

Fluitschiplaan 6-14

2496 ZB Den Haag

€ 150 /m²/jr ex. BTW

Servicekosten: € 310 /mnd ex. BTW



Kenmerken

Locatie

adres:	Fluitschiplaan 6-14
postcode:	2496 ZB
plaats:	Den Haag

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
nevenbestemming:	Praktijkruimte
bouwjaar:	2013
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 150 /m ² /jr
servicekosten (ex. BTW):	€ 310,00 /mnd
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Goed

Kantoorruimte

oppervlakte:	231,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

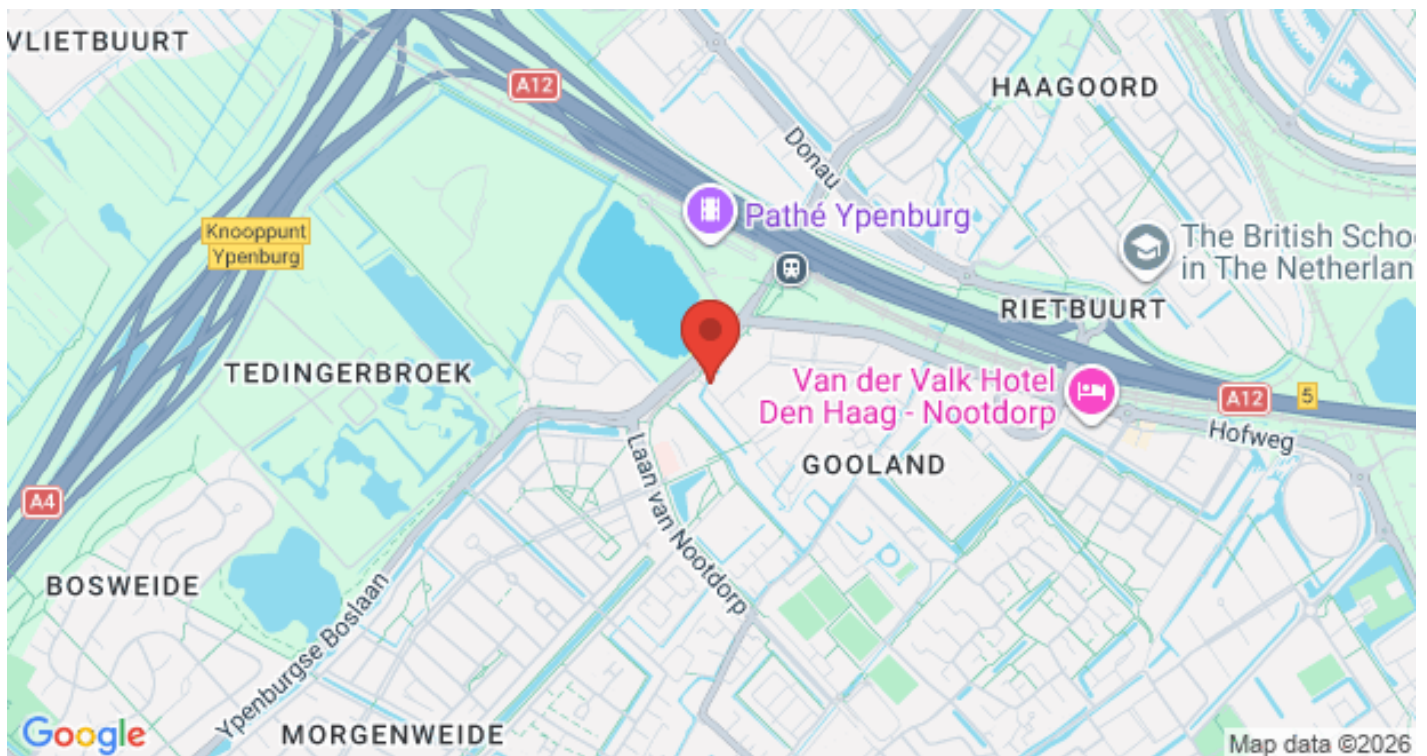
Voorzieningen

Brandblusmiddelen
Brandmeldinstallatie

Locatie

snelweg afrit:	op minder dan 500 m
NS station:	op minder dan 500 m
bushalte:	op minder dan 500 m
tramhalte:	op minder dan 500 m
metrohalte:	op 1500 m tot 2000 m
restaurant:	op minder dan 500 m
winkel:	op 1500 m tot 2000 m

Kaart



Omschrijving

ALGEMEEN

Aan de Fluitschiplaan in de wijk Ypenburg te Den Haag wordt een multifunctionele bedrijfsruimte aangeboden. De ruimte is gelegen in een modern woon-/werkgebied en is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A12 en A13.

Het object is gebouwd in 2013 en beschikt over een bestemming 'Gemengd – 1', waardoor diverse gebruiksvormen mogelijk zijn.

OBJECTINFORMATIE

Het betreft een samenstel van bedrijfsruimten gelegen op de begane grond, met een aanvullende verdieping (deels) bij nummer 6.

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa:

ca. 231 m² VVO op de begane grond
(Fluitschiplaan 6: ca. 120 m² VVO en Fluitschiplaan 14: ca. 111 m² VVO)
Aanvullende verdieping aanwezig bij Fluitschiplaan 6

Het object wordt uitsluitend in zijn geheel verhuurd. Deelverhuur is niet mogelijk.

INDELING EN VOORZIENINGEN

De ruimte is functioneel ingedeeld en geschikt voor diverse gebruiksvormen. Het object beschikt onder andere over:

- Meerdere (kantoor)ruimten
- Open werkruimten
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Representatieve entree
- Technische-/opslagruimte (gedeeltelijk op verdieping)

BESTEMMING

Bestemming: Gemengd – 1

Geschikt voor onder andere:

- Kantoor
- Dienstverlening
- Praktijkruimte
- Maatschappelijke functies

(E.e.a. conform bestemmingsplan)

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd in casco+ staat, onder andere voorzien van:

- Basisinstallaties
- Verlichting
- Pantry
- Sanitaire voorzieningen

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar:

Directe aansluiting op de A4, A12 en A13
Goede verbinding richting Den Haag, Delft, Rotterdam en Amsterdam

Openbaar vervoer op korte afstand

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

HUURGEGEVENS

Huurprijs: €150 per m² per jaar (excl. btw)

Huurtermijn: 5 + 5 jaar

Huurregime: ROZ-model (230a-bedrijfsruimte)

Servicekosten: nader te bepalen

AANVAARDING

In overleg.

Foto's






















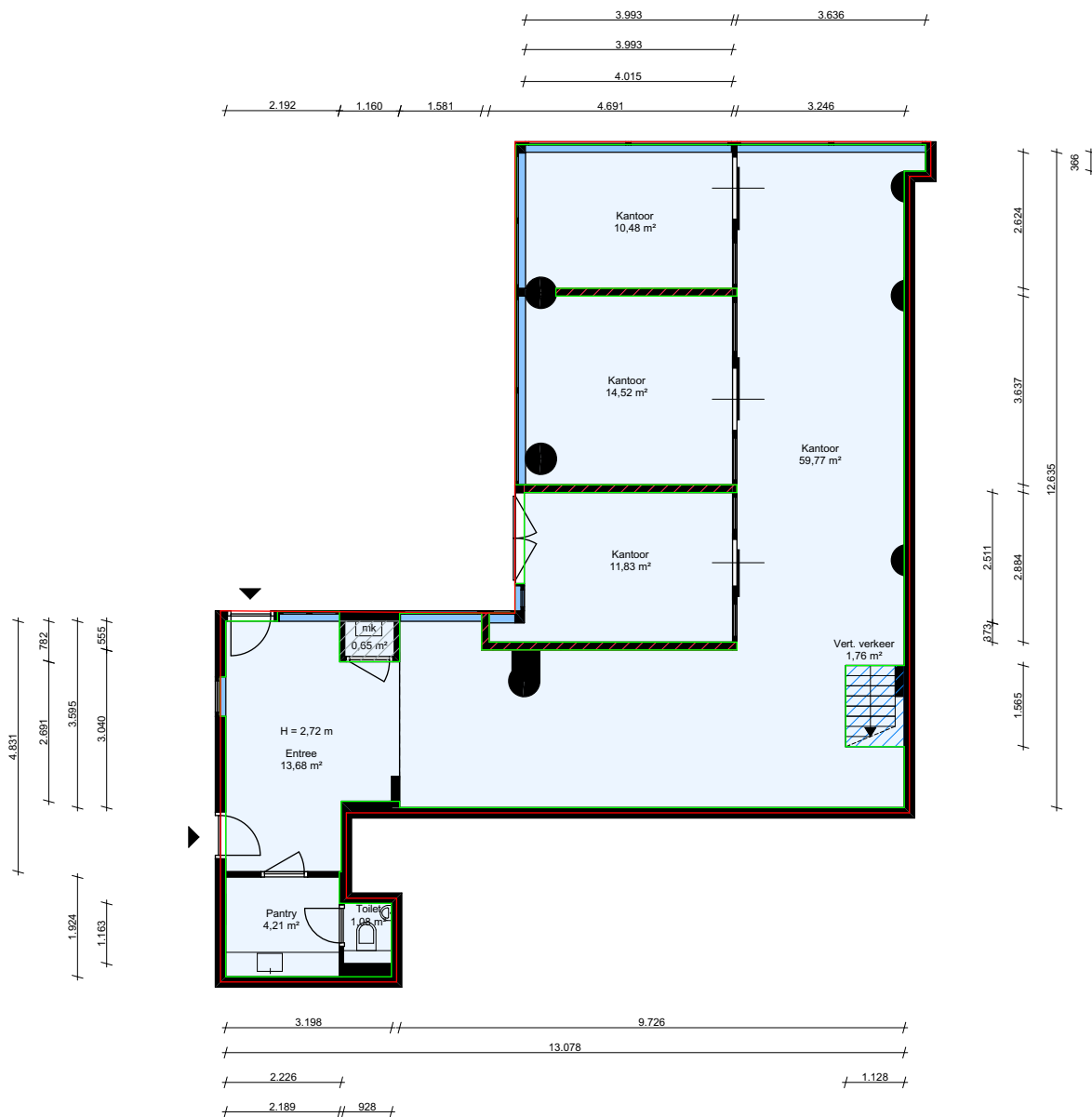






legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte ≥ 0,5 m²		k	Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m² staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV	CV		N.T.	Ruimte niet toegankelijk		Vlizo	
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		WM	Wasmachine					HR	Raam hoger dan 1,50 m vanaf vloer
							DR	Droger						





















Fluitschiplaan 6, 2496ZB 's-Gravenhage | Begane grond | NVO = 118 m² | VVO = 120 m² | BVO = 130 m² | Geb. geb. buitenruimte = 0,00 m² | H = 2,72 - 4,64 m

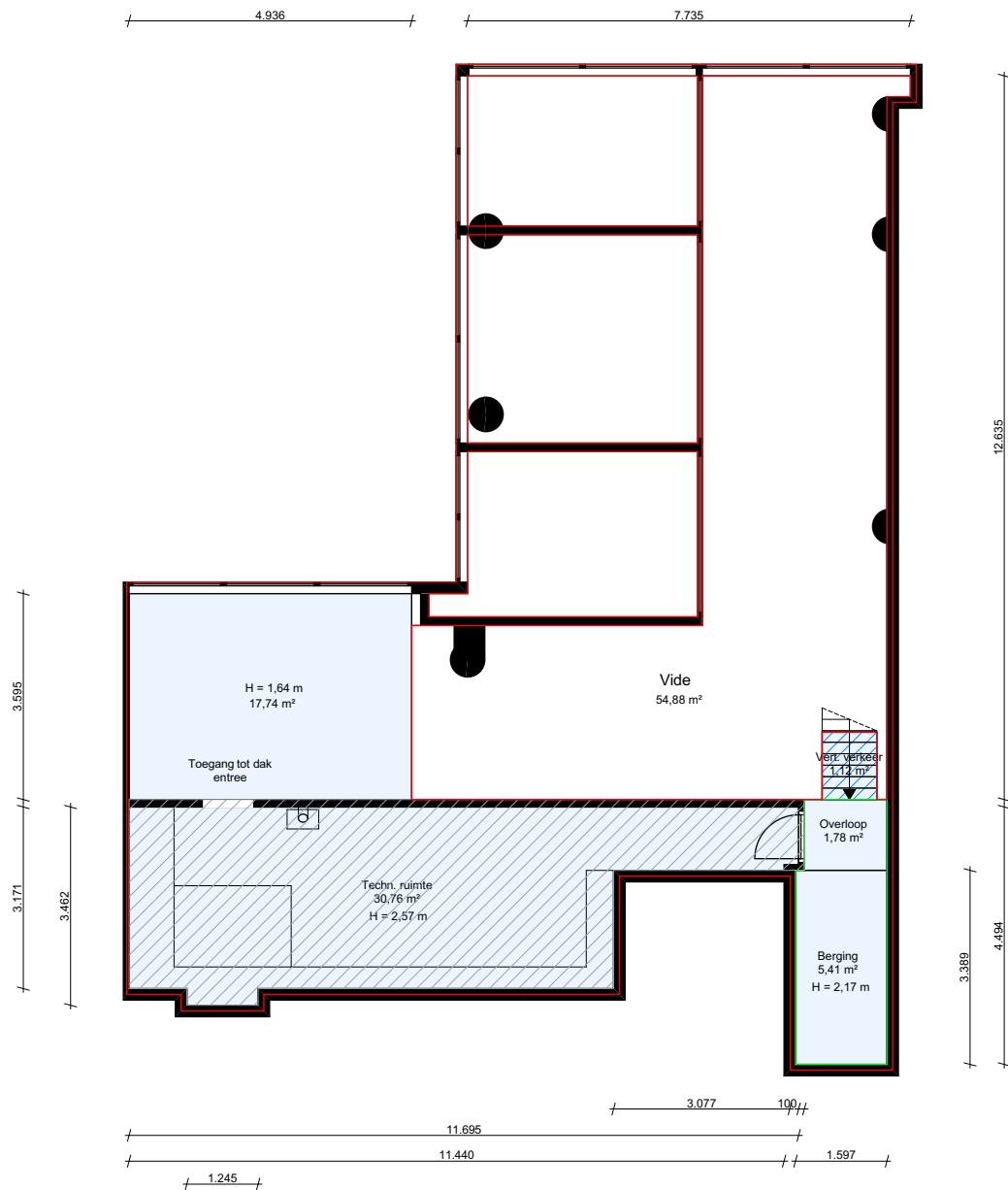
Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Dragconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

legenda

	Verhuurbaar vloeroppervlak (VVO)		Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte $\geq 0,5 \text{ m}^2$		Kast		GH	Gashaard		OH	Openhaard
	Verticaal verkeer		Netto vloeroppervlak (NVO) m^2 staan vermeld in de ruimte		Draagmuren		CV		N.T.	Dakraam		Vlizo	
	Techn. ruimte		Netto hoogte <1,50 m		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		Wasmachine		DR	Ruimte niet toegankelijk		HR	Raam hoger dan 1,50 m vanaf vloer



Dak boven entree is niet verhuurbaar.












Fluitschiplaan 6, 2496ZB 's-Gravenhage | 1e Verdieping | NVO = 56,8 m² | VVO = 7,19 m² | BVO = 69,8 m² | Vide = 54,9 m² | Geb. geb. buitenruimte = 0,00 m² | H = 1,64 - 2,57 m

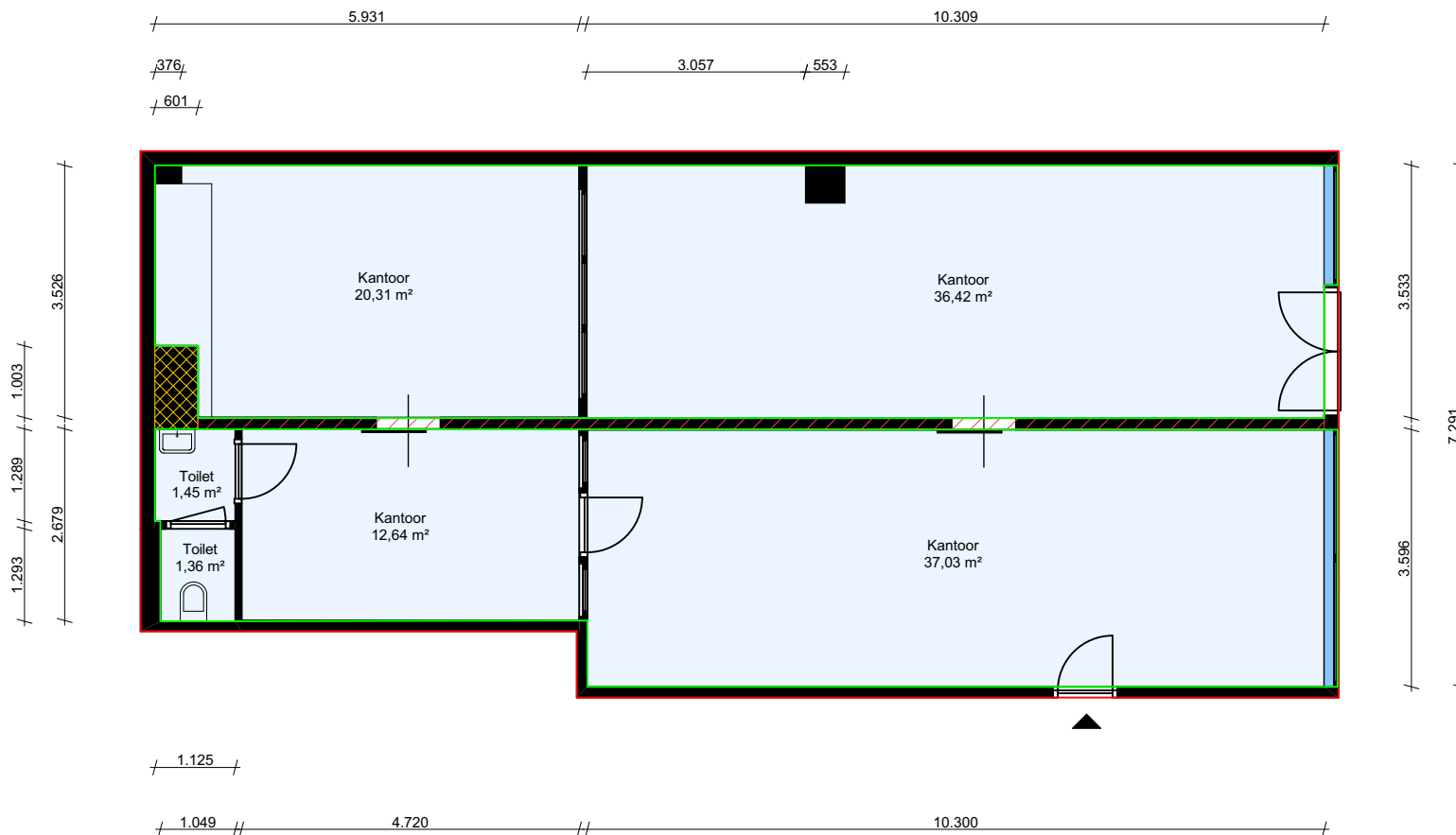
Deze meting is conform NEN 2580. De NVO betreft de oppervlakte gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Bij de VVO wordt waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie. Bij raamopeningen wordt gemeten tot aan binnenzijde glas (glaslijncorrectie). BVO is indicatief.

Draagconstructie wordt op locatie naar eigen inzicht bepaald en kan dus afwijken van de werkelijkheid. Wanneer er concrete informatie over dragende constructies is verstrekt zullen wij dit verwerken in de berekeningen.

Ondanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend. (Maatvoering in millimeters)

legenda

	Bruto vloeroppervlak (BVO)		oppervlakte $\geq 0,5 \text{ m}^2$	k	Kast	GH	Gashaard	OH	Openhaard	
	Gebruiksoppervlak (GBO) m ² per ruimte vermeld		Gebouw gebonden buitenruimte (GGB)		CV		Dakraam		Vlizo	
	Netto hoogte <1,50 m		Gebuiksoppervlakte overig inpandige ruimte (GOOI)			Wasmachine Droger	N.T.	Ruimte niet toegankelijk	HR	Raam hoger dan 1,50 m vanaf vloer



Fluitschiplaan 14, 2496ZB 's-Gravenhage | Begane grond | NVO = 109 m² | VVO = 111 m² | BVO = 122 m² | Geb. geb. buitenruimte = 0,00 m² | H = 4,65 m

Deze meting is conform de meet en rekenmethode BBMI (Branche Brede Meetinstructie). NEN 2580 vormt de basis van deze meting. In deze meetinstructie wordt de oppervlakte van een woning gemeten binnen de buitenste /scheidende wanden (muren) conform NEN 2580. Alle (dragende) muren behoren tot het gebruiksoppervlak (GBO). De meetinstructie verdeelt de inpandige GBO onder in GBO wonen en GBO overig inpandige ruimte. BVO is indicatief.

Ontdanks een zorgvuldige verwerking van gegevens kunnen er geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

(Maatvoering in millimeters)



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Staedion** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Staedion** op telefoonnummer **088 - 242 30 00** of per mail **bog@staedion.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.