



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bevelandsestraat 42, Den Haag



PROJECTINFORMATIE

Bevelandsestraat 42, Den Haag

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te Huur: Kantoorruimte in Business Center Sint-Joseph

Sint-Joseph biedt moderne, zelfstandige kantoorruimtes in een karakteristiek pand dat is omgebouwd tot een compleet business center. Gelegen in de gezellige Scheveningse wijk Duindorp, biedt deze locatie de ideale werkplek voor ondernemers, zakelijke dienstverleners en kleinere bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve, goed bereikbare en flexibele werkplek. Het pand heeft een unieke uitstraling, met een perfecte mix van historische charme en moderne voorzieningen.

Meer informatie op www.sint-joseph.com

Oppervlakte

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 215 m² V.V.O. en is verdeeld over verschillende kantoorruimtes. De indeling is als volgt:

- Kantoor-A: 24 m² V.V.O., geschikt voor 2-3 gebruikers
- Kantoor-B: 58 m² V.V.O., geschikt voor 4-6 gebruikers
- Kantoor-C: 111 m² V.V.O., geschikt voor 6-14 gebruikers
- Kantoor-D: 22 m² V.V.O., geschikt voor 1-2 gebruikers

PROJECTINFORMATIE

Bevelandsestraat 42, Den Haag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en Bereikbaarheid

Sint-Joseph ligt in de Scheveningse wijk Duindorp, direct naast het Tesselseplein, met een supermarkt, horeca en diverse winkels in de nabije omgeving. Het Westduinpark en Zuiderstrand zijn op loopafstand, en de levendige haven van Scheveningen is vlakbij. Het pand is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als eigen vervoer.

- Openbaar vervoer: De bushalte ligt op 50 meter en de tramhalte op 500 meter van het pand, ideaal voor een snelle verbinding met het centrum van Den Haag en andere belangrijke gebieden.
- Bereikbaarheid met de auto: De locatie is goed bereikbaar via de snelwegen A4 en A12, en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Parkeren

Er zijn verschillende parkeermogelijkheden in de nabije omgeving:

- Betaald parkeren: Directe parkeermogelijkheden aan de openbare weg, tegen een vergoeding van maandag tot en met zaterdag (13:00 uur, 10:00 uur in het strandseizoen).
- Gratis parkeren: Er zijn gratis parkeerplaatsen op 500 meter afstand (tot 18:00 uur) en op 750 meter afstand (24 uur per dag).

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan is het pand geschikt voor kantoor- en bedrijfsdoeleinden. Dit maakt Sint-Joseph een uitstekende keuze voor zakelijke dienstverleners, ondernemers en kleine bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele en representatieve werkplek.

PROJECTINFORMATIE

Bevelandsestraat 42, Den Haag

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt op een 'turnkey' basis opgeleverd, wat betekent dat de ruimte direct klaar is voor gebruik. De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Verwarming en koeling via vloer- en luchtbehandelingssystemen.
- Vloer-, wand- en raamafwerkingen.
- Gezamenlijke entree met garderobe, lobby en gescheiden toiletten.
- Gemeenschappelijke keuken/pantry met koffie- en theefaciliteiten, koel-/vrieskast, combimagnetron, afwasmachine en kantineruimte.
- Gezamenlijke bedrijfstuin van 85 m².
- Gezamenlijk datacenter met internet, LAN en WiFi.
- Toegangscontrole, alarminstallatie en camerabewaking.
- Wekelijkse schoonmaak van de gezamenlijke ruimtes.

Huurcondities

- Huurprijs: €160,00 per m² per jaar (excl. BTW)
- Servicekosten: €60,00 per m² per jaar, inclusief het gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, koffie/thee, onderhoud van technische installaties, schoonmaak en overige faciliteiten.
- Voorschot Water & Energie: €30,00 per m² per jaar, met jaarlijkse nacalculatie van werkelijke kosten.
- Huurtermijn: Minimaal 3 jaar, met stilzwijgende verlenging en een opzegtermijn van 3 maanden. Kortere huurperiodes zijn bespreekbaar.

PROJECTINFORMATIE

Bevelandsestraat 42, Den Haag



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering

De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs wordt voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum aangepast, en daarna jaarlijks.

BTW

De verhuur is belast met BTW. Indien je als huurder niet voldoet aan de voorwaarden voor BTW-vrijstelling, kunnen we een compensatiepercentage afspreken voor de gederfde BTW.

Zekerheidstelling

De huurder dient een waarborgsom of bankgarantie van 3 maanden huur, servicekosten en voorschot (inclusief BTW) te stellen, afhankelijk van de financiële situatie van de huurder.

Goedkeuring

De bovenstaande informatie is onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bevelandsestraat 42, Den Haag

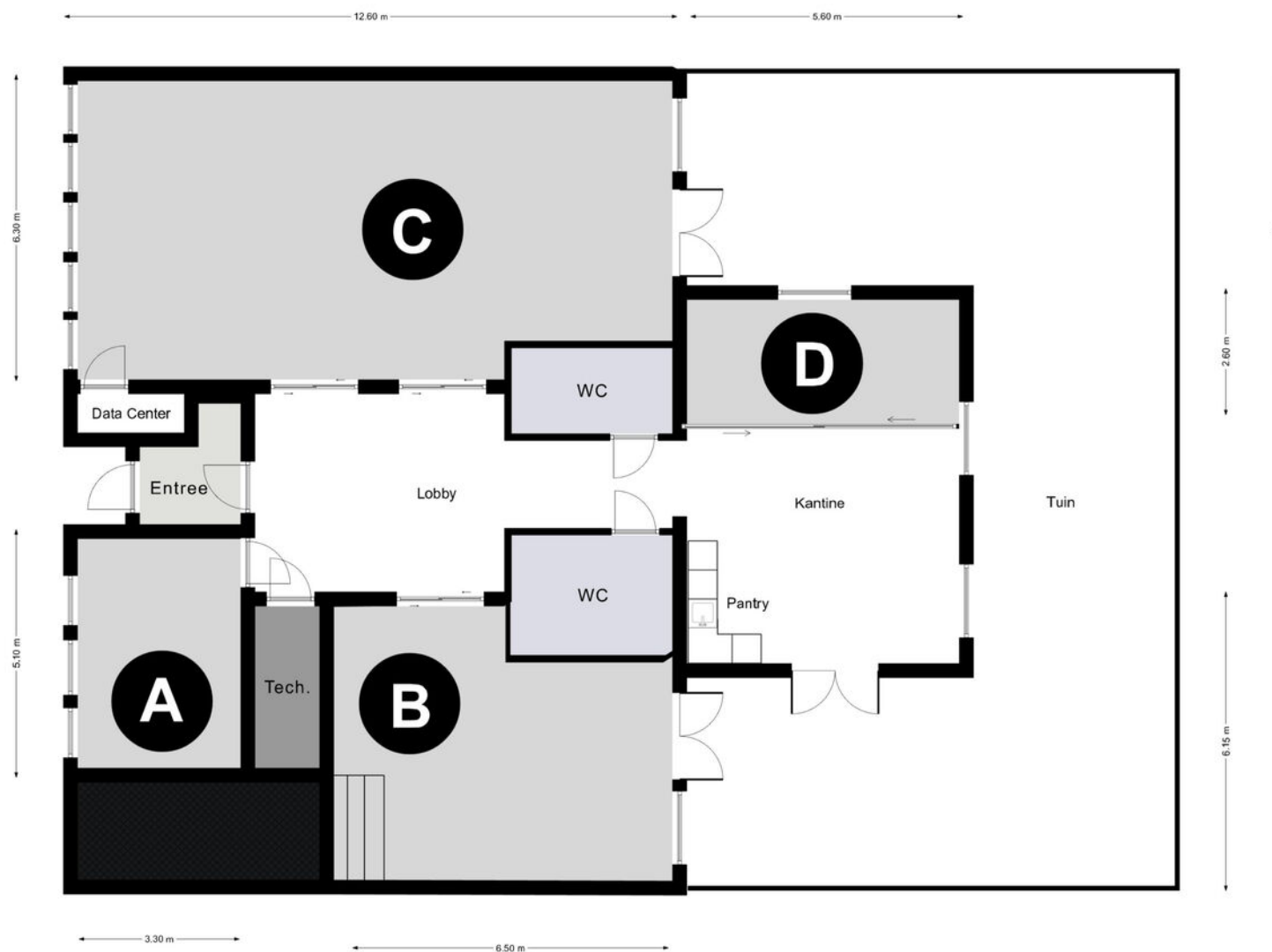
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Bevelandsestraat 42, Den Haag

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

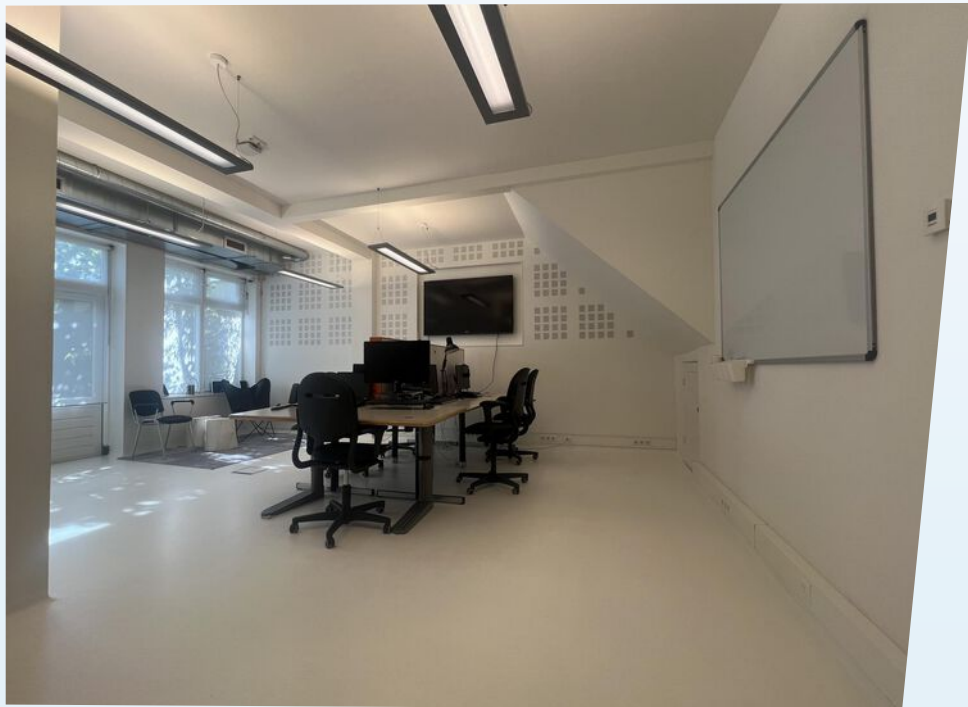
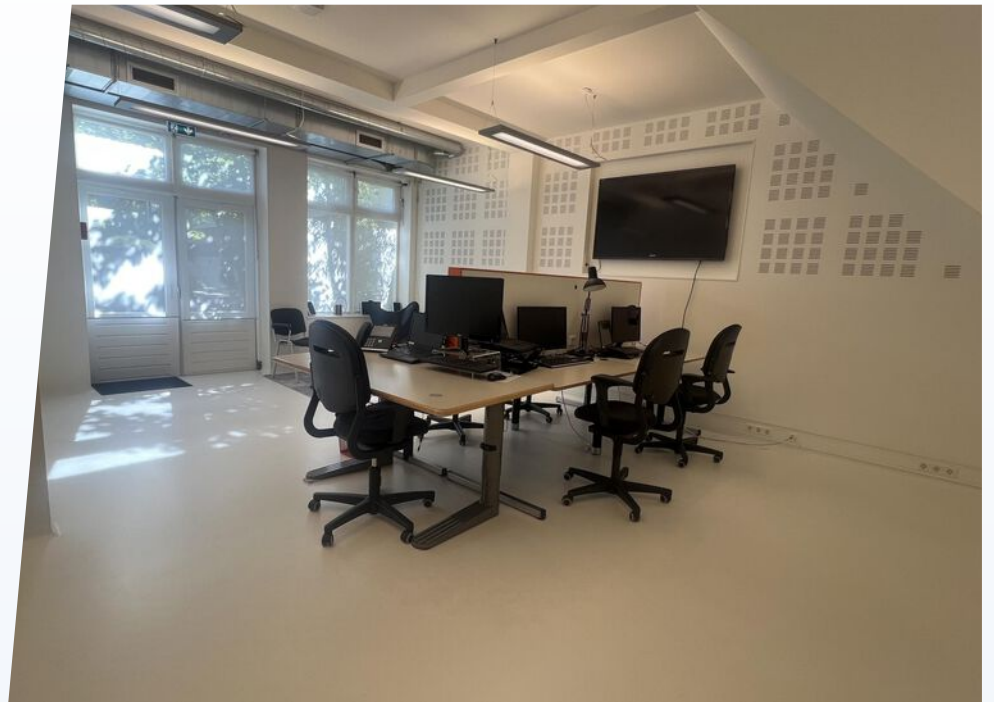


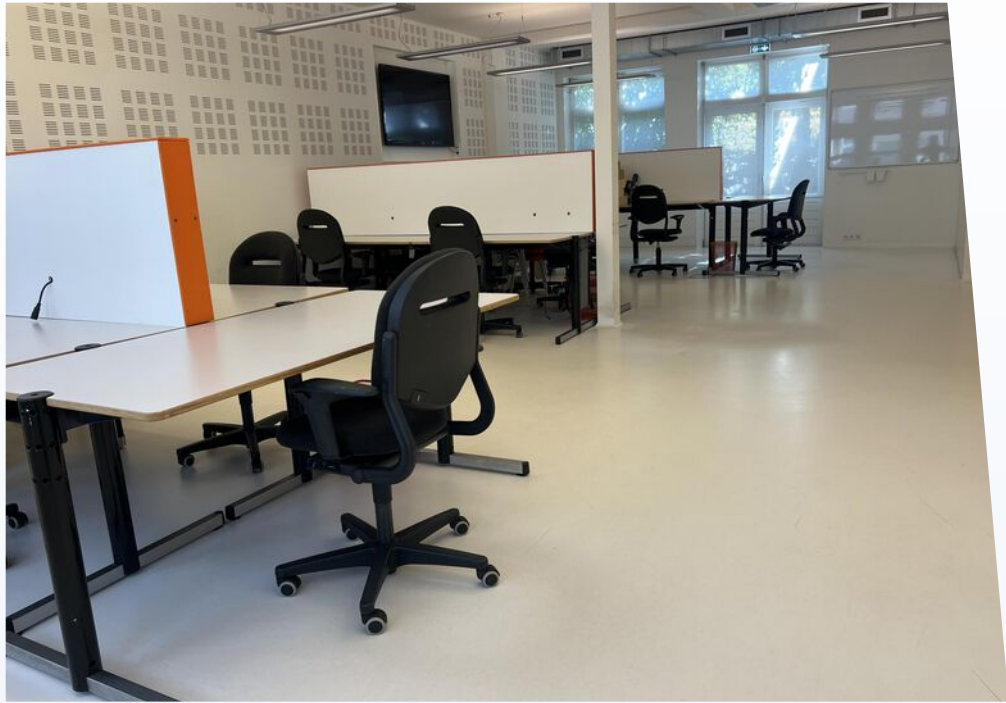
FOTOREPORTAGE

Bevelandsestraat 42
Den Haag











FOTOREPORTAGE

Bevelandsestraat 42
Den Haag



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een door alle partijen ondertekend huurcontract



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl