

Bedrijfsruimte | ca. 264 m² v.v.o.



TE HUUR

Anna van Buerenstraat 120
2595 BZ 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel



Omgevingsfactoren

Het pand is gelegen aan de Anna van Buerenstraat, midden in het Beatrixkwartier: een modern en hoogwaardig kantoren- en voorzieningengebied in Den Haag. De directe omgeving kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en een sterke mix van (inter)nationale bedrijven, overheidsinstellingen, horeca en ondersteunende voorzieningen.

In de nabije omgeving bevinden zich diverse lunchgelegenheden, koffiezaken, hotels en dienstverleners. Het gebied vormt een dynamische schakel tussen het centrum van Den Haag en de internationale zone rondom de Haagse skyline en is daarmee aantrekkelijk voor zowel zakelijke gebruikers als bezoekers.

Objectgegevens

Objectomschrijving

Het object is gebouwd in 2010 en gelegen in de plint van het woongebouw La Fenêtre. De tweelaagse bedrijfsruimte is momenteel volledig ingericht en in gebruik als fitnesscentrum.

Op de begane grond bevindt zich de wellnessruimte met twee saunacabines, aanvullende sanitaire voorzieningen en een bedrijfs-/ontvangstruimte. De eerste verdieping beschikt over een ruime fitnessruimte, een pantry, zonnebanken en een kantoorruimte.

De ruimte kan ook worden gebruikt voor andere doeleinden dan een sportgerelateerde invullingen.

Metrage

De totale oppervlakte bedraagt circa 264 m² v.v.o. (conform NEN 2580), als volgt verdeeld:

- Begane grond: 145 m² v.v.o.
- Eerste verdieping: 119 m² v.v.o.

Opleveringsniveau

Het object wordt in overleg opgeleverd en is momenteel voorzien van de navolgende faciliteiten:

- Aanwezige fitness apparatuur, beschikbaar voor overname;
- Saunaruiten, beschikbaar voor overname;
- Zonnebanken, beschikbaar voor overname;
- Sanitaire voorzieningen;
- Inwendige trappen;
- Zelfstandige entree;
- Pantry.

Doch het object wordt uitsluitend casco verhuurd.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel F.

Huurgegevens

Huurprijs

€45.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€2.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder dient zelf zorg te dragen voor aansluiting en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 3 (drie) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

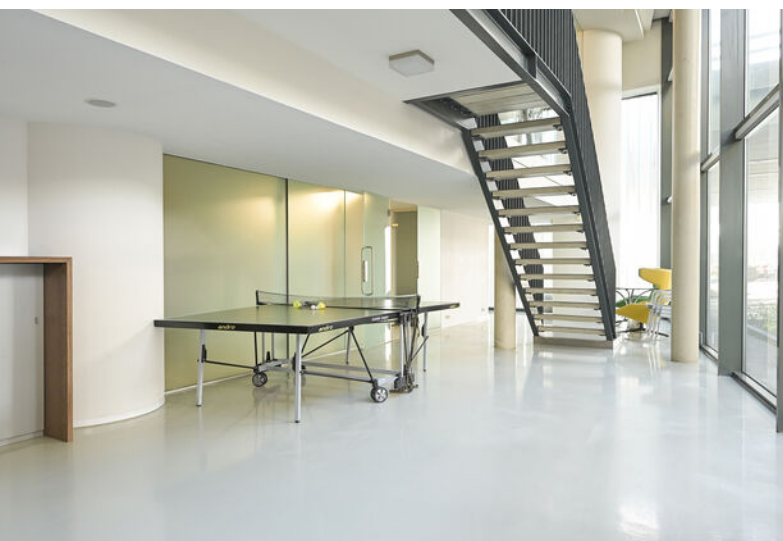
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

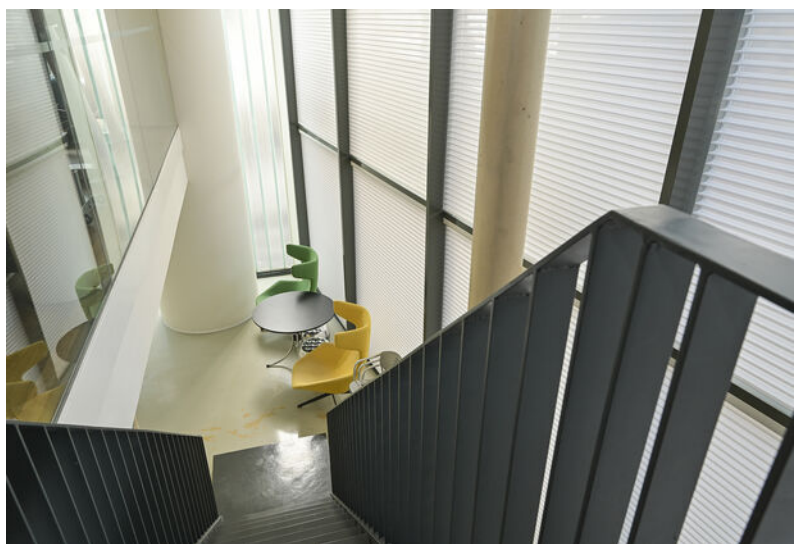








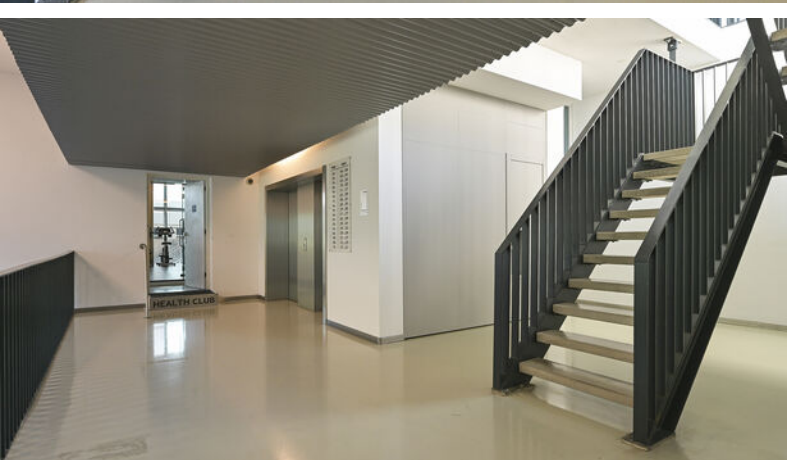














Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Eerste verdieping



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





funda in business

Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



DYNAMIS

**FRISIA
MAKELAARS**