Susan Drankier RM RT
susan@ndrp.nl | +31 (0)6 12 64 16 64

De bieding moet inhouden: de naam (of bedrijfsnaam) en het adres van deieder. De hoogte van de bieding, eventuele voorwaarden, alsmede de gebruiksverklaring en verklaring herkomst middelen, dienen ondubbelzinnig en nauwkeurig beschreven te zijn.

De verkoper geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent datgene dat hij ter zake het registergoed meedeelt of waarvan mededeling achterwege blijft.



Contactinformatie



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 – 375 75 75

Ir. Ysbrand J. de Zeeuw MRE MRICS | *Partner*
ysbrand@ndrp.nl
+31 (0)6 22 41 37 93

Susan Drankier RM RT | *Register Makelaar*
susan@ndrp.nl
+31 (0)6 12 64 16 64

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.