

TE HUUR

BUITENOM 19
IN DEN HAAG



Algemeen

Buitenom 19 betreft een representatief en zeer duurzaam kantoorgebouw gelegen aan de rand van het historische centrum van Den Haag, op een prominente zichtlocatie langs de Zoutkeetsingel. Het pand kenmerkt zich door een moderne en transparante uitstraling, met een hoogwaardige afwerking en veel natuurlijk daglicht.

Het gebouw omvat in totaal circa 1.453 m² VVO. Thans is circa 785 m² VVO voor de verhuur beschikbaar verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping. De kantoorruimtes worden opgeleverd in casco staat, voorzien van o.a. een representatieve entree met lift en trappenhuis, te openen ramen, alarmsysteem, mechanische ventilatie met topkoeling, radiatoren, kabelgoten, ledverlichting met daglichtregeling, en twee toiletten per etage.

Op het terrein achter het gebouw zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar (parkeernorm 1:60), inclusief een overdekte fietsenstalling en een standplaats voor vuilcontainers.

De bereikbaarheid is uitstekend: de locatie ligt op loopafstand van het centrum, het openbaar vervoer (tram en bus) stopt praktisch voor de deur, en de uitvalswegen richting A12/A4 zijn snel bereikbaar.

Beschikbaar per direct. Huurprijs vanaf € 205,- per m² per jaar. Energielabel A++. Deelverhuur mogelijk.





Circa 785 m² VVO kantoorruimte beschikbaar, deelverhuur vanaf 133 m² VVO



Huurprijs vanaf € 205,- per m² VVO per jaar, te vermeerderen met BTW



De servicekosten bedragen € 50,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW



Per direct



Gerenoveerde casco oplevering



Het kantoorgebouw is centraal gelegen aan de rand van het Haagse stadscentrum



Parkeernorm: 1:60 gelegen op het parkeerterrein achter het gebouw
€ 1.800,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW



Energielabel A ++



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar

Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 1.453 m² VVO, waarvan circa 785 m² VVO beschikbaar is voor verhuur. Deelverhuur is mogelijk vanaf 133 m² VVO.

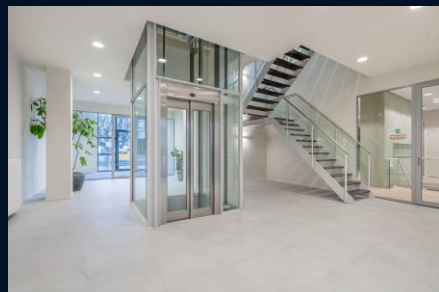
VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
1 ^e verdieping	ca. 332 m ²	Per direct
2e verdieping	ca. 320 m ²	Per direct
3e verdieping	ca. 133 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 785 M²	



Oplevering

Het object wordt in hoogwaardig gerenoveerde casco staat opgeleverd.

In overleg bieden wij de huurder de flexibiliteit aan om de esthetiek van het plafond te bepalen: van een representatief systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen tot een eigentijdse, industriële afwerking met zichtbare installaties.



Daarnaast is het object onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:



- ✓ Representatieve entree met lift en trappenhuis;
- ✓ Achteringang naar parkeren en fietsenstalling;
- ✓ Overdekte fietsenstalling;
- ✓ Standplaats voor vuilcontainers;
- ✓ Toegang tot de verdieping middels een glazen brandvertragende en afsluitbare toegangsdeur;
- ✓ Centraal alarmsysteem;
- ✓ Te openen ramen;
- ✓ Vrije verdiepingshoogte van 3 - 4,5 meter;
- ✓ 1 personenlift;
- ✓ 12 parkeerplaatsen beschikbaar. Toegang middels slagboom;
- ✓ Verwarming middels radiatoren;
- ✓ Mechanische ventilatie met topkoeling;
- ✓ Kabelgoten voorzien van stopcontacten per 1,8 mtr;
- ✓ Strak afgewerkte en gestukte wanden;
- ✓ LED verlichtingsarmaturen voorzien van daglichtafhankelijke regeling en aanwezigheidsdetectie;
- ✓ Pantry voorbereidingen;
- ✓ Twee toiletgroepen per verdieping;
- ✓ Intercominstallatie per verdieping voor het openen van voordeur en slagboom;
- ✓ Vloeren worden geëgaliseerd opgeleverd.



Locatie en bereikbaarheid

Het object is gelegen aan Buitenom, direct aan de rand van het historische centrum van Den Haag, op een prominente zichtlocatie aan de gracht. Deze locatie maakt deel uit van het Central Innovation District (CID), het economisch hart van Den Haag, met een mix van overheidsinstanties, zakelijke dienstverleners en innovatieve bedrijven.

De bereikbaarheid van Buitenom 19 is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Het pand ligt nabij de Utrechtsebaan met directe aansluiting op de A12, A4 en A13. Het Centraal Station is binnen enkele minuten te bereiken met tram of fiets, terwijl tramhaltes op loopafstand liggen. Daarnaast bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en overheidsinstellingen in de directe omgeving.





1^e verdieping



2^e verdieping



3e verdieping



Impressies verhuurde ruimtes begane grond + souterrain



Impressies verhuurde ruimtes begane grond + souterrain



Impressies verhuurde ruimtes begane grond + souterrain



3D inrichtingsvoorstel van de te huren ruimtes



3D inrichtingsvoorstel van de te huren ruimtes



3D inrichtingsvoorstel van de te huren ruimtes



Indelingsvariant 1^e verdieping



Indelingsvariant 2^e verdieping



Indelingsvariant 3^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.