



Frisia Makelaars

DYNAMIS

Kantoorruimte | ca. 1.090 m² v.v.o. | units vanaf 376 m²



TE HUUR

Platinaweg 10
2544 EZ 's-Gravenhage

Contactpersoon: Gijs Rebel & Olivier Wessing Jager



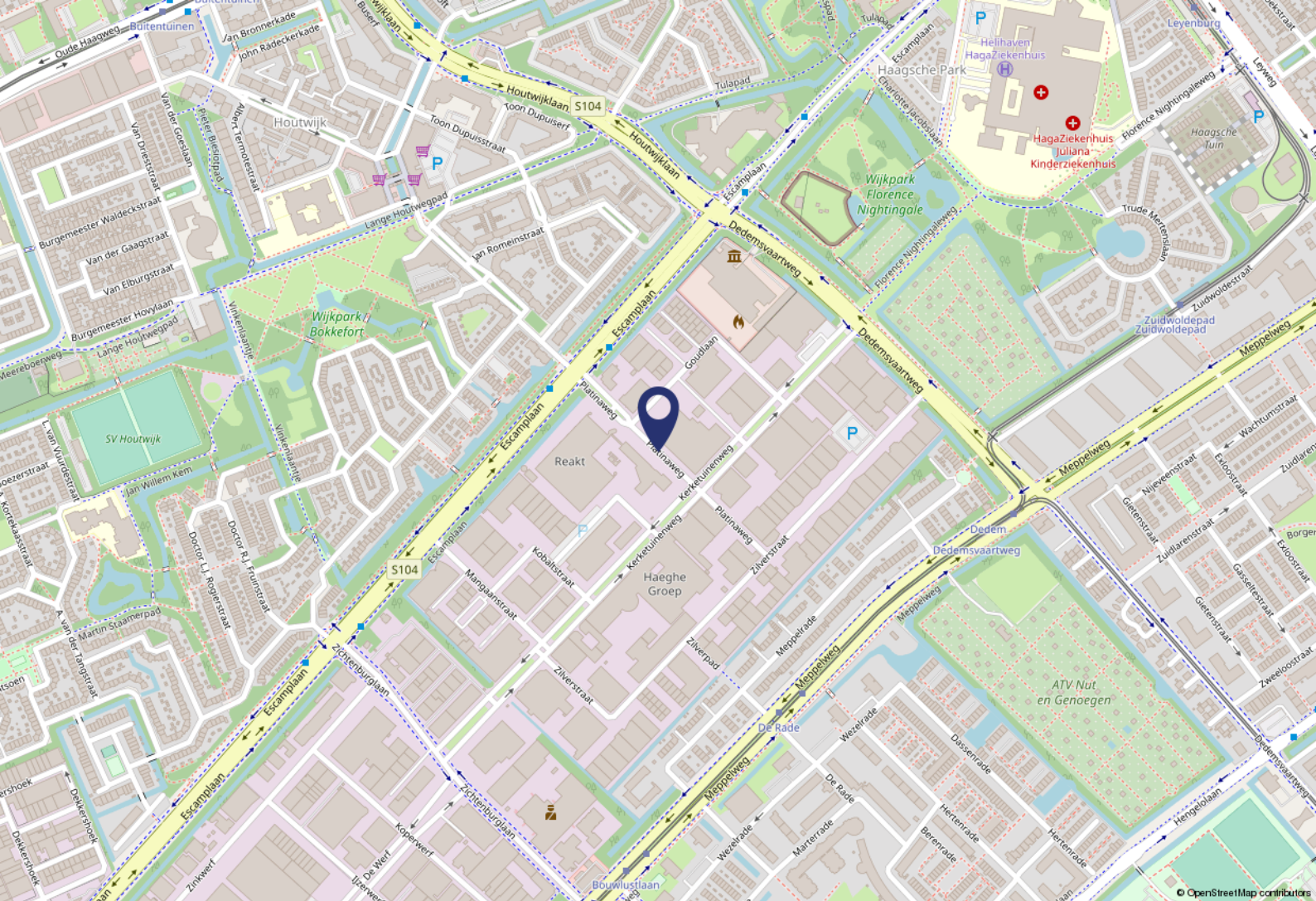
Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs





Omgevingsfactoren

De Platinaweg is gelegen tussen de Escamplaan en de Meppelweg en ligt op het bedrijventerrein Kerketuinen. Dit bedrijventerrein is in 2015 geheel opnieuw ingericht door de Gemeente Den Haag en geeft een zeer nette en strakke indruk. Daarnaast kenmerkt het bedrijventerrein zich als een locatie van perifere detailhandel. Een grote verzameling van automerken, maar ook Haeghe Groep, Brandweer Kazerne Loosduinen, Kringloop en een dierenspecialzaak zijn allen daar gevestigd.



Locatie

Bereikbaarheid

Via de N211 zijn de aansluitingen naar het rijkswegennet (A4, A12 en A13) uitstekend en zijn Amsterdam, Utrecht en Rotterdam gemakkelijk bereikbaar. Ook het centrum van Den Haag is snel bereikbaar via de Haagweg en de Loosduinseweg.

Het openbaar vervoer met diverse halten op enkele minuten loopafstand geeft een goede verbinding met het centrum van Den Haag en de NS-stations.

Parkeren

Aan de openbare weg zijn diverse parkeermogelijkheden.

Op achtergelegen afgesloten terrein zijn parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.



Objectgegevens

Objectomschrijving

Het pand aan de Platinaweg 10 is een representatief kantoorpand met 6 verdiepingen. Het beschikt over circa 7.310 m² v.v.o. kantoorruimte. Het pand beschikt over een achtergelegen parkeergarage met een totale capaciteit van 175 auto's, zodat sprake is van een uitstekende parkeernorm. Het object is recentelijk volledig gerenoveerd en beschikt over een breed scala aan kantoorvoorzieningen.

Metrage

Het totale oppervlak betreft circa 7.310 m² v.v.o. kantoorruimte, waarvan circa 1.090 m² voor verhuur beschikbaar is gelegen op de 4e verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf 376 m² v.v.o..

Opleveringsniveau

Verhuurder zal zorgen voor een turn-key oplevering.

Bestemmingsplan

'Bedrijventerrein - ZKD' vastgesteld d.d. 01-10-2015.

Het object valt onder bestemmingscategorie 'Kantoor'.

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht op: ruimtelijkeplannen.nl.

Energielabel

Het object beschikt over Energielabel C.

Het Energielabel is geldig tot 02-12-2030.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 90,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Het huren van 376 m²: $376 \times € 90,- = € 33.840,00$ per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op basis van fixed-fee € 42,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Hiervoor worden de navolgende diensten geleverd:

Servicekosten

- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties en standleidingen;
- Onderhoud en periodieke controle van hemelwaterafvoer, goten en daken;
- Periodiek onderhoud van E- en W-installaties;
- Periodiek liftonderhoud en jaarlijkse liftkeuring door Liftinstituut;
- Periodiek onderhoud van riolering en standleidingen;
- Periodieke onderhoud van CV-installatie alsmede het verhelpen van storingen;
- Tuinonderhoud en onderhoud van parkeerterrein, fietsenstalling en bestrating;
- Periodieke glasbewassing met een frequentie van een half jaar.

Energiekosten

- Gasgebruik inclusief vastrecht;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht;
- Waterverbruik inclusief vastrecht.

Huurtermijn

5 (vijf) jaren.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

01 juli 2023.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

Zekerheidsstelling

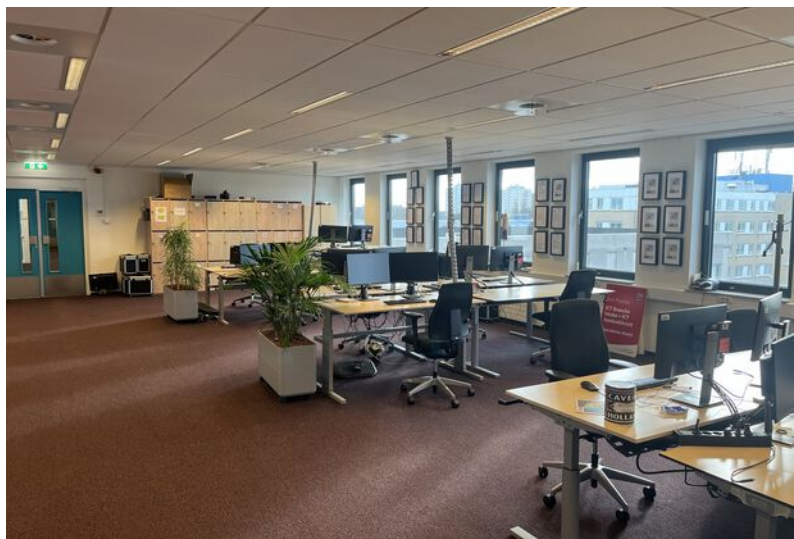
Waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 2 (twee) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

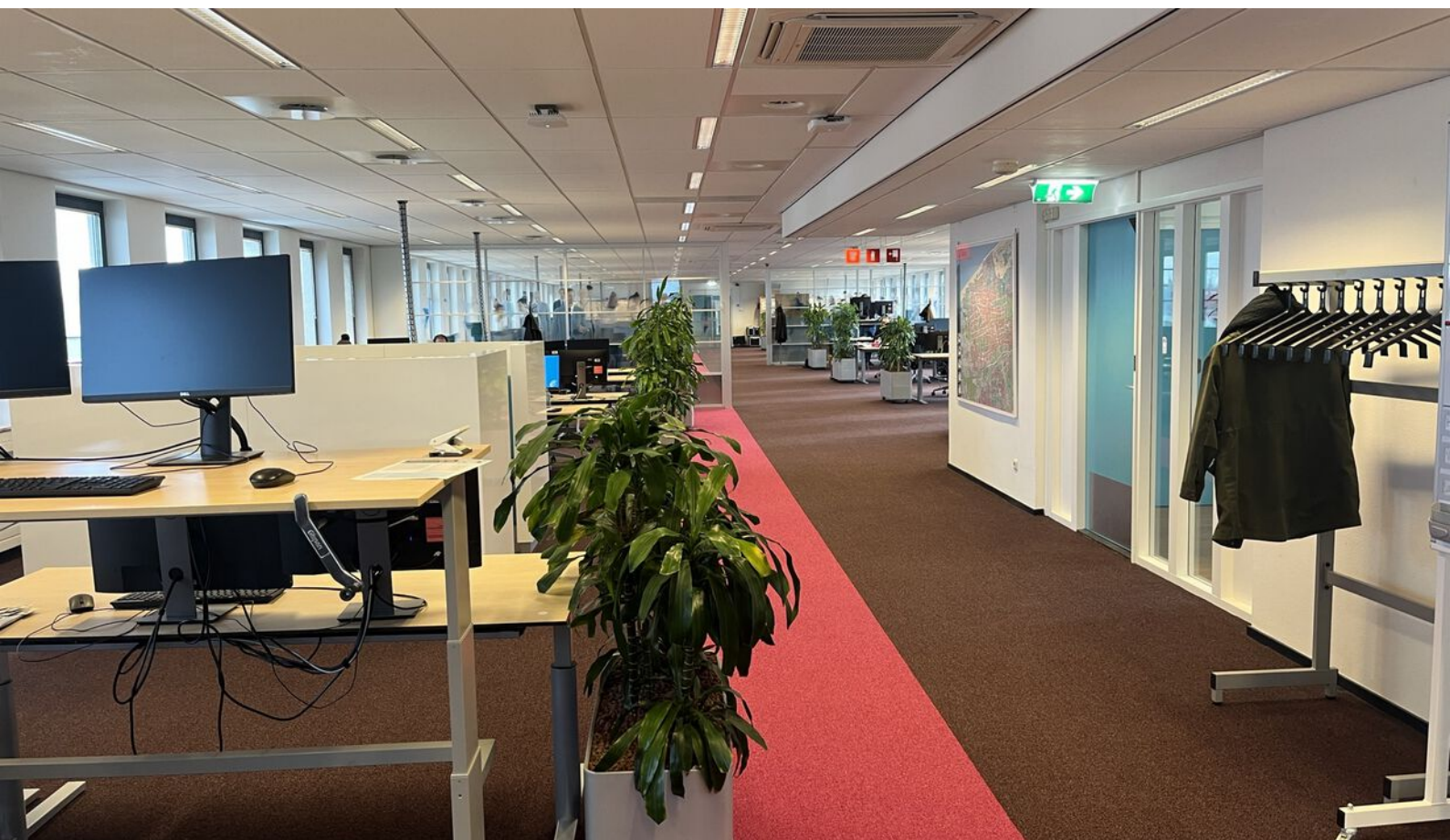
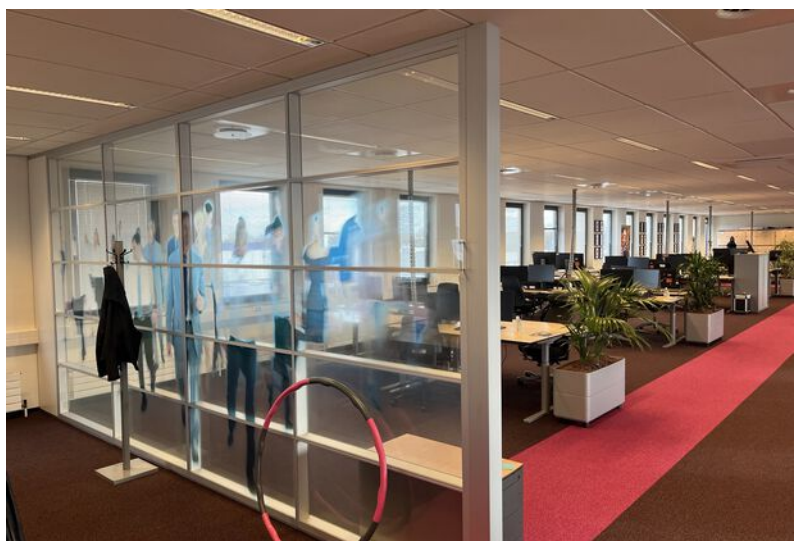
Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

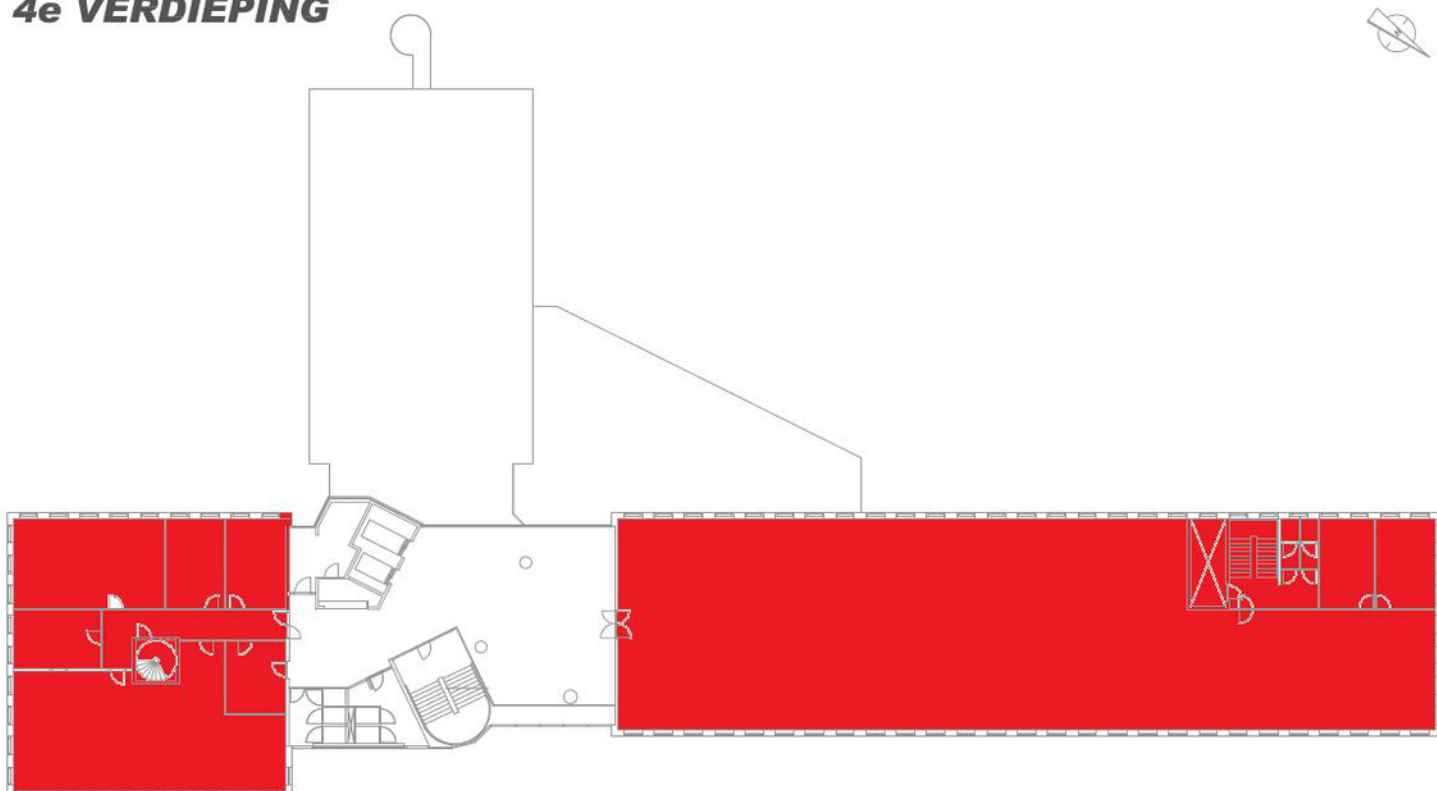






Plattegrond

4e VERDIEPING



Het Bedrijfs Onroerend Goed team

Onbezorgd de vastgoedmarkt op? Kies voor Frisia Makelaars!

Veertig enthousiaste vakmensen, die boordevol kennis en ervaring zitten, staan voor u klaar. Dat betekent altijd de juiste adviseur aan uw zijde, op het juiste tijdstip. U heeft een beslissing genomen om een belegging, kantoor-, winkel- of bedrijfspand te (ver)kopen of (ver)huren. De lijnen tussen collega-adviseurs zijn kort, waardoor er snel geschakeld kan worden. Niet geheel onbelangrijk in een bruisende vastgoedmarkt. Wij willen u ontzorgen met onze vakkennis en daadkracht.

Haagse wortels met een robuust Fries tintje

Sinds de jaren 20 dragen wij de naam Frisia Makelaars met trots. De oprichter begeleidde Friese cliënten, die zich in Den Haag wilden vestigen. Sindsdien zijn wij zowel actief in de woningmakelaardij als in de zakelijke markt. Dat verklaart onze brede blik en enorme kennis van de regio Haaglanden. Daarnaast maken wij deel uit van het samenwerkingsverband Dynamis. Wij hebben de krachten gebundeld van twaalf regionale makelaarskantoren, met dertig vestigingen in heel Nederland. Dat is nog méér expertise en kennis waar we uit kunnen putten, om u nog beter van dienst te kunnen zijn.

Marktkennis

Missie

Allround
dienstverlener

Professionaliteit

Visie

Service

Persoonlijke benadering





Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
bog@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



Frisia Makelaars

funda in business

