

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
INZAKE DE VERHUUR VAN EEN “TURN KEY” KANTOORUNIT
OP DE BEGANE GROND VAN DE ZEESTRAAT 70 IN DEN HAAG**



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN EEN "TURN KEY" KANTOORUNITS OP DE BEGANE GROND VAN DE ZEESTRAAT 70 IN DEN HAAG

Adres

Zeestraat 70, 2518 AC Den Haag.

Locatie

Het kantoorgebouw aan de Zeestraat 70 is gelegen in het Zeeheldenkwartier, onderdeel van het historische centrum van Den Haag, met alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

In de directe omgeving van het kantoor vind je diverse winkels, eetgelegenheden en koffiezaken. De prachtige groene binnentuin, welke gelegen is aan de achterzijde van het pand, is voor iedereen van het kantoor toegankelijk en zorgt voor een ontspannen sfeer.

Object

Dit stijlvolle en moderne business center is gelegen achter een karakteristieke monumentale gevel. Het gebouw is volledig, duurzaam gerenoveerd waardoor het beschikt over een zeer hoogwaardig energie label.

Binnen zijn eigentijdse en professionele werkruimtes te vinden welke zijn voorzien van een vernieuwend, warm en uniek interieur. Er is gekozen voor een design dat zowel modern als gewaagd is, met innovatieve elementen die een bijzondere sfeer creëren. Er is een gevarieerd aanbod aan zowel co-working spaces als privé kantoren en virtuele adressen, waardoor er voor iedereen een passende oplossing te vinden is.

Het gebouw is voorzien van een fantastische en ruime binnentuin waarvan u uiteraard gebruik kunt maken voor ontspanning en/of netwerken.

Energie label

Het gebouw beschikt over een energie label A++.

Bereikbaarheid

Het gebouw is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer.

[eigen vervoer](#)

Via onder andere de Javastraat, de Koningskade en de Zuid-Hollandlaan is er een directe verbinding met het Rijkswegenverkeersnet (A4, A44, A12 en A13).

[openbaar vervoer](#)

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is erg goed. Op loopafstand zijn halteplaatsen te vinden voor buslijnen 24 en 28 en tramlijn 1, welke een rechtstreekse verbinding verzorgen met het centrum en de NS-stations Den Haag Centraal en Hollands Spoor.

Beschikbare ruimte en huurprijs

Er zijn diverse “turn-key” kantoorunits beschikbaar tegen de volgende all-in huurprijzen:

Unit	oppervlakte	huurprijs per maand all-inn*
C	30 m ²	€ 2.100,=
E	30 m ²	€ 2.100,=
G	14 m ²	€ 975,=
L	80 m ²	€ 2.500,=

* te vermeerderen met BTW

Parkeren

Het is mogelijk om op het parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw parkeerplaatsen te huren (met elektrische laadpunten). Daarnaast is er in ruime mate betaald parkeren aan de openbareweg en in de nabij gelegen parkeergarage.

Op het achter gelegen terrein is ook een eigen fietsenstalling beschikbaar.

Voorzieningen en diensten

Het buisiness center biedt een breed scala aan voorzieningen en diensten zoals gratis WiFi, koffie en thee, print faciliteiten, focus ruimtes, de lounge en een flexwerk ruimte waar je met een abonnement op basis van first come first serve een werkplek kan gebruiken.

In de huurprijs zijn onder andere de navolgende voorzieningen en diensten inbegrepen:

Diensten:

- uitgebreide receptie diensten;
- servicekosten (elektra, water en verwarming);
- kant-en-klare IT-infrastructuur;
- 24/7 Toegang;
- WiFi;
- koffie/thee;
- printfaciliteiten;
- schoonmaak.

Voorzieningen

- Volledig uitgerust kantoor (inclusief bureaus, stoelen en kasten)
- pantry/keuken faciliteit;
- vergaderruimte;
- restaurant: ontbijt/lunch ter plaatse, diner via catering;
- bel-, focusruimte;
- sanitaire voorzieningen;
- scheidingswanden;
- airconditioning en verlichtingssystemen;
- camera beveiliging;
- fietsenstalling;

Energie- en servicekosten

N.V.T. De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Aanvaarding

per direct.

Huurprijsbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Langs de lijnen van de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Een positief kredietinformatierapport van huurder ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden