

TE HUUR

BURGEMEESTER VAN
KARNEBEEKLAAN 6
IN DEN HAAG





Circa 280 m² VVO kantoorruimte
beschikbaar gelegen op de 2^e
verdieping



Huurprijs op aanvraag



De servicekosten bedragen
€ 50,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen tussen het oude centrum
van Den Haag en Scheveningen



1:100 m² VVO
€ 1.500,- per plaats per jaar.



Energielabel A
Monumentale status



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden
van 5 (vijf) jaar

Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Fraaie monumentale gevel;
- ✓ Representatieve centrale entree;
- ✓ Sanitaire voorziening;
- ✓ Pantry;
- ✓ Deels dubbele beglazing;
- ✓ Topkoeling;
- ✓ Te openen ramen;
- ✓ (LED)verlichting;
- ✓ Verwarming middels radiatoren;
- ✓ Databekabeling;
- ✓ Vloerbedekking;
- ✓ Diverse brandwerende voorzieningen;
- ✓ Royale binnentuin;
- ✓ Fietsenstalling in de parkeergarage;
- ✓ Coffeecorner op de begane grond met lunchvoorzieningen en koffiemeubel;
- ✓ Eventueel gebruik van de bedrijfskantine van NIBC tegen marktconforme prijzen.



Algemeen

Het kantorencomplex is gelegen naast het Vredespaleis in de Internationale Zone van Den Haag en huisvest een diverse mix van organisaties waarvan NIBC en Octrooibureau V.O. de grootste zijn.

Het monumentale gedeelte van het complex aan de Burgemeester van Karnebeeklaan is in mei 2019 volledig gerenoveerd met een hoogwaardig opleveringsniveau als resultaat.

Momenteel is ca. 280 m² kantoorruimte beschikbaar gelegen op de tweede verdieping van het kantorencomplex 'The Zone'. De kantoorruimte bestaat uit aparte ruimtes met eigen opgang, pantry en toilet.

Naast het Vredespaleis zijn in de directe omgeving diverse gerenommeerde organisaties gehuisvest, waaronder het hoofdbureau van de Politie Haaglanden, Octrooibureau V.O., Burson Marsteller, NIBC en verschillende ambassades.





Locatie en bereikbaarheid

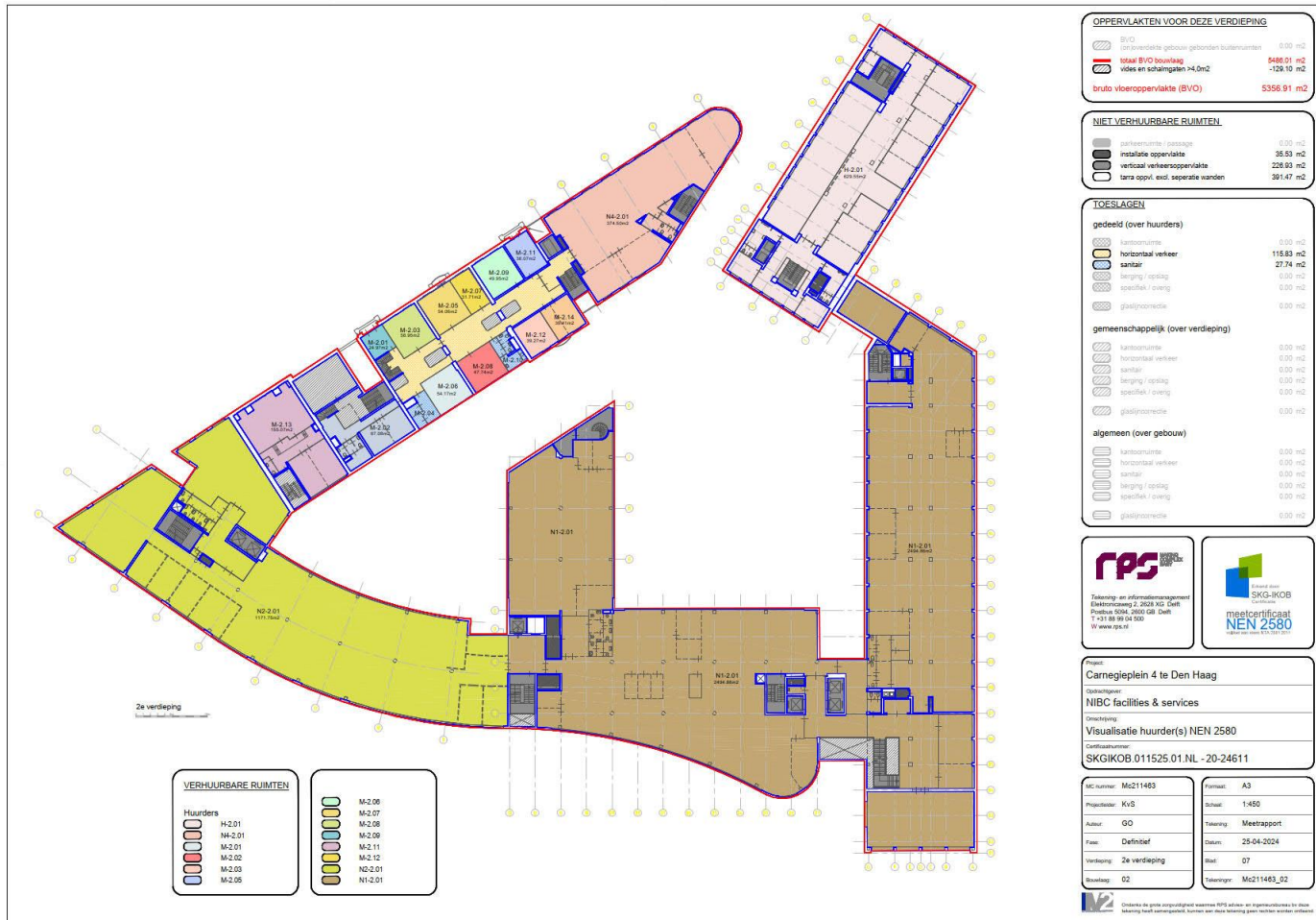
Het object is gelegen aan de Burgemeester van Karnebeeklaan in de Internationale Zone, tussen het oude centrum van Den Haag en Scheveningen. Op loopafstand is de Bankastraat gelegen met diverse faciliteiten zoals een supermarkt, bakker, slager, kapper, stomerij en diverse lunchrooms.

Het object is met eigen vervoer goed te bereiken. Het Hubertusviaduct en de Raamweg, welke op enkele minuten zijn gelegen, dragen bij aan een optimale aansluiting op het rijkswegennet (A44/A4 Amsterdam-Rotterdam en A12 Den Haag-Utrecht).

Tramhalte Vredespaleis is op 2 minuten loopafstand gelegen en geeft via lijn 1 onder andere een directe aansluiting op de NS station Den Haag Hollands Spoor. Bus 24 ligt op 5 minuten loopafstand en geeft een directe aansluiting op NS station Den Haag Centraal Station.



Plattegrond 2^e verdieping



Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.