

TE HUUR

DOELENSTRAAT 10
'STAALCOMPLEX'
IN DEN HAAG





Circa 1.800 m² VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs vanaf: € 125,- per m² VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 60,00 per m² per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen in het centrum van Den Haag



Voor verhuur zijn 23 parkeerplaatsen beschikbaar in de ondergelegen parkeergarage.
€ 2.250,- per plaats per jaar.



Energielabel A +



Huurtermijn: in overleg

Beschikbaarheid

Voor de verhuur is ca. 1.800 m² kantoorruimte beschikbaar en als volgt verdeeld:

VERDIEPING	METRAGE VVO	BESCHIKBAAR
Begane grond	Ca. 150 m ²	Per direct
3 ^e verdieping	Ca. 750 m ²	Per direct
4 ^e verdieping	Ca. 900 m ²	Per direct
TOTAAL	CA. 1.800 M²	



Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Originele stijlelementen;
- ✓ Kolomvrije units, deelverhuur mogelijk;
- ✓ Hoge vloerbelasting geschikt voor kantoorfunctie;
- ✓ 23 parkeerplekken;
- ✓ Aangesloten op de stadsverwarming;
- ✓ Ventilatie- en klimaatregeling: centrale voorziening aanwezig;
- ✓ Per verdieping compleet afgewerkte toiletgroepen en sanitaire voorzieningen;



Algemeen

Doelenstraat 10 'Staalcomplex' is een representatief en karakteristiek kantoorgebouw in het historische centrum van Den Haag, nabij het Binnenhof en het Plein. Het gebouw kenmerkt zich door originele stijlelementen en een hoogwaardige afwerking, wat zorgt voor een unieke en professionele uitstraling. Dankzij de centrale ligging profiteert het object van uitstekende voorzieningen en een dynamische werkomgeving.

Het gebouw omvat in totaal circa 1.800 m² verhuurbaar vloeroppervlak, verdeeld over meerdere verdiepingen met flexibele indelingsmogelijkheden. Deelverhuur is mogelijk vanaf diverse metrages. Daarnaast beschikt het object over een ondergrondse parkeergarage met 23 parkeerplaatsen en is het voorzien van energielabel A+. De kantoorruimte biedt een prettige en efficiënte werkomgeving met moderne faciliteiten.

De locatie heeft een uitstekende bereikbaarheid, met Den Haag Centraal Station op loopafstand en directe toegang tot de A4, A12 en A44. In de nabije omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, winkels en zakelijke voorzieningen.





Locatie en bereikbaarheid

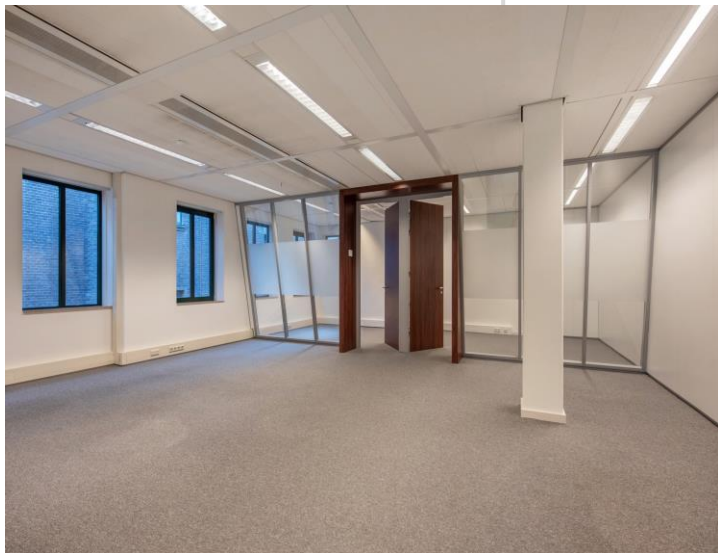
Het object is gelegen in het historische centrum van Den Haag, nabij het Binnenhof en het Plein. Dit gebied vormt het bestuurlijke en politieke hart van Nederland en huisvest diverse overheidsinstanties, ambassades en zakelijke dienstverleners. In de directe omgeving bevinden zich winkels, restaurants en hotels met vergaderfaciliteiten.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Via het Korte Voorhout en de Koningskade is er directe aansluiting op de A12, A4 en A44. Station Den Haag Centraal ligt op loopafstand en biedt snelle verbindingen naar Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Daarnaast stoppen diverse trams en bussen in de nabije omgeving, waaronder de RandstadRail.

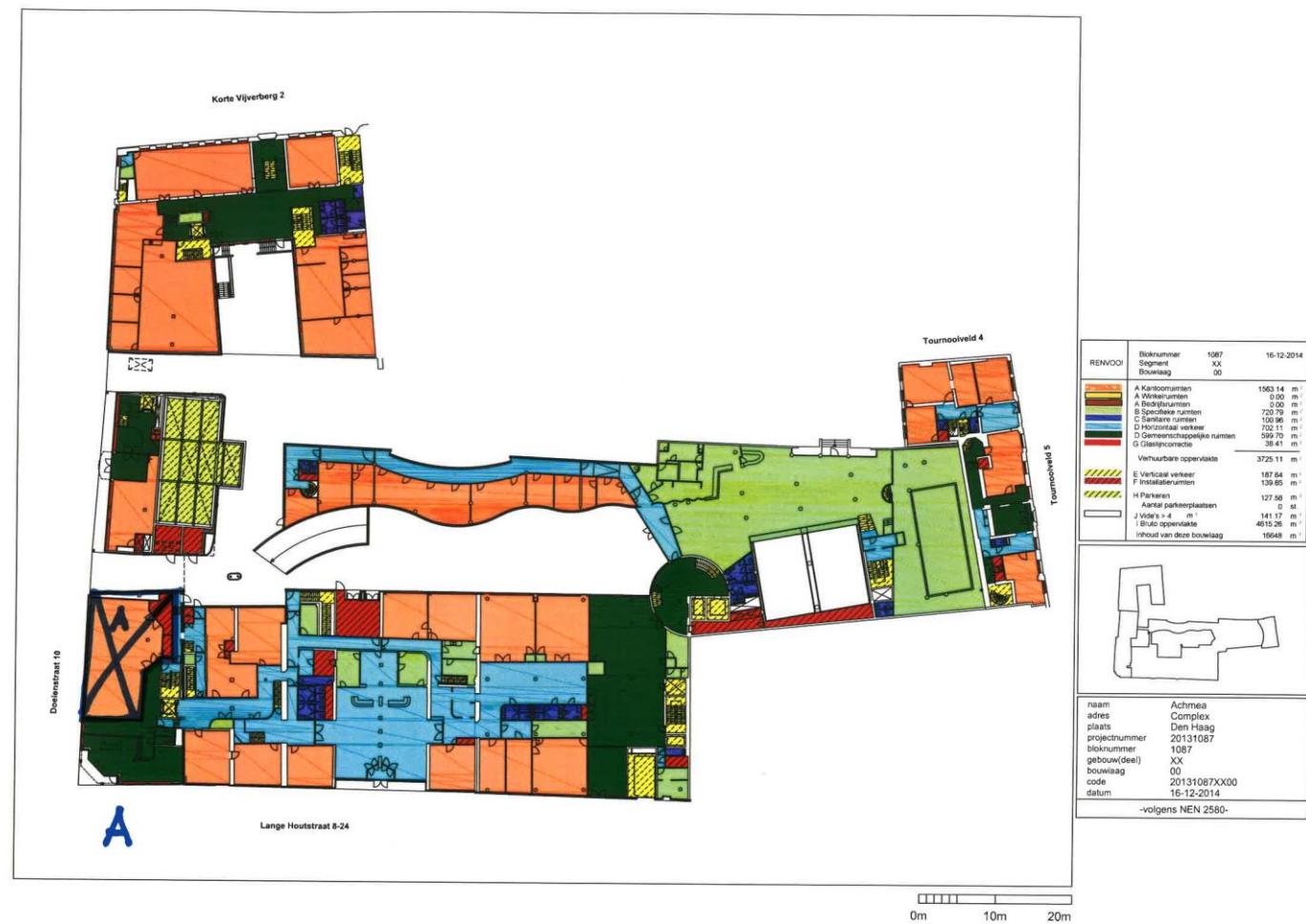






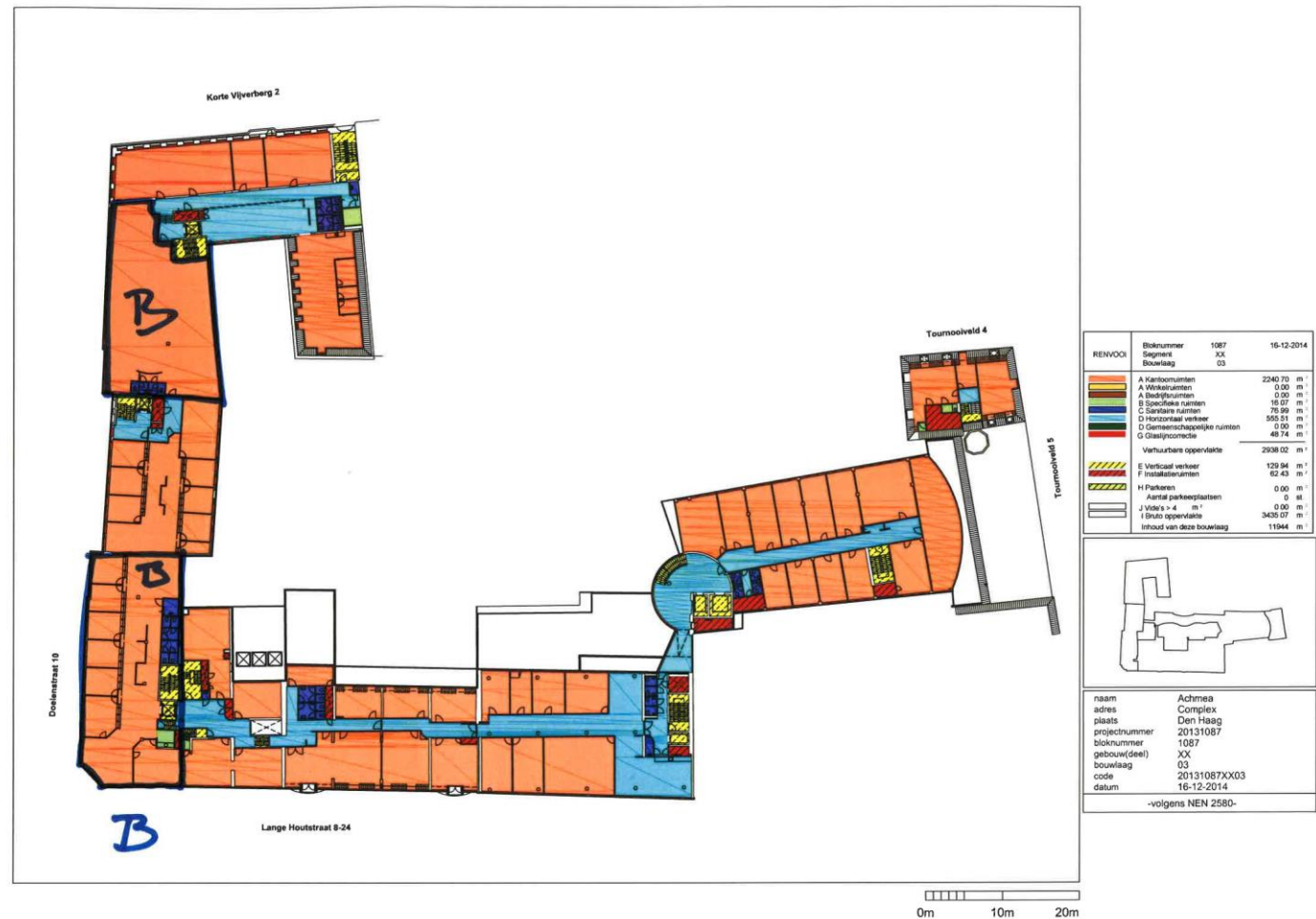


Plattegrond Begane grond



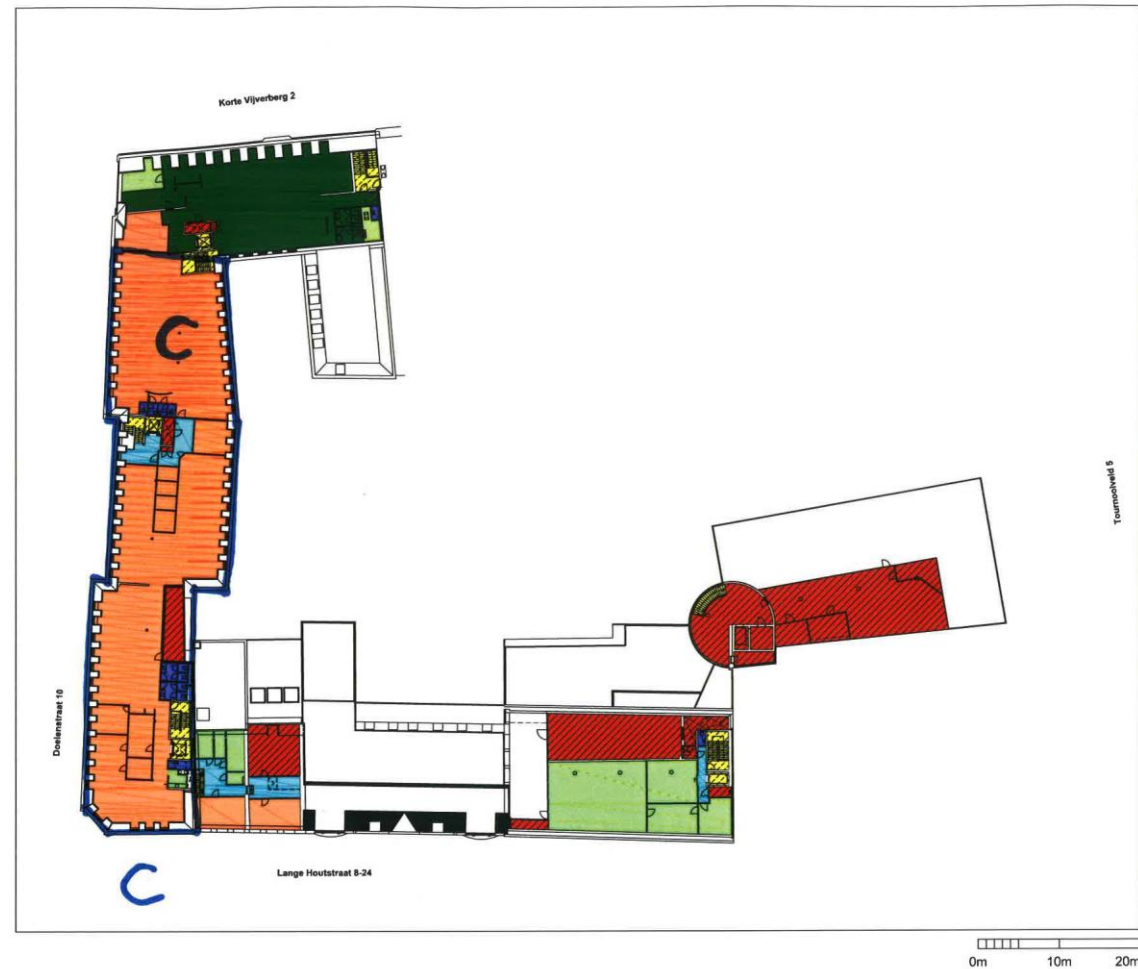
KONTEK 088-2221500 Hoofddorp

Plattegrond 3^e verdieping



KONTEK 088-2221500 Hoofddorp

Plattegrond 4e verdieping



REKVOOI	Bloknummer	1087	16-12-2014
	Segment	XX	
	Bouwlage	04	
A Kantoorruimten	791.52	m ²	
A Winkelen	0.00	m ²	
A Bedruimten	0.00	m ²	
B Specifieke ruimten	229.75	m ²	
C Sanitaire ruimten	28.34	m ²	
D Horizontaal verkeer	66.91	m ²	
D Gemeenschappelijke ruimten	275.03	m ²	
G Glasplaatcorrectie	0.00	m ²	
Verhuurbare oppervlakte	1394.54	m ²	
E Verticaal verkeer	78.32	m ²	
F Installatieruimten	424.17	m ²	
H Parkeren	0.00	m ²	
Aantal parkeerplaatsen	0	st	
J Vloer + 4	0.00	m ²	
T Bruto oppervlakte	2273.08	m ²	
Inhoud van deze bouwlage	7550	m ³	



naam	Achmea
adres	Complex
plaats	Den Haag
projectnummer	20131087
bloknummer	1087
gebouw(deel)	XX
bouwlage	04
code	20131087XX04
datum	16-12-2014
-volgens NEN 2580-	

KONTEK 088-2221500 Hoofddorp

Contact



Verlengde Tolweg 2A
2517 JV Den Haag

info@ndrp.nl
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.