

# TE HUUR

CAREL VAN  
BYLANDTLAAN 5 'C5'  
IN DEN HAAG





Circa 8,662,75 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar. Deelverhuur vanaf ca. 1.200 m<sup>2</sup>



Huurprijs vanaf € 235,- op basis van een turn key oplevering.



De servicekosten bedragen € 60 per m<sup>2</sup> per jaar



Per direct beschikbaar



Gelegen in het Benoordenhout



Parkeernorm 1:100  
€ 2.250,- per plaats per jaar.



Energielabel A



5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van 5 (vijf) jaar



## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 9.948 m<sup>2</sup> en als volgt verdeeld:

| VERDIEPING                | METRAGE VVO          | BESCHIKBAAR |
|---------------------------|----------------------|-------------|
| 3 <sup>e</sup> verdieping | 1.191,15             |             |
| 2 <sup>e</sup> verdieping | 1.513,18             |             |
| 1 <sup>e</sup> verdieping | 2.107,40             | Onder optie |
| Begane grond              | 1.625,34             |             |
| Souterrain                | 2.225,33             |             |
| <b>TOTAAL</b>             | <b>CA. 8662,4 M²</b> |             |



## Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

- ✓ Ruime representatieve entree met receptiebalie en koffiecorner
- ✓ Moderne gescheiden sanitaire voorzieningen per verdieping
- ✓ Diverse personenliften
- ✓ WKO installatie met warmtepomp
- ✓ Hoogwaardig inbouwpakket
- ✓ Optioneel inclusief meubilair



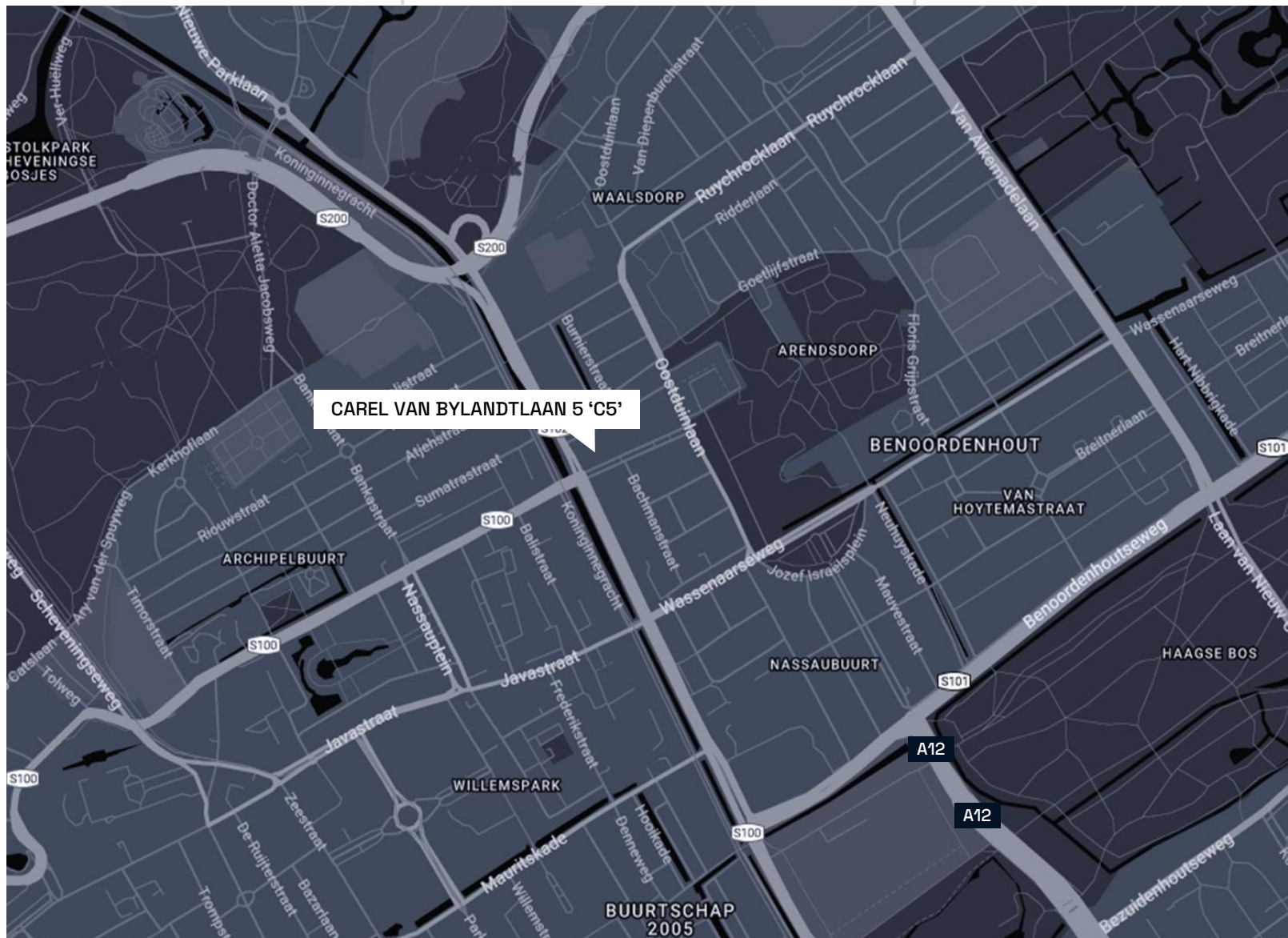


## Algemeen

Het kantoorgebouw 'C5' op de hoek van de Raamweg en de Carel van Bylandtlaan is een representatief en zeer duurzaam gebouw, gelegen op een prominente locatie in het Benoordenhout.

De bereikbaarheid is optimaal: binnen enkele minuten is de Utrechtsebaan bereikt richting het Prins Clausplein, met directe aansluiting op de A12, A13 en A4. Daarnaast bevindt zich direct voor de deur een tramhalte, die een rechtstreekse verbinding biedt naar station Den Haag Centraal en het stadscentrum. In de nabije omgeving zijn diverse gerenommeerde (inter)nationale organisaties gevestigd.





## Locatie en bereikbaarheid

Kantoorgebouw C5 is gelegen in de representatieve wijk Benoordenhout in Den Haag. In de directe nabijheid bevinden zich gerenommeerde organisaties zoals het hoofdkantoor van de ANWB, diverse ambassades, internationale instellingen en non-profitorganisaties. Op loopafstand ligt de Van Hoytemastraat, een levendig winkelgebied met diverse winkels en eetgelegenheden.

Het gebouw is goed bereikbaar met de auto via de nabijgelegen uitvalswegen (A12, A4 en A13 richting Utrecht, Amsterdam en Rotterdam). Met het openbaar vervoer is het gebouw eveneens uitstekend bereikbaar. Verschillende bus- en tramhaltes bevinden zich op korte loopafstand en bieden directe verbindingen naar station Den Haag Centraal en het centrum van de stad.





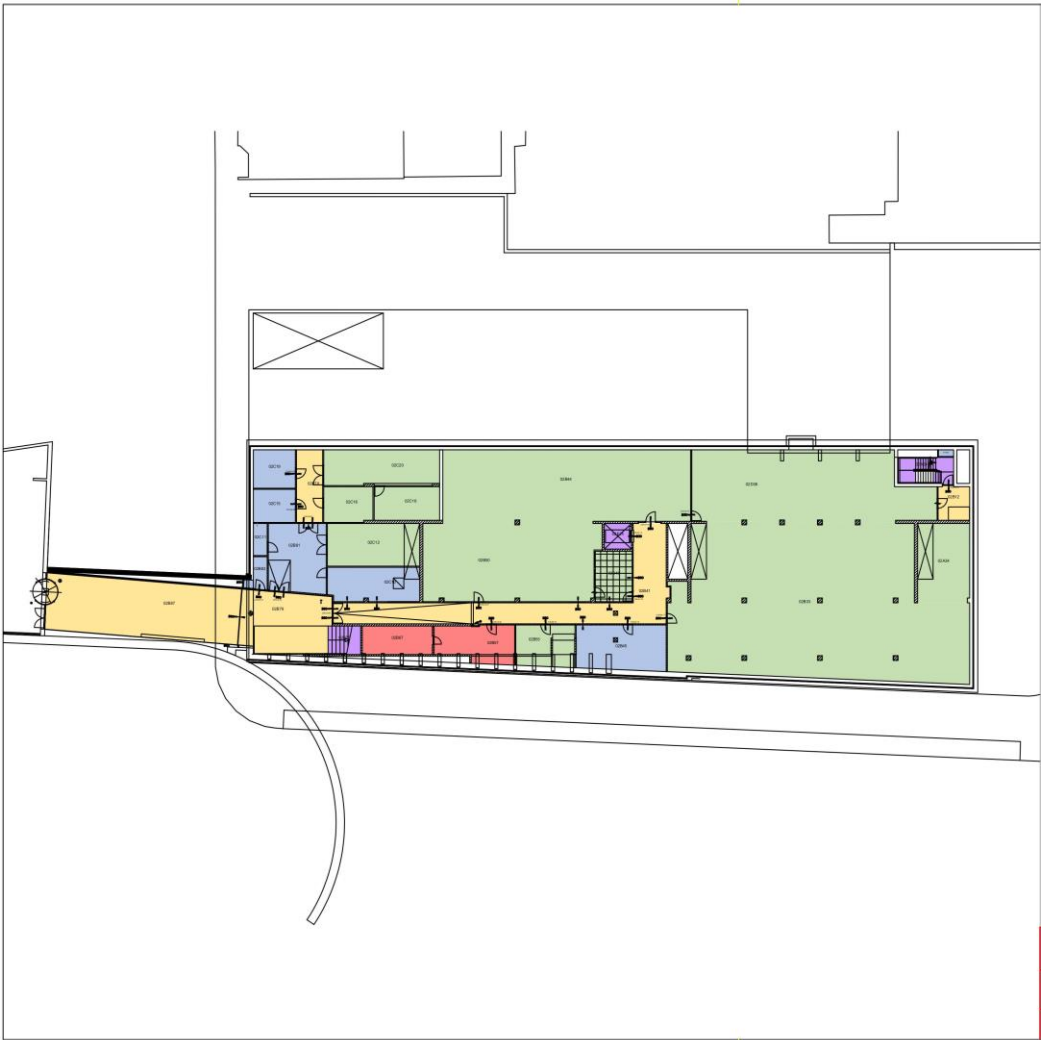








Plattegrond  
Opslagruimte  
(verhuurd)



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| A - Gebruiksruimtes             | 43 m²    |
| B - Specifieke ruimte           | 981 m²   |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 261 m²   |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 1.285 m² |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 26 m²    |
| F - Gebouwinstallaties          | 136 m²   |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 161 m²   |
| Tarra                           | 151 m²   |
| Bruto vloeroppervlakte (BVO)    | 1.598 m² |

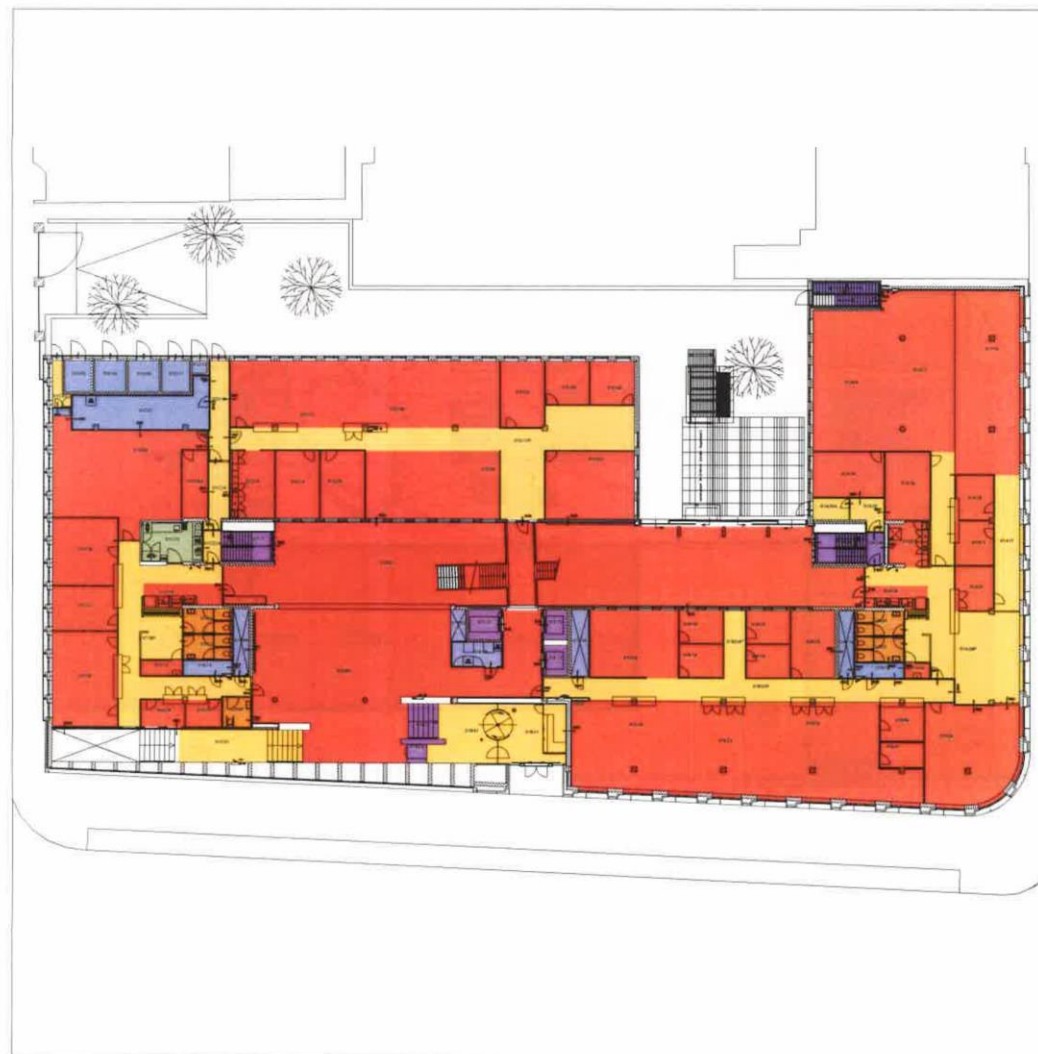


|               |                         |                |         |
|---------------|-------------------------|----------------|---------|
| Locatie:      | C05                     | Getekend:      | IB      |
| Locatie:      | Carel van Bylandtlaan 5 | Gecontroleerd: |         |
| Omschrijving: | Plattegrond             | Goedgekeurd:   |         |
| NEN 2580      |                         | Schaal:        | 1:350   |
| Kelder 02     |                         | Formaat:       | A3      |
| Discipline:   | Facilair                | Datum:         | 23-4-24 |
| Ong nummer:   |                         |                |         |
| Yellings:     |                         |                |         |
|               | HAG-C05-F-RB-PG-02      |                |         |

HAG-C05-F-RB-PG-02



## Plattegrond Souterrain



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Vide > 4m2                      | 57 m²    |
| A - Gebruiksruimtes             | 1.716 m² |
| B - Specifieke ruimte           | 16 m²    |
| C - Sanitaire ruimtes           | 37 m²    |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 456 m²   |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 2.225 m² |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 59 m²    |
| F - Gebouwinstallaties          | 97 m²    |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 156 m²   |
| Tarra                           | 218 m²   |
| Bruikbare oppervlakte (BVO)     | 2.069 m² |



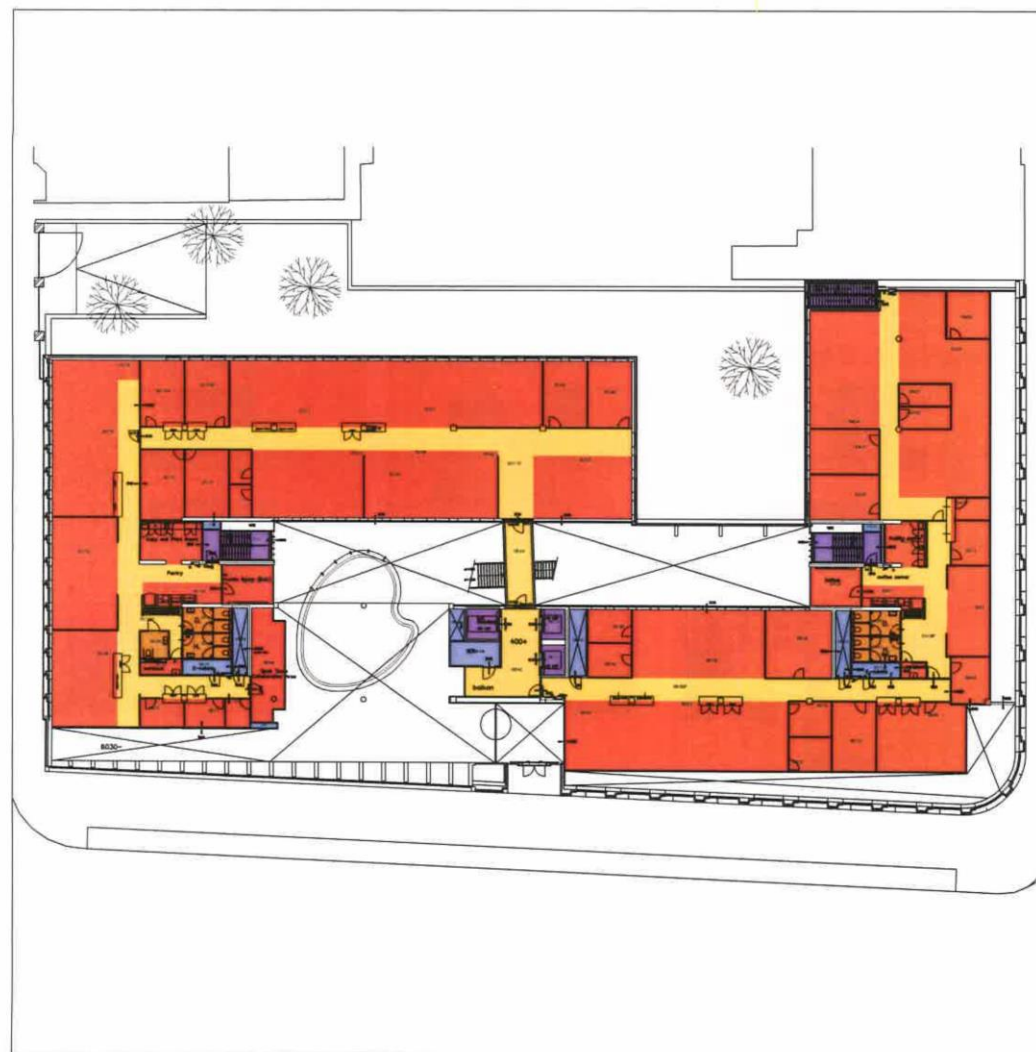
|              |                                    |               |         |
|--------------|------------------------------------|---------------|---------|
| Locatie      | <b>C05</b> Carel van Bylandtlaan 5 | Geleend:      | (B)     |
| Omschrijving | Plattegrond                        | Gecontroleerd |         |
| NEN          | 2580                               | Schaal        | 1:300   |
| Kelder       | 01                                 | Formaat       | A3      |
| Discipline:  | Faciliter                          | Datum:        | 23-4-24 |
| Ong nummer   |                                    |               |         |
| Tekening     |                                    |               |         |



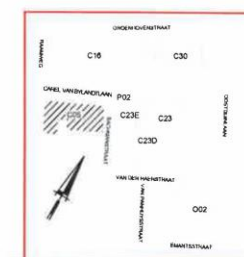
HAG-C05-F-RB-PG-01

HAG-C05-F-RB-PG-01

# Plattegrond Begane grond



|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Vide>4m2                        | 725 m²     |
| A - Gebruiksruimtes             | 1.243 m²   |
| C - Sanitaire ruimtes           | 37 m²      |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 350 m²     |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 1.630 m²   |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 53 m²      |
| F - Gebouwinstallaties          | 42 m²      |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 95 m²      |
| Tarra                           | 217 m²     |
| Totaal vloeroppervlak (BVO)     | ~ 2.033 m² |

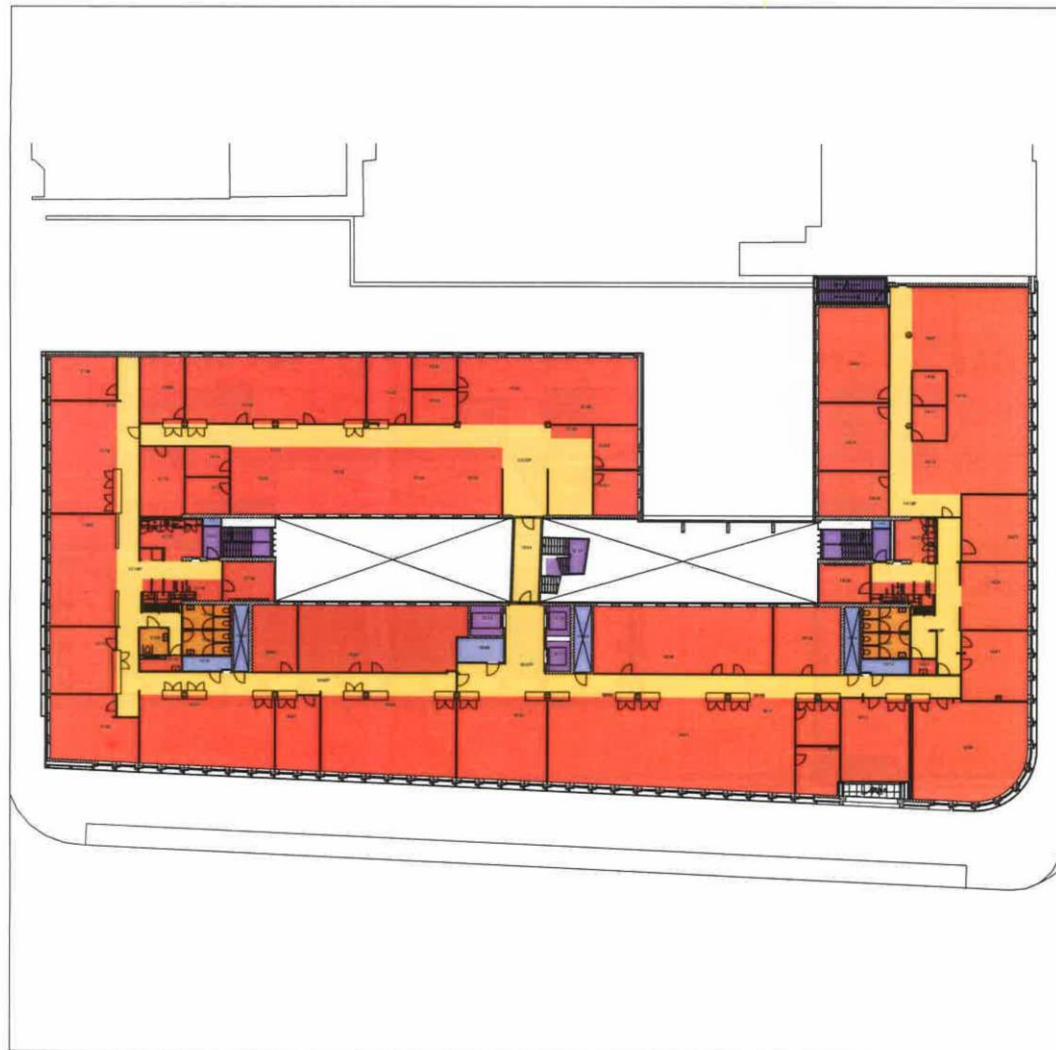


|                |                                    |               |         |
|----------------|------------------------------------|---------------|---------|
| Locatie        | <b>C05</b> Carel van Bylandtlaan 5 | Geometrie     | ©       |
| Omschrijving   | Plattegrond                        | Gecontroleerd |         |
|                | NEN 2590                           | Goedgekeurd   |         |
|                | Begane grond                       | Schaal        | 1:300   |
|                |                                    | Formaat       | A3      |
|                |                                    | Datum         | 23-4-24 |
| Discipline     | Faciliter                          |               |         |
| Ong-nummer     |                                    |               |         |
| Tekening       |                                    |               |         |
| Shell Den Haag | <b>HAG-C05-F-RB-PG-0</b>           |               |         |

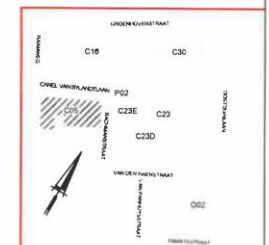
HAG-C05-F-RB-PG-0



# Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



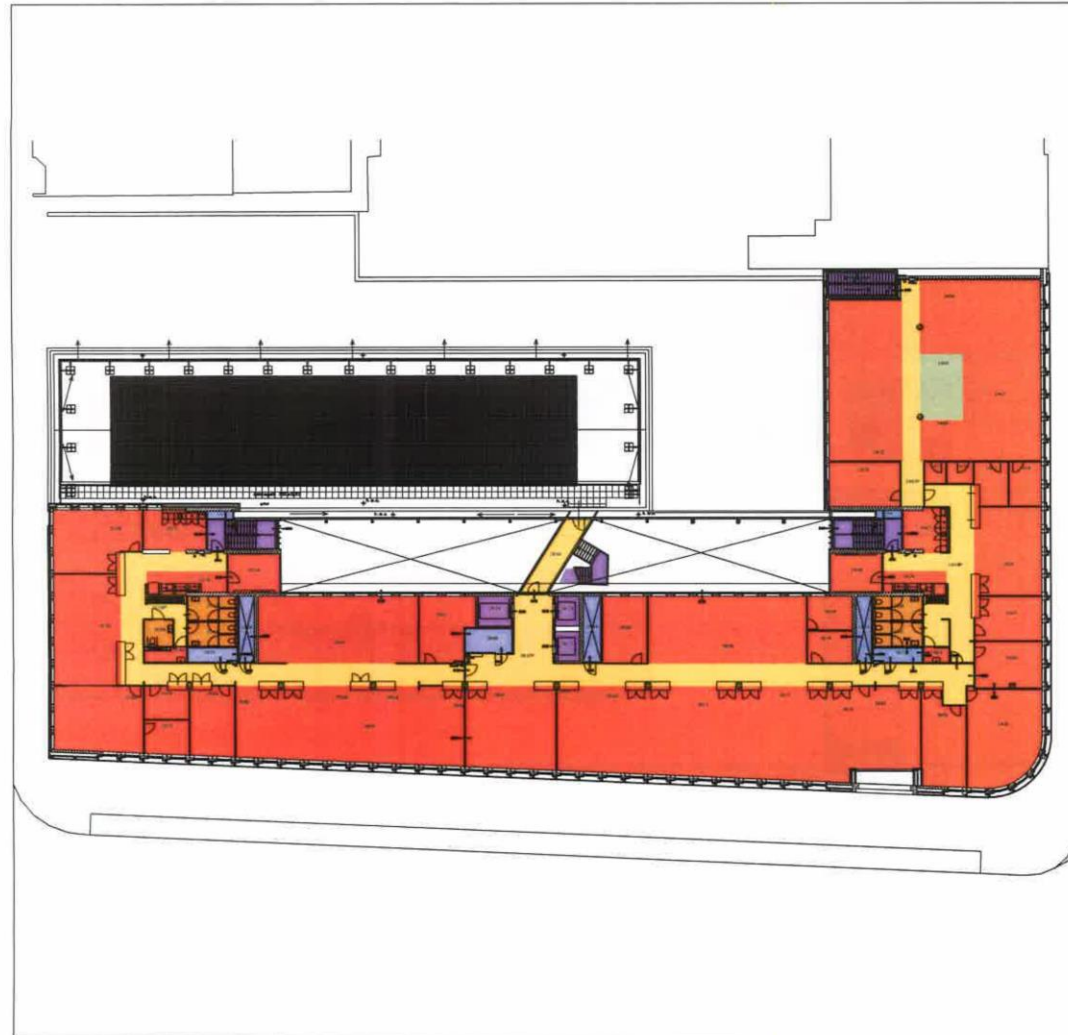
|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Vide>4m2                        | 258 m²   |
| A - Gebruiksruimtes             | 1.662 m² |
| C - Sanitaire ruimtes           | 37 m²    |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 404 m²   |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 2.102 m² |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 61 m²    |
| F - Gebouwinstallaties          | 38 m²    |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 99 m²    |
| Terra                           | 210 m²   |
| Totaal vloeroppervlak B.V.O.    | 3.911 m² |
| H - Buitenruimten               | 5 m²     |



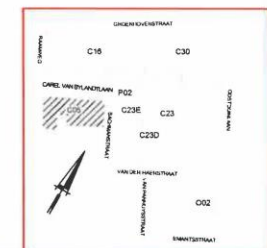
|                |                                    |               |         |
|----------------|------------------------------------|---------------|---------|
| Locatie        | <b>C05</b> Carel van Bylandtlaan 5 | Geleend       | IB      |
| Omschrijving   | Plattegrond                        | Gecontroleerd |         |
| NEN 2580       |                                    | Gepland       | 1:300   |
| 1e verdieping  |                                    | Schaal        | 1:300   |
| Discipline     | Faciliter                          | Formaat       | A3      |
| Dwg nummer     |                                    | Datum         | 23-4-24 |
| Tekenaar       |                                    |               |         |
| Shell Den Haag | <b>HAG-C05-F-RB-PG-1</b>           |               |         |

HAG-C05-F-RB-PG-1

## Plattegrond 2<sup>e</sup> verdieping



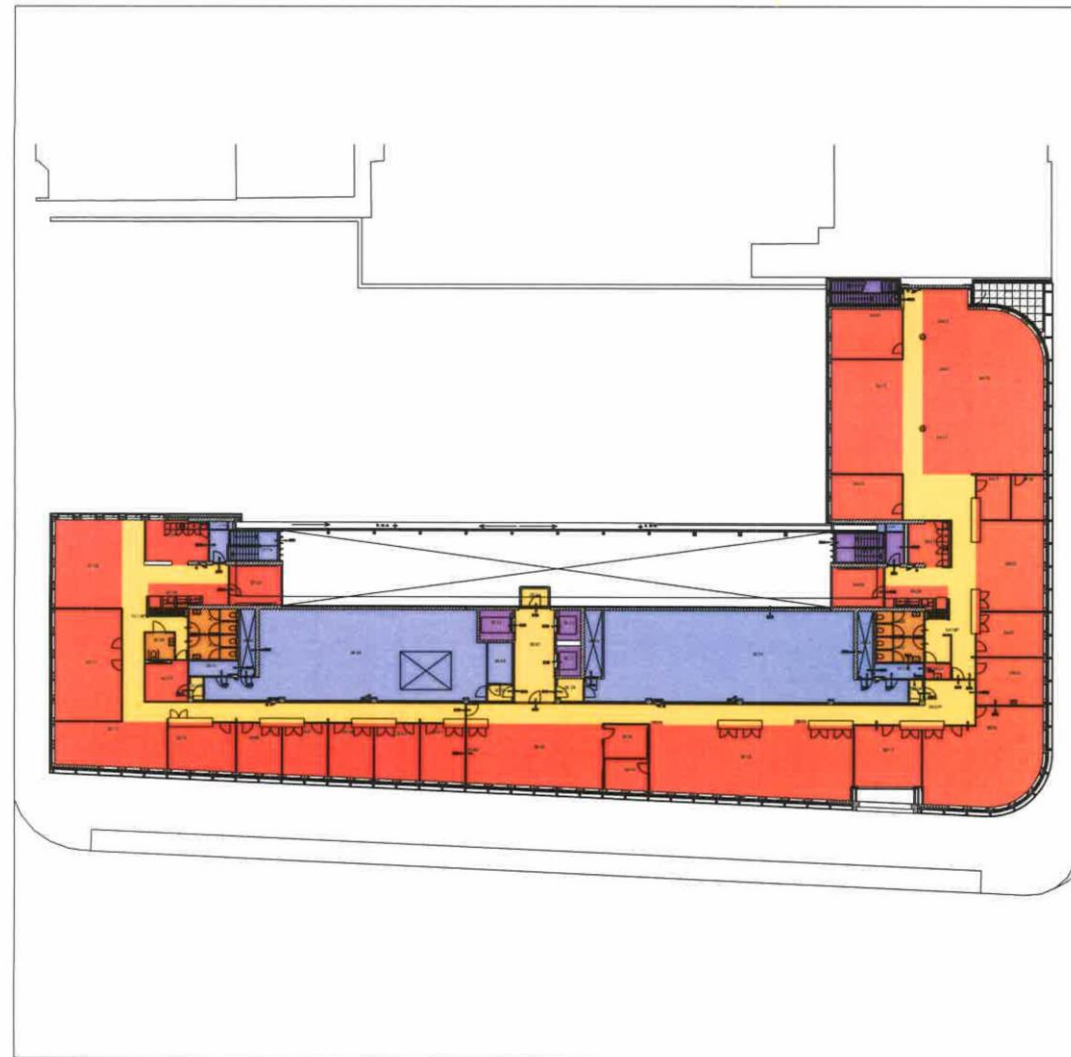
|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Vide>4m2                        | 234 m²   |
| A - Gebruiksruimtes             | 1.192 m² |
| B - Specifieke ruimte           | 16 m²    |
| C - Sanitaire ruimtes           | 57 m²    |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 267 m²   |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 1.513 m² |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 59 m²    |
| F - Gebouwinstallaties          | 39 m²    |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 97 m²    |
| Totaal                          | 195 m²   |
| Bruikbaar oppervlak (BVO)       | 1.600 m² |



|                |                                    |               |         |
|----------------|------------------------------------|---------------|---------|
| Locatie        | <b>C05</b> Carel van Bylandtlaan 5 | Geleend       | IB      |
| Omschrijving   | Plattegrond                        | Gecontroleerd |         |
| NEN 2580       |                                    | Goedgekeurd   |         |
| 2e versie      |                                    | Schaal        | 1:200   |
| Discipline     | Faciliteit                         | Formaat       | A3      |
| Dag nummer     |                                    | Datum         | 23-4-24 |
| Shell Den Haag |                                    |               |         |
|                | <b>HAG-C05-F-RB-PG-2</b>           |               |         |



## Plattegrond 3<sup>e</sup> verdieping



|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| Vide>4m2                        | 251 m²   |
| A - Gebruiksruimtes             | 874 m²   |
| C - Sanitaire ruimtes           | 37 m²    |
| D - Horizontaal verkeersruimtes | 280 m²   |
| Verhuurbaar vloeroppervlak      | 1.191 m² |
| E - Verticaal Verkeersruimtes   | 39 m²    |
| F - Gebouwinstallaties          | 338 m²   |
| Niet Verhuurbaar vloeroppervlak | 377 m²   |
| Tarra                           | 208 m²   |
| Buitenruimtes (BVO)             | 1.220 m² |
| H - Buitenruimten               | 12 m²    |



|                |             |                         |                |         |
|----------------|-------------|-------------------------|----------------|---------|
| Locatie        | C05         | Carel van Bylandtlaan 5 | Gebruiksruimte |         |
| Omschrijving   | Plattegrond |                         | Gecontroleerd  |         |
| NEN            | 2580        |                         | Schaal         | 1:300   |
| De versie      |             |                         | Formaat        | A3      |
| Discipline     | Faciliter   |                         | Datum          | 23-4-24 |
| Ong nummer     |             |                         |                |         |
| Tekeningnr     |             |                         |                |         |
| Shell Den Haag |             |                         |                |         |

HAG-C05-F-RB-PG-3

HAG-C05-F-RB-PG-3

# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.  
Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.